

SPORTSKI GRAD TPN doo
U STEČAJU
1.St-138/2014
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 06.03.2023.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

Izvješće o poduzetim radnjama u svrhu priprema za zatvaranje objekta
Spaladium Arene

Ponovnom blokadom žiro računa stečajnog dužnika koja je od strane Grada Splita uslijedila nakon 28.prosinca 2022.god, započele su pripremne radnje u Spaladium Areni, a koje za konačan cilj imaju zatvaranje objekta.

Stečajna upraviteljica zatražila je od ovlaštenih i licenciranih tvrtki ponude za osiguranje objekta i tehničke i informatičke opreme u objektu, kao i ponude za zaštitu i adekvatno zbrinjavanje cjelokupne opreme u objektu.

Nitko od osiguravajućih društava na području RH nije iskazao interes da bi za objekt izdao policu osiguranja jer u uvjetima prestanka napajanja električnom energijom objekt ostaje bez panične rasvjete, bez video nadzora i bez vatro dojave, a što za osiguravajuća društva predstavlja veliki rizik.

O sadržaju i visini ponuda koje su zaprimljene u svrhu zaštite tehničke i informatičke opreme, podnescima su izvješteni Županijsko državno odvjetništvo, Grad Split i razlučni vjerovnici koji međutim nisu iskazali spremnost da predujme troškove koji bi nastali.

Ističe se da u uvjetima blokiranog žiro-računa i izostanka spremnosti vjerovnika da predujme sredstva, nije moguće izvršiti stručno i na zakonu temeljeno zbrinjavanje objekta i opreme.

Složenost sustava Spaladium Arene sa stajališta zaštite i minimiziranja rizika po sigurnost ljudi i imovine, moguće je zorno prikazati kroz segmente procjene koju su za potrebe ovog stečajnog postupka početkom 2012.god izradili ovlašteni sudski vještaci.

U pogledu objekta kao građevinskog sustava ističe se prvenstveno problem osiguranja, čuvanja i održavanja. U uvjetima kada je objekt pod električnim naponom, moguće je organizirati redoviti obilazak prostora, dnevno zapažanje eventualnih oštećenja ili nedosljednosti i kontinuirano provjeravanje kritičnih točaka u objektu. Prestankom napajanja sve navedeno neće biti moguće.

Na krovu iznad velike dvorane smještene su tridesetidvije kupole za odimljavanje koje su dio sustava zaštite od požara, dojavu i gašenje požara. Kupole se u situaciji neposredne opasnosti od požara otvaraju uz pomoć hidrauličnih uređaja. U stanju mirovanja u kupolama se održava tlak zraka na osam bara. Isključivanjem električne energije, hidraulični uređaji više neće održavati propisani tlak zraka, a što stvara potencijalnu opasnost da se prilikom jačih udara vjetra kupole rastvore i nošene vjetrom padnu na cestu ili obližnje objekte. Kupole su izrađene od metala, a težina svake kupole iznosi cca 70 kg.

Sustav odvodnje i kanalizacije Spaladium Arene konstruiran je na način da se šahte nalaze pod zemljom te su položajno smještene na nivou ispod mreže gradske kanalizacije. Takozvane „potopne pumpe“ sadržaj otpadnih voda koji se slijeva u šahte, pumpa i ubrizgava u sustav gradske kanalizacije. Prestankom električnog napajanja, pumpe će prestati sa radom pa bilo kakav izljev vode zbog puknuća cijevi, vodokotlića ili slavina u Areni može rezultirati poplavlivanjem.

U pogledu tehničke i informacijske opreme, a prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka, ista se može podijeliti na elektro-energetsku, elektro-mehaničku, informatičku, komunikacijsku i mehaničku (strojarsku). Bitna je poveznica da sva navedena oprema funkcionira na električno napajanje uz napomenu da su agregati i baterije rezervni pogon na ograničeno vrijeme.

Svaki od nabrojenih podsustava u međusobnoj je korelaciji sa ostalima i tvori cjelovit sustav pa je u situaciji zbrinjavanja i minimalizacije rizika, teško procjenjivati ih po važnosti. Ipak u odnosu na funkciju zaštite ljudi i imovine u nastavku su navedeni prema tom kriteriju.

Sprinkler stanica predstavlja sustav gašenja požara vodom koji aktivira mlazove vode u cijevi smještene po prostorijama i dvorani. Sama stanica locirana je na etaži -2 u njoj su smještene pumpe koje se snabdijevaju vodom iz tri bazena sa tekućom vodom. Uz pumpe se nalazi i upravljački sustav. U slučaju požara pumpe se aktiviraju i raspršuju vodu u prostore koji su zahvaćeni požarom. Ovaj sustav, sukladno normama koje u javnim objektima reguliraju zaštitu od požara, svakako bi trebao zbog svoje važnosti ostati pod naponom.

Uređaji za sustav hlađenja tzv.chilleri sadrže plin freon, koji bi u slučaju prestanka rada, a sukladno zakonskim odredbama, trebalo izdvojiti iz sustava i pravilno zbrinuti. Sustav besprekidnog napajanja tzv.UPS osigurava da u slučaju nestanka električne energije svi uređaji ostanu pod naponom do starta agregata. Baterije koje podržavaju rad UPS-a u slučaju trajnog prestanka opskrbe električnom energijom će se isprazniti te će ih biti potrebno adekvatno zbrinuti. Prilikom neke buduće aktivacije sustava potrebno je sustav opskrbiti novim baterijama.

Sustav panične rasvjete podržavan je napajanjem pomoću baterija kao i UPS sustav pa se očekuje isti redoslijed postupanja.

Ističe se da stečajni dužnik zbog već poznatih objektivnih okolnosti nije u mogućnosti poduzimati radnje u svrhu zaštite i adekvatnog zbrinjavanja objekta i opreme Spaladium Arene. Zbog skorašnjeg zatvaranje Arene važno je vjerovnike upoznati sa posljedicama koje će uslijediti nakon toga. Kako je prethodno navedeno, postoji niz potencijalnih opasnosti i rizika za sigurnost ljudi i materijalne imovine. Objekt se nalazi u frekventnom poslovnom i prometnom okruženju što značajno multiplicira štete koje mogu nastati.

Tijekom siječnja i veljače stečajni dužnik obavio je poslove u okviru postojećih mogućnosti uz angažiranje zaposlenika. Sanirane su dvije krovne kupole koje su oštećene u posljednjem nevremenu.

Uskladištena je sva pokretna imovina koja se koristila prilikom održavanja koncerata i drugih događanja.

Obavljene su pripremne radnje za isključivanje iz vodovodne mreže.

Audio-video centar smješten na trećem katu tzv,TV soba iz koje se producira zvuk i slika te upravlja kockom i semaforima, isključen je s napajanja.

U kotlovnici su prokontrolirane cirkulacijske pumpe i pripremljene za prekid napajanja.

U strojarnicama na četvrtom i petom katu izvršena je kontrola pumpi i klima komora te je sustav pripremljen za prekid napajanja.

U klima komorama isključeni su frekventni regulatori koji pokreću ventilatore, obzirom da su isti osjetljivi na pad napona.

Stečajna upraviteljica dana 23.01.2023.god donijela je odluku o popisu imovine i imenovanju članova popisne komisije za obavljanje poslova popisa. U tu svrhu formirane su dvije tročlane popisne komisije koje su popisale opremu i inventar i o tome podnijele izvješće.

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**