



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku a nad dužnikom TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937, dana 10. listopada 2024.,

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s posebnog računa broj HR3323900011300028779, isplatiti iznos od 169,74 EUR stečajnom dužniku TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937, na račun broj IBAN: HR7923900011101473510.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 1.313,31 EUR stečajnom dužniku TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937, na račun broj IBAN: HR7923900011101473510.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 11. listopada 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937.
2. Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, vjerovnici su na skupštini održanoj 27. veljače 2024. donijeli odluku o skupnom unovčenju predmetnih nekretnina, slijedom čega je sud na temelju odredbe čl. 229. st. 2. u vezi s čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ) pravomoćnim rješenjem od 27. veljače 2024. odredio prodaju predmetnih nekretnina uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012., 25/2013., 93/2014.,

55/2016., 73/2017., 131/2020 i 114/22; dalje: OZ), iako nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima.

3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 473197, list 814--824 spisa) nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 1.483,05 EUR, koje je pravomoćnim rješenjem suda od 29. srpnja 2024. dosuđena najboljem ponuditelju na dražbi Tihomiru Poljaku, koji je postupajući po nalogu suda uplatio iznos od 1.313,31 EUR, kao razliku između postignute cijene u iznosu od 1.483,05 EUR i ranije plaćene jamčevine u iznosu od 169,74 EUR.
4. S obzirom na to da nekretnina nije opterećena razlučnim pravima, stečajni upravitelj je podneskom od 4. listopada 2024. predložio kupovninu doznačiti na račun stečajnog dužnika IBAN HR7923900011101473510, slijedom čega je odlučeno kao u izreci zaključka.
5. U odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja vezan uz predaju nekretnina kupcu, ukazuje se da je sud zaključkom od 23. kolovoza 2024. nekretninu predao kupcu Tihomiru Poljaku.

Zagreb, 10. listopada 2024.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. SZ-a)

DNA:

1. FINA
2. Stečajni upravitelj
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086d-9c6cb**

Kontrolni broj: **033af-b23de-5d414**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.