



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-22478/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: ZVONIMIRA ŠUNJERGE, OIB:41775955353, Put sv.Lovre od Ostroga 31A, Kaštel Lukšić, zastupanog po pun. Marku Jurkoviću, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

- a) kat.čest. 179/1, vinograd Z.U. 180;
- b) kat.čest. 179/4, oranica Z.U. 142;
- c) kat.čest. 179/5, oranica III. zk tijelo Z.U. 22;
- d) kat.čest. 179/6, oranica Z.U. 180;
- e) kat.čest. 179/9, oranica V. zk. tijelo Z.U. 22;
- f) kat.čest. 179/10, oranica Z.U. 180;
- g) kat.čest. 179/11, oranica Z.U. 180, sve k.o. Divojevići;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

1. a) dopustiti i provesti evidentiranje cijepanja kat.čest. 179/1, vinograd Z.U. 180 k.o. Divojevići u nove podčestice uz upis površine:

- kat.čest. 179/1, Vinograd, vinograd 957 m²;
- kat.čest. 179/18, Vinogradi, livada 309 m²;

1. b) dopustiti i provesti evidentiranje cijepanja kat.čest. 179/4, oranica Z.U. 142 k.o. Divojevići u nove podčestice uz upis površine:

- kat.čest. 179/4, Oranica, oranica 18 m²;
- kat.čest. 179/17, Vinogradi, livada 579 m²;

1. c) dopustiti upis promjena na: kat.čest. 179/5, oranica III. zk tijelo Z.U. 22, te upis površine tako da sada glasi:

- kat. čest. 179/5, Vinogradi, livada 153 m²;

1. d) dopustiti upis promjena na: kat.čest. 179/6, oranica Z.U. 180 k.o. Divojevići, te upis površine tako da sada glasi:

- kat.čest. 179/6, Vinogradi, livada 367 m²;

1. e) dopustiti i provesti evidentiranje cijepanja kat.čest. 179/9, oranica V. zk. tijelo Z.U. 22 k.o. Divojevići u nove podčestice uz upis površine:

- kat.čest. 179/9, Oranica, oranica 25 m²;

- kat.čest. 179/16, Vinogradi, livada 518 m²;

1) f) dopustiti upis promjena na: kat.čest. 179/10, oranica Z.U. 180 k.o. Divojevići, te upis površine tako da sada glasi:

- kat. čest. 179/10, Vinogradi, livada 272 m²;

1) g) dopustiti upis promjena na: kat.čest. 179/11, oranica Z.U. 180 k.o. Divojevići, te upis površine tako da sada glasi:

- kat. čest. 179/11, Vinogradi, livada 938 m²;

sve temeljem Prijavnog lista za zemljišnu knjigu "lipanj 2021." s potvrdom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac Klasa: 932-06/2021-02/485; ur.broj:541-28-04-01/1-21-9 od 9. rujna 2021. i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu: dioba ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 179/1, 179/4, 179/5, 179/6, 179/9, 179/10, 179/11 u k. o. Divojevići, sačinjenog po Mili Čatipoviću, mag.ing. geod. et geoinf. (Tripodij-geodezija d.o.o. za geodeziju), broj elaborata: 212-20 broj elaborata iz Zbirke GE:4/2021.

2. a) ispraviti upis prava vlasništva novoformirane:

- kat. čest. 179/18, Vinogradi, livada 309 m² Z.U. 180 k.o. Divojevići;

na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 8/32

BOGIĆ ANTICA UD.NIKOLE

2. Suvlasnički dio: 1/32

ČULIĆ ANTICA Ž.NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 1/32

ČULIĆ MATUŠA Ž.MATE

4. Suvlasnički dio: 17/128

BOGIĆ MARIJA UD.JOSIPA

5. Suvlasnički dio: 17/128

BOGIĆ CVITA POK.JOSIPA

6. Suvlasnički dio: 17/128

LEŽ.OSTAV.BOGIĆ NIKOLA POK.JOSIPA

7. Suvlasnički dio: 2/128

ČULIĆ MATUŠA Ž.MATE

8. Suvlasnički dio: 2/128

ČULIĆ ANTICA Ž.NIKOLE

9. Suvlasnički dio: 1/128

BOGIĆ CVITA POK.JOSIPA

10. Suvlasnički dio: 12/384

ČAVKA IVAN POK.CVITKA

11. Suvlasnički dio: 3/384

ČAVKA ANTICA POK.CVITKA

12. Suvlasnički dio: 3/384

ČAVKA CVITA POK.CVITKA

23. Suvlasnički dio: 13/128

BOGIĆ PETAR POK.ANTE

24. Suvlasnički dio: 13/256

BOGIĆ ANTE, OIB: 10824036320, ULICA PAVLA RADIĆA 36, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

25. Suvlasnički dio: 13/256

BOGIĆ MARIJA, OIB: 53015972202, ULICA SVETOG IVANA 89, DIVOJEVIĆI 21202
LEČEVICA

2. b) ispraviti upis prava vlasništva novoformirane:

- kat.čest. 179/17, Vinogradi, livada 579 m2 Z.U. 142 k.o. Divojevići;

na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 1/2

PLAZONIĆ - KAMBER ANTE POK.JURE

ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 5/48

PLAZONIĆ - KAMBER JAKOV POK.MATE

ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 2/48

PLAZONIĆ - KAMBER IVA POK.MATE

ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 2/48

BOŽIĆ PAVIĆ MARIJA Ž.ANTE

ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 15/144

PLAZONIĆ IVAN POK.JURE

ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 15/144

PLAZONIĆ MLDB.VESNA POK.JURE

ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio: 60/576

PLAZONIĆ ANTE POK.JURE

2. c) ispraviti upis prava vlasništva slijedeće nekretnine:

- kat. čest. 179/5, Vinogradi, livada 153 m2 Z.U. 22 k.o. Divojevići;

na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio: 56/896

ZEC ANTE ADAMOVA

ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 56/896

ZEC LUKA ADAMOVA

ZK tijelo III - 6. Suvlasnički dio: 40/896

ZEC LUKA POK.MATE

ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 112/896

ZEC ANTE POK.MARIJANA

ZK tijelo III - 8. Suvlasnički dio: 112/896

ZEC DUJO POK.MARIJANA

ZK tijelo III - 9. Suvlasnički dio: 60/896

ZEC ANTE POK.MATE, KAŠTEL STARI, CESTA 52

ZK tijelo III - 10. Suvlasnički dio: 60/896

ZEC IVAN POK.MATE, TROGIR, OBROV 1

ZK tijelo III - 11. Suvlasnički dio: 60/896

ZEC LUKA POK.MATE, K.STARI,CESTA K.STARI 52

ZK tijelo III - 12. Suvlasnički dio: 20/896

ZEC BORIS POK.ADAMA, K.LUKŠIĆ,RUŠINAC 32

ZK tijelo III - 14. Suvlasnički dio: 20/896

ZEC TIHOMIR POK.ADAMA, K.LUKŠIĆ,RUŠINAC 32

ZK tijelo III - 16. Suvlasnički dio: 56/896

ZEC ANTE, OIB: 16219561759, ULICA VRILA 1, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

ZK tijelo III - 18. Suvlasnički dio: 56/896

ZEC JAKOV POK.JAKOVA, K. STARI, VELE NJIVE BB

ZK tijelo III - 19. Suvlasnički dio: 56/896

VUKOREPA MARIJA Ž.NIKOLE, JMBG: 1504953385076, SPLIT, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 4

ZK tijelo III - 20. Suvlasnički dio: 56/896

ZEC DRAGICA, OIB: 45082451382, ULICA SVETOG IVANA 58, DIVOJEVIĆI 21204 DUGOPOLJE

ZK tijelo III - 21. Suvlasnički dio: 10/896

HULBERT HEINZ-JOACHIM, OIB: 00058391803, BUSCHUNGSTR. 37, WIESBADEN-ERBENHEIM, NJEMAČKA

ZK tijelo III - 22. Suvlasnički dio: 10/896

HULBERT CHRISTOPHER MARCO, OIB: 29844967422, BUSCHUNGSTR. 37, WIESBADENERBENHEIM, NJEMAČKA

ZK tijelo III - 23. Suvlasnički dio: 1/64

ZEC BRANKO, OIB: 28176019874, LOZICA IV 1A, ZEČEVO ROGOZNIČKO 22202 PRIMOŠTEN

ZK tijelo III - 24. Suvlasnički dio: 1/64

ZEC ŽELJKO, OIB: 31217815761, KOMJATE 27, 21215 KAŠTEL LUKŠIĆ

ZK tijelo III - 25. Suvlasnički dio: 1/64

ZEC IVO, OIB: 68709856341, PUT BRDAKA 11, DIVOJEVIĆI 21204 DUGOPOLJE

ZK tijelo III - 26. Suvlasnički dio: 1/64

ZEC ANTE, OIB: 70938625948, SILVER STREET 35/2, ASCOT QLD, AUSTRALIJA, AUSTRALIJA

2. d) ispraviti upis prava vlasništva slijedeće nekretnine:

- kat. čest. 179/6, Vinogradi, livada 367 m² Z.U. 180 k.o. Divojevići;

na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 8/32

BOGIĆ ANTICA UD.NIKOLE

2. Suvlasnički dio: 1/32

ČULIĆ ANTICA Ž.NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 1/32

ČULIĆ MATUŠA Ž.MATE

4. Suvlasnički dio: 17/128

BOGIĆ MARIJA UD.JOSIPA

5. Suvlasnički dio: 17/128

BOGIĆ CVITA POK.JOSIPA

6. Suvlasnički dio: 17/128

LEŽ.OSTAV.BOGIĆ NIKOLA POK.JOSIPA

7. Suvlasnički dio: 2/128

ČULIĆ MATUŠA Ž.MATE

8. Suvlasnički dio: 2/128

ČULIĆ ANTICA Ž.NIKOLE

9. Suvlasnički dio: 1/128

BOGIĆ CVITA POK.JOSIPA

10. Suvlasnički dio: 12/384

ČAVKA IVAN POK.CVITKA

11. Suvlasnički dio: 3/384

ČAVKA ANTICA POK.CVITKA

12. Suvlasnički dio: 3/384

ČAVKA CVITA POK.CVITKA

23. Suvlasnički dio: 13/128

BOGIĆ PETAR POK.ANTE

24. Suvlasnički dio: 13/256

BOGIĆ ANTE, OIB: 10824036320, ULICA PAVLA RADIĆA 36, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

25. Suvlasnički dio: 13/256

BOGIĆ MARIJA, OIB: 53015972202, ULICA SVETOG IVANA 89, DIVOJEVIĆI 21202
LEČEVICA

2. e) ispraviti upis prava vlasništva novoformirane:

- kat. čest. kat.čest. 179/16, Vinogradi, livada 518 m2 Z.U. 22 k.o. Divojevići;

na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih
zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

ZK tijelo V - 1. Suvlasnički dio: 56/896

ZEC ANTE ADAMOVA

ZK tijelo V - 3. Suvlasnički dio: 56/896

ZEC LUKA ADAMOVA

ZK tijelo V - 6. Suvlasnički dio: 40/896

ZEC LUKA POK.MATE

ZK tijelo V - 7. Suvlasnički dio: 112/896

ZEC ANTE POK.MARIJANA

ZK tijelo V - 8. Suvlasnički dio: 112/896

ZEC DUJO POK.MARIJANA

ZK tijelo V - 9. Suvlasnički dio: 60/896

ZEC ANTE POK.MATE, KAŠTEL STARI, CESTA 52

ZK tijelo V - 10. Suvlasnički dio: 60/896

ZEC IVAN POK.MATE, TROGIR, OBROV 1

ZK tijelo V - 11. Suvlasnički dio: 60/896

ZEC LUKA POK.MATE, K.STARI,CESTA K.STARI 52

ZK tijelo V - 12. Suvlasnički dio: 20/896

ZEC BORIS POK.ADAMA, K.LUKŠIĆ,RUŠINAC 32

ZK tijelo V - 14. Suvlasnički dio: 20/896

ZEC TIHOMIR POK.ADAMA, K.LUKŠIĆ,RUŠINAC 32

ZK tijelo V - 16. Suvlasnički dio: 56/896

ZEC ANTE, OIB: 16219561759, ULICA VRILA 1, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

ZK tijelo V - 18. Suvlasnički dio: 56/896

ZEC JAKOV POK.JAKOVA, K. STARI, VELE NJIVE BB

ZK tijelo V - 19. Suvlasnički dio: 56/896

VUKOREPA MARIJA Ž.NIKOLE, JMBG: 1504953385076, SPLIT, GRADIŠĆANSKIH HRVATA
4

ZK tijelo V - 20. Suvlasnički dio: 56/896

ZEC DRAGICA, OIB: 45082451382, ULICA SVETOG IVANA 58, DIVOJEVIĆI 21204
DUGOPOLJE

ZK tijelo V - 21. Suvlasnički dio: 10/896

HULBERT HEINZ-JOACHIM, OIB: 00058391803, BUSCHUNGSTR. 37, WIESBADEN-
ERBENHEIM, NJEMAČKA

ZK tijelo V - 22. Suvlasnički dio: 10/896

HULBERT CHRISTOPHER MARCO, OIB: 29844967422, BUSCHUNGSTR. 37,
WIESBADENERBENHEIM, NJEMAČKA

ZK tijelo V - 23. Suvlasnički dio: 1/64

ZEC BRANKO, OIB: 28176019874, LOZICA IV 1A, ZEČEVO ROGOZNIČKO 22202 PRIMOŠTEN

ZK tijelo V - 24. Suvlasnički dio: 1/64

ZEC ŽELJKO, OIB: 31217815761, KOMJATE 27, 21215 KAŠTEL LUKŠIĆ

ZK tijelo V - 25. Suvlasnički dio: 1/64

ZEC IVO, OIB: 68709856341, PUT BRDAKA 11, DIVOJEVIĆI 21204 DUGOPOLJE

ZK tijelo V - 26. Suvlasnički dio: 1/64

ZEC ANTE, OIB: 70938625948, SILVER STREET 35/2, ASCOT QLD, AUSTRALIJA, AUSTRALIJA

2. f) ispraviti upis prava vlasništva slijedeće nekretnine:

- kat. čest. 179/10, Vinogradi, livada 272 m² Z.U. 180 k.o. Divojevići;

na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 8/32

BOGIĆ ANTICA UD.NIKOLE

2. Suvlasnički dio: 1/32

ČULIĆ ANTICA Ž.NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 1/32

ČULIĆ MATUŠA Ž.MATE

4. Suvlasnički dio: 17/128

BOGIĆ MARIJA UD.JOSIPA

5. Suvlasnički dio: 17/128

BOGIĆ CVITA POK.JOSIPA

6. Suvlasnički dio: 17/128

LEŽ.OSTAV.BOGIĆ NIKOLA POK.JOSIPA

7. Suvlasnički dio: 2/128

ČULIĆ MATUŠA Ž.MATE

8. Suvlasnički dio: 2/128

ČULIĆ ANTICA Ž.NIKOLE

9. Suvlasnički dio: 1/128

BOGIĆ CVITA POK.JOSIPA

10. Suvlasnički dio: 12/384

ČAVKA IVAN POK.CVITKA

11. Suvlasnički dio: 3/384

ČAVKA ANTICA POK.CVITKA

12. Suvlasnički dio: 3/384

ČAVKA CVITA POK.CVITKA

23. Suvlasnički dio: 13/128

BOGIĆ PETAR POK.ANTE

24. Suvlasnički dio: 13/256

BOGIĆ ANTE, OIB: 10824036320, ULICA PAVLA RADIĆA 36, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

25. Suvlasnički dio: 13/256

BOGIĆ MARIJA, OIB: 53015972202, ULICA SVETOG IVANA 89, DIVOJEVIĆI 21202
LEČEVICA

2. g) ispraviti upis prava vlasništva slijedeće nekretnine:

- kat. čest. 179/11, Vinogradi, livada 938 m² Z.U. 180 k.o. Divojevići;

na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 8/32

BOGIĆ ANTICA UD.NIKOLE

2. Suvlasnički dio: 1/32

ČULIĆ ANTICA Ž.NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 1/32

ČULIĆ MATUŠA Ž.MATE

4. Suvlasnički dio: 17/128

BOGIĆ MARIJA UD.JOSIPA

5. Suvlasnički dio: 17/128

BOGIĆ CVITA POK.JOSIPA

6. Suvlasnički dio: 17/128

LEŽ.OSTAV.BOGIĆ NIKOLA POK.JOSIPA

7. Suvlasnički dio: 2/128

ČULIĆ MATUŠA Ž.MATE

8. Suvlasnički dio: 2/128

ČULIĆ ANTICA Ž.NIKOLE

9. Suvlasnički dio: 1/128

BOGIĆ CVITA POK.JOSIPA

10. Suvlasnički dio: 12/384

ČAVKA IVAN POK.CVITKA

11. Suvlasnički dio: 3/384

ČAVKA ANTICA POK.CVITKA

12. Suvlasnički dio: 3/384

ČAVKA CVITA POK.CVITKA

23. Suvlasnički dio: 13/128

BOGIĆ PETAR POK.ANTE

24. Suvlasnički dio: 13/256

BOGIĆ ANTE, OIB: 10824036320, ULICA PAVLA RADIĆA 36, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

25. Suvlasnički dio: 13/256

BOGIĆ MARIJA, OIB: 53015972202, ULICA SVETOG IVANA 89, DIVOJEVIĆI 21202
LEČEVICA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 21. travnja 2026. do 21. svibnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

- a) kat.čest. 179/1, vinograd Z.U. 180;
- b) kat.čest. 179/4, oranica Z.U. 142;
- c) kat.čest. 179/5, oranica III. zk tijelo Z.U. 22;
- d) kat.čest. 179/6, oranica Z.U. 180;
- e) kat.čest. 179/9, oranica V. zk. tijelo Z.U. 22;
- f) kat.čest. 179/10, oranica Z.U. 180;
- g) kat.čest. 179/11, oranica Z.U. 180, sve k.o. Divojevići;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 24. svibnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Zvonimira Šunjerge, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine u prijedlogu označene kao: čest. zem. 179/1, čest.zem. 179/4, čest.zem. 179/5, čest.zem. 179/6, čest.zem.179/9, čest.zem. 179/10 i čest.zem. 179/11 sve u k.o. Divojevići. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj vanknjižni vlasnik točno određenih dijelova predmetnih nekretnina, te da je za potrebe provođenja promjena u nadležnom katastru zemljišta, kao i u zemljišnoj knjizi za k.o. Divojevići izrađen Geodetski elaborat, Dugopolje 01.07. 2021. potvrđen od nadležne Državne geodetske uprave, zajedno da prijavnim listom za upis u zemljišnu knjigu. Predmetnim elaboratom provedena je dioba/cijepanje katastarski čestica i to: čest.zem. 179/1, čest.zem. 179/4, čest. zem. 179/5, čest.zem. 179/6, čest.zem.179/9, čest.zem. 179/10, čest.zem. 179/11 sve u k.o. Divojevići, te su istim novoformirane čestice zemlje: čest.zem. 179/18, čest.zem. 179/17, čest. zem. 179/5, čest.zem. 179/6, čest.zem. 179/16, čest.zem. 179/10 i čest.zem. 179/11 k.o. Divojevići, sve u vlasništvu predlagatelja za cijelo.

1.1. U pogledu načina stjecanja predmetnih nekretnina se navodi kako je predlagatelj predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog sa Vladom Čavkom, Matom Čavkom, Vinkom Čavkom, Robertom Čavkom i Anom Čavkom dana 2. srpnja 2021., ovjerenog u potpisima pred javnim bilježnikom Tatjanom Perić. Navedeni prodavatelji su bili vanknjižni vlasnici predmetnih nekretnina, a vlasnička prava su stekli temeljem nasljeđivanja svojih pravnih prednika, te je njihov pravni slijed stjecanja vidljiv je iz povijesti promjena izdanoj od strane DGU, PUK Split, Ispostava Kaštel Sućurac iz koje je razvidno na koji način se je unutar njihove obitelji od 1971. pa na dalje mijenjao pravni slijed u vlasništvu i posjedu predmetnih nekretnina sve do samih prodavatelja.

2. Budući predlagatelj na temelju stanja zemljišne knjige i postojećih isprava ne može postići zatraženi ispravak i uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u redovnom zemljišnoknjižnom postupku i time uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno stanje, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak, a nakon provedbe prijavnog lista, ispraviti zatraženi upis prava vlasništva na nekretninama pobliže označenim pod točkom 2. a) do 2. g) izreke ovoga rješenja na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac Klasa:930-04/22-05/224 Ur.broj:541-28-04-01/8-22-2 od 20. rujna 2022., Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen dana 2. srpnja 2021. između prodavatelja Vlade Čavke, Mate Čavke, Vinka Čavke, Roberta Čavke i Ane Čavka, kao prodavatelja s jedne strane, te Zvonimira Šunjerge, kao kupca s druge strane, ovjeren u potpisima kod javnog bilježnika Tatjane Perić u Kaštel Starom dana 3. veljače 2022. pod br. OV-671/2022, 675/2022, 677/2022, 681/2022 i 697/2022, te 4. veljače 2022. pod br. OV-726/2022, te Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu: dioba ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 179/1, 179/4, 179/5, 179/6, 179/9, 179/10, 179/11 u k.o. Divojevići, sačinjen po Mili Čatipoviću, mag.ing. geod. et geoinf. (Tripodij-geodezija d.o.o. za geodeziju), broj elaborata: 212-20, broj elaborata iz Zbirke GE:4/2021.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Kaštel Lukšić, 21. travnja 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

ZK odjel u Kaštel Lukšiću (radi provedbe)

1. odvj. Marko Jurković (pun. predlagatelja)
2. Antica Bogić ud. Nikole, e-oglasna ploča

3. Antica Čulić ž. Nikole, e-oglasna ploča
4. Matuša Čulić ž. Mate, e-oglasna ploča
5. Marija Bogić ud. Josipa, e-oglasna ploča
6. Cvita Bogić pok. Josipa, e-oglasna ploča
7. Nikola Bogić pok. Josipa, e-oglasna ploča
8. Ivan Čavka pok. Cvitka, e-oglasna ploča
9. Antica Čavka pok. Cvitka, e-oglasna ploča
10. Cvita Čavka pok. Cvitka, e-oglasna ploča
11. Petar Bogić pok. Ante, e-oglasna ploča
12. Ante Bogić, Kaštel Kambelovac, Ulica Pavla Radića 36
13. Marija Bogić, Divojevići, Ulica Sv. Ivana 89
14. Ante Plazonić-Kamber pok. Jure, e-oglasna ploča
15. Jakov Plazonić-Kamber pok. Mate, e-oglasna ploča
16. Iva Plazonić-Kamber pok. Mate, e-oglasna ploča
17. Marija Božić Pavić ž. Ante, e-oglasna ploča
18. Ivan Plazonić, Kaštel Stari, Put Banovine 20
19. Vesna Plazonić pok. Jure, e-oglasna ploča
20. Ante Plazonić, Kaštel Stari, Put Banovine 20
21. Ante Zec, Adamov, e-oglasna ploča
22. Luka Zec, Adamov, e-oglasna ploča
23. Luka Zec pok. Mate, e-oglasna ploča
24. Ante Zec pok. Marijana, e-oglasna ploča
25. Dujo Zec pok. Marijana, e-oglasna ploča
26. Ante Zec pok. Mate, Kaštel Stari, Baranjska ulica 11
27. Ivan Zec pok. Mate, Divojevići, Put Brdaka 11
28. Boris Zec pok. Adama, Kaštel Lukšić, Rušinac 9
29. Tihomir Zec pok. Adama, Kaštel Lukšić, Rušinac 9
30. Ante Zec, Kaštel Sućurac, Ulica Vrila 1
31. Jakov Zec, Kaštel Stari, Ante Kužića 3
32. Marija Vukorepa, Gornje Planjane, Vukorepe 2
33. Dragica Zec, Divojevići, Ulica sv. Ivana 58
34. Heinz-Joachim Hulbert, Buschungstr. 37, Wiesbaden-Erbenheim, Njemačka
35. Christopher Marco Hulbert, Buschungstr. 37, Wiesbaden-Erbenheim, Njemačka
36. Branko Zec, Zečevo Rogozničko, Lozica IV 1A
37. Željko Zec, Kaštel Lukšić, Komjate 27
38. Ivo Zec, Divojevići, Put Brdaka 11
39. Ante Zec, Silver street 35/2, Ascot QLD, Australija

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
- jedinica lokalne samouprave-Općina Lećevica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 10:
07

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1853288926d5034a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-