



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN  
ISPOSTAVA ROVINJ - ROVIGNO

KLASA: 410-20/26-04/2  
URBROJ: 513-07-18-04-26-2

Rovinj, 28.01.2026.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Priljepljena - potvrda plaćanja (plaćeno - potvrđeno)

0.2 - 02 - 2026 god. u 1 paragrafska se

Plaćeno: NEČNYUW

Potpis ovlasnika:

*[Signature]*

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1,  
52000 Pazin

Vezano za vaš zahtjev dostavljen dana 23.01.2026. u kojem tražite podatke o vrijednosti nekretnina u k.o.Mrgani, k.č. 1127/1 površine 1556 m2 i k.č.1128/1 površine 1203 m2, pašnjak u Prostornom uređenju evidentiranih kao zemljišta unutar granica neizgrađenog dijela građevinskog područja nastavno odgovaramo:

Sukladno Zakonu o poreznoj upravi (Narodne novine 115/16 i 98/19) kojim su propisane zadaće Porezne uprave, Porezna uprava nema ovlasti utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina, prosječne vrijednosti i sl. već samo prati vrijednosti koje se ostvaruju na tržištu nekretnina, a za potrebe oporezivanja nastalih prometa nekretnina koristi vlastitu bazu podataka generiranih vrijednosti nekretnina koja se formira na vrijednostima nekretnina iskazanim u ugovorima o kupoprodaji koje se vrijednosti koriste kao usporedba je li stjecatelj isplatio iznos naknade približno jednak vrijednostima koje se postižu ili mogu postići na tržištu za sličnu nekretninu s približno istog područja u približno isto vrijeme i te se podaci ne mogu koristiti u druge svrhe. Dakle isto nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina te dana vrijednost ne održava nužno i vrijednost predmetne nekretnine već je ista prikaz generiranih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja postignutih na tržištu nekretnina u traženom vremenskom razdoblju.

Uvidom u Evidenciju prometa nekretnina u ISPU utvrđeno da:

Iznos prosječne cijene zemljišta unutar građevinskog područja k.o. Mrgani, za 01. mjesec 2026.g. (interval površine od 1.000,01 – 3.000,00 m2), iznosi 33,93 EUR/m2.

U privitku dostavljamo izlist iz Evidenciju prometa nekretnina za 01. mjesec 2026.

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Pazinu
2. Uz spis

SLUŽBENA OSOBA  
Kevin Filipić



F26MN43

INFORMACIJSKI SUSTAV POREZNE UPRAVE  
PROMET NEKRETNINA

28.01.2026.

07:54:22

-- ROVINJ - ROVIGNO -----

UVID -----

VRSTA NEKRETNINE Građevinsko zemljište

MJESEC 01

GODINA 2025

POVRŠINA 1.000,01 - 3.000 m2

-----str. 1 /1 --  
KAT. OPĆINA ISPO UZORAK PROSJEČNA CIJENA  
MRGANI 3373 1 33,93

----- APIS IT Zagreb ---

F1 Help F2 Ponovo F3 Kraj F7 -1 F8 +1  
P005 - Pritisnite neku od ponuđenih tipki