

**OBRAZAC 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Poslovni broj: 11. ST-172/2014

Dužnik: VIS d.d. u stečaju  
OIB: 55505367731  
Vis, Apolonija Zanelle 5

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
31-10-2016

Predano za upis u sudbenu knjigu  
POŠTA  
Broj predmeta  
Tiskanje

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2016. DO 30.09.2016.**

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- nastavljeno je poslovanje u stečaju sukladno odobrenju suda temeljem članka 145 a, st. 2, te članka 120, st. 5 i 6 Stečajnog zakona, a od 3. studenog 2015. godine sukladno odluci skupštine vjerovnika, te su poduzete sve organizacijske mjere u tom smislu,
- nastavljene su aktivnosti na naplati potraživanja od dužnikovih dužnika prije otvaranja stečaja, te je većina potraživanja naplaćena, a za ostala je dogovoren rok plaćanja, osim naplate od Tellin hotela, koji spore dugovanje. S obzirom na visinu iznosa istog potraživanja, odluka o eventualnom pokretanju ovrhe donijet će se nakon stava skupštine vjerovnika,
- potraživanja od tekućeg poslovanja naplaćivana su kontinuirano,
- kako je cijeli spis u ovom stečajnom predmetu početkom prethodnog izvještajnog razdoblja upućen na viši sud, do okončanja postupka pred istim bilo je potrebno zastati sa svim radnjama osim nužnih u cilju sprječavanja moguće štete po stečajnu masu, pa se u skladu s tim i postupalo. Stečajni upravitelj ocijenio je podnošenje tužbe za utvrđenje vlasništva za tri objekta Dužnika za koje je bivši Z.Z. povukao prethodnu tužbu takvom radnjom, pa je dao punomoć odvjetniku da podnese te tužbe, što je ovaj i uradio u srpnju 2016. godine,
- krajem kolovoza 2016. godine stiglo je rješenje Vrhovnog suda kojom se odbacuje zahtjev za proglašenjem otvaranja stečajnog postupka nezakonitim.
- Stanje sudskih sporova:

R. b.	SUD I BROJ PREDMETA	PREDMET SPORA	STRANE U POSTUPKU	STATUS PREDMETA	NAPOMENA
1.	IP-1436/01 Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva na čest. zem. 6894/1, 6895/1, KO Vis (objekt Turiist biro)	Tužitelj: VIS d.d. Tuženik: Grad Vis	Tužba povučena radnjom z.z. VIS d.d. Filipa Gele, od 16.04.2015. g. - doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba koje je steklo svojstvo pravomoćnosti	Podnesena nova tužba za utvrđenje prava vlasništva u 7/2016
2.	IP-1437/01 Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva na čest. zem. 857/2, KO Vis (objekt Fortuna klub)	Tužitelj: VIS d.d. Tuženik: Grad Vis	Tužba povučena radnjom z.z. VIS d.d. Filipa Gele, od 16.04.2015. g. - doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba koje je steklo svojstvo pravomoćnosti	Podnesena nova tužba za utvrđenje prava vlasništva u 7/2016
3.	IP-1438/01, novi broj: Pst-690/14 Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva na 1/2 čest. zem. 7188/1, KO Vis (Skladište Stonca)	Tužitelj: VIS d.d. Tuženik: Grad Vis	Tužba povučena radnjom z.z. VIS d.d. Filipa Gele, od 16.04.2015. g. - doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba koje je steklo svojstvo pravomoćnosti	Podnesena nova tužba za utvrđenje prava vlasništva u 7/2016

4.	IIP-1273/01 Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva na čest. zem. 7185/2, 7194/1, KO Vis (objekt Vila Tramontana)	Tužitelj: VIS d.d. Tuženik: Tramontana Rafael i dr.	<b>Određen prekid postupka</b>	Postupak je potrebno nastaviti, prijedlog za nastavak u 9/2016
5.	IIP-1274/01 Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva na čest. zem. 878/3, 878/5, KO Vis, (Hotel Tamaris)	Tužitelj: VIS d.d. Tuženik: Tramontana Rafael i dr.	<b>Određen prekid postupka</b>	Postupak je potrebno nastaviti, prijedlog za nastavak u 9/2016
6.	IIP-985/02, novi broj: P-8547/15 Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva na 1/2 čest. zem. 7188/1, KO Vis, (Skladište Stonca)	Tužitelj: VIS d.d. Tuženik: Žutelija Ivan, Srećko Kovačić, Daniela Vidaković Biondić	<b>Određen prekid postupka</b>	Postupak je potrebno nastaviti, prijedlog za nastavak u 9/2016
7.	IIP-2432/08 Općinski sud u Splitu	Radi isplate iznosa od 36.948,39 kn temeljem neosnovanog bogaćenja/stjecanja bez osnove	Tužitelj: VIS d.d. Tuženik: Medvidović Jakša	<b>Određen prekid postupka</b>	Predmet preuzet, čeka se nastavak
8.	25 Povrv-258/2015 Trgovački sud u Splitu	Naplata HRT pristojbe - podnesen prigovor na platni nalog radi zastare	Tužitelj: Hrvatska radio televizija Tuženik: VIS d.d.	<b>Postupak okončan u korist Vis d.d. u stečaju</b>	
9.	Pp-G-1048/14, Prekršajni sud u Zagrebu	Prekršajni postupak po optužnom prijedlogu HANFA-e radi neizvršavanje obveza po Zakonu o tržištu kapitala	Podnositelj optužnog prijedloga: HANFA Okrivljenik pod 1): VIS d.d.	<b>Sljedeća rasprava zakazana za dan 20.10.2015. u 09,30 sati</b>	U postupku je potrebno sklopiti nagodbu s HANFA-om radi pokušaja smanjenja novčane kazne, tražit da se ista naplati sukladno Stečajnom zakonu
10	OVR-6739/15, Općinski sud u Splitu	Postupak osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava u iznosu od 16.080.744,16 kn, na nekretninama društva VIS d.d.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija	<b>Riješeno u korist Vis d.d. u stečaju, rješenje nepravomoćno.</b>	
11	OVR-7547/11, Općinski sud u Splitu	Ovršni postupak upisom zabilježbe ovrhe, procjenom nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog	Karlovačka banka d.d.	Sud je donio rješenje o ovrši i izvršio upis zabilježbe ovrhe, sljedeća ovršna radnja je procjena nekretnina, <b>zatražen prekid postupka</b>	S Karlovačkom bankom postignut usmeni dogovor o nepožurivanju ovrhe, do donošenja odluke o stečajnom planu

		prodajom, radi namirenja iznosa od 10.559.091,65 kn+spp, na nekretninama društva VIS d.d.			
--	--	--	--	--	--

U tijeku su i postupci poduzeti radi dokazivanja osnovanosti osporenih tražbina od strane stečajnog upravitelja s Tellin-hoteli d.o.o., Alenom Ivkovićem i Davidom Ilijevskim, u kojima su održana pripremna ročišta.

Od strane više potencijalnih investitora iskazan je načelni interes za preuzimanje poslovanja Dužnika kroz restrukturiranje i dokapitalizaciju, ali i interes nekolicine investitora za kupnju pojedinačnih nekretnina Dužnika. Na prvom izvještajnom ročištu skupštine vjerovnika prihvaćeno je mišljenje stečajnog upravitelja kako postoje uvjeti za nastavak poslovanja Dužnika, te da bi okončanje ovog stečajnog postupka trebalo tražiti kroz opciju izrade stečajnog plana. Kako do danas nisu okončani brojni sudski postupci koji se vode oko utvrđenja imovine stečajnog Dužnika, od kojih je najvažniji spor oko vlasništva nad pretežnim dijelom hotela Tamaris, smatram da je potrebno nastaviti s aktivnostima oko odlučivanja o modelu stečajnog postupka uzimajući u obzir dane okolnosti. U tu svrhu bilo bi potrebno putem javnog poziva za iskaz interesa za ulaganje u Dužnika kroz restrukturiranje poslovanja (stečajni plan) ispitati postojanje interesa za tu opciju, a radi razloga detaljno navedenih u Izvješću o gospodarskom stanju Dužnika, te procjene da bi se na taj način, osim namire vjerovnika, postigli i brojni pozitivni učinci po lokalnu zajednicu i državu u cjelini.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. U ovom izvještajnom razdoblju nisu vršene nikakve aktivnosti na unovčenju materijalnih predmeta stečajne mase. Radi nužnih potreba nastavka poslovanja, radi dotrajalosti pojedinih predmeta opreme, nabavljeni su pojedini predmeti opreme, sitnog inventara, materijala za tekuće održavanje, te redovito obavljani radovi na održavanju hotela. Predmeti opreme i sitnog inventara nabavljeni u ovom izvještajnom razdoblju nužni su za održavanje poslovanja temeljem već navedenih odredbi Stečajnog zakona i odluke, pa su se i financirali iz istog i uredno su evidentirani u knjigama Dužnika.

2. U razdoblju ovog izvješća uprihodovano je 6.469.412,29 kn, i to kako slijedi:

<i>Prihod od prodaje usluga na domaćem tržištu</i>	<i>2.828.327,47 kn</i>
<i>Prihod od prodaje usluga na ino tržištu</i>	<i>2.755.300,15 kn</i>
<i>Prihod od zakupa prostora</i>	<i>90.285,00 kn</i>
<i>Ostali prihodi od usluga</i>	<i>667,20 kn</i>
<i>Prihodi od prodaje roba</i>	<i>767.029,85 kn</i>
<i>Financijski prihodi (kamate, teč.razlike)</i>	<i>256,52 kn</i>
<i>Izvanredni prihodi</i>	<i>27.546,10 kn</i>

U istom razdoblju naplaćeno je 4.432.251,35 kn.\*

3. U proteklom razdoblju nastali su rashodi u ukupnom iznosu od 2.603.609,05 kn:

<i>Trošak sirovina i materijala</i>	<i>832.630,61 kn</i>
<i>Trošak režija</i>	<i>259.159,16 kn</i>
<i>Trošak usluga (bankovni, plat.promet, provizije karti. i sl.)</i>	<i>195.673,94 kn</i>
<i>Naknada troškova radnika (nakn. đacima, prijevoz i sl.)</i>	<i>145.099,19 kn</i>
<i>Ostali nematerijalni troškovi (opomene, takse i sl.)</i>	<i>17.911,57 kn</i>
<i>Troškovi zaposlenika (brutto 2)</i>	<i>1.153.134,58 kn</i>

U istom razdoblju podmireno je obveza u iznosu od 4.796.181,48 kn.\*

\*Ovi iznosi odnose se na ukupne prilive i odlive sa računa Dužnika, dok iskazani prihodi i rashodi po stavkama ne uključuju PDV.

4. Stanje sredstava na računima (kunski, devizni i blagajna društva)

stečajnog dužnika na dan 30.09.2016. iznosi

2.098.004,98 kn

Rashodi na ovom tromjesečnom nivou podmireni su iz prihoda, a slijedom toga i priliva ostvarenih poslovanjem od otvaranja stečaja do kraja izvještajnog razdoblja, pri čemu se vodilo računa o uvjetu očuvanja stečajne mase na razini zatečenoj s danom otvaranja stečajnog postupka.

#### 5. Vjerovnici stečajne mase

Obveze stečajne mase iskazuju se kao obveze prema dobavljačima za isporučenu robu i izvršene usluge, bruto plaće djelatnika, porezne obveze s osnova pdv-a i drugih poreza, obveze za boravišnu pristojbu, kao i naknade za koncesije. Sve obveze stečajni dužnik podmiruje sukladno ugovorima i prema rokovima dospijeca.

#### 6. Isplate plaća djelatnicima

Isplate plaća djelatnicima provode se redovito u bruto iznosu, te se redovito dostavljaju i potrebna izvješća i obrasci Poreznoj upravi. Zadnja splata plaće u ovom izvještajnom razdoblju izvršena je dana 13. rujna za kolovoz 2016. godine.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju 1.10.2016. do 31.12.2016. nastaviti će se poslovanje u stečaju sukladno odredbama Stečajnog zakona i odobrenju skupštine vjerovnika.

Sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme i produženje prethodno sklopljenih ugovora obaviti će se ovisno o potrebama, sukladno predloženim i odobrenim zahtjevima od strane stečajnog Suca.

U navedenom razdoblju nastaviti će se aktivnosti na utvrđenju imovine Dužnika, tamo gdje te aktivnosti neće proizvesti dodatne troškove do odluke skupštine vjerovnika.

Angažirat će se sudski vještak građevinske struke radi izrade procjene nekretnina Dužnika.

Očekuje se sazivanje skupštine vjerovnika prema prijedlogu stečajnog upravitelja iz prethodnog izvještajnog razdoblja, s tim da će stečajni upravitelj Sudu dostaviti prijedlog proširenja dnevnog reda skupštine s točkom rasprave i donošenja odluke o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka.

Za potrebe poslovanja u stečaju i isplate preraspodjeljenih radnih sati, te troškove vođenja stečajnog postupka u razdoblju od 01.10.2016. do 31.12.2016. predviđaju se slijedeći troškovi (aproksimativno):

1. Trošak sirovina i materijala (namirnice, piće, sredstva za čišćenje, materijal za popravke za potrebe nalaza inspektora vezano za kategorizaciju hotela)	700.000,00 kn
2. Trošak režijski	115.000,00 kn
3. Trošak usluga (bankovni, provizije kartičarima, odvjetničke, usluge vještačenja s i sl.)	150.000,00 kn
4. Naknada troškova radnika (naknada đacima, prijevoz, ug. o djelu i sl.)	80.000,00 kn
5. Ostali nematerijalni troškovi (opomene, takse, sud.tr. i sl.)	100.000,00 kn
6. Troškovi zaposlenika (brutto 2)	1.300.000,00 kn
<b>Sveukupno troškovi:</b>	<b>2.445.000,00 kn</b>

Svi navedeni troškovi planiraju se isplatiti iz naplate prihoda stečajnog dužnika ostvarenih temeljem prethodnog i tekućeg poslovanja u stečaju.

Split, 28. listopada 2016. godine

Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

