

VRISJE d.o.o. u stečaju
Svačićev trg 13, Virovitica
OIB: 85530392099

Zastupano po stečajnom upravitelju
Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.
10000 Zagreb, Palinovečka 19P
mob:0913372803; email:ibrebrić@gmail.com

Zagreb, 27.05.2020.

Na posl. broj: 7. St-665/2018

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

sudac Tomislav Mrazović

PREDMET: prijedlog diobe kupovine radi namirenja prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru, br. 7. St-665/2018 od 17. ožujka 2020. godine određeno je: kupcu LANER d.o.o. iz Koprivnice, Kneza Domagoja 93, OIB: 14321023137, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VRISJE d.o.o. u stečaju, Svačićev trg 13, Virovitica, OIB: 85530392099, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, katastarska općina: Koprivnica, z.k.č. 4709/9 u naravi: Poslovna zgrada br. 6 i dvorište, poslovna zgrada br. 6 u ulici A. Daničića, površine 438 m² i dvorište u ulici A. Daničića površine 812 m², ukupno 1250 m² za iznos kupovnine od 1.017.500,00 kn.

Kupac: LANER d.o.o. iz Koprivnice, Kneza Domagoja 93, OIB: 14321023137 je ujedno i prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je preuzeo potraživanje stečajnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 prema stečajnom dužniku VRISJE d.o.o. u stečaju, Virovitica, Svačićev trg 13, OIB: 85530392099, temeljem Ugovora o ustupu tražbine ovjerenog pred javnim bilježnikom Zorkom Čavajda iz Zagreba pod posl. brojem. OV-13954/2019 od dana 23. prosinca 2019. godine.

Navedenim ugovorom o ustupu tražbine na razlučnog vjerovnika LANER d.o.o. preneseno je i razlučno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, katastarska općina: Koprivnica, z.k.č. 4709/9 u naravi: Poslovna zgrada br. 6 i dvorište, poslovna zgrada br. 6 u ulici A. Daničića, površine 438 m² i dvorište u ulici A. Daničića površine 812 m², ukupno 1250 m². Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom prema prijavi tražbine u stečajnom postupku iznosi 1.880.844,58 kn.

U nastavku se daje obračun troškova unovčenja i stvarnih troškova, koji opterećuju tu nekretninu u alikvotnom dijelu, a sve prema čl. 254. Stečajnog zakona.

Unovčena stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka:

| Red. br. | naziv | iznos | učešće u st. masi |
|----------|--|---------------------|-------------------|
| 1. | Nekretnina upisana u zk uložak: 13261, k.o. Koprivnica, k.č. 4709/9 u naravi: poslovna zgrada br. 6 i dvorište, poslovna zgrada br. 6 u ulici A. Daničića, površine 438 m ² i dvorište u ulici A. Daničića površine 812 m ² , ukupno 1250 m ² | 1.017.500,00 | 98,65 % |
| 2. | Prihod od zakupa | 13.933,40 | 1,35% |
| | | | |
| | UKUPNO: | 1.031.433,40 | 100,00% |

Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, te nakon rješenja o dosudi prethodno navedene nekretnine unovčena je sva imovina stečajnog dužnika te prihodovano u stečajnu masu iznos od 1.031.433,40 kn.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

| vrijednost unovčene stečajne mase | primjenjeni koeficijent | unovčena stečajna masa | nagrada bruto |
|---|-------------------------|------------------------|----------------------|
| do 100.000,00 | 16,00% | 100.000,00 | 16.000,00 kn |
| od 100.000,01 do 300.000,00 | 12,00% | 200.000,00 | 24.000,00 kn |
| od 300.000,01 do 500.000,00 | 10,00% | 200.000,00 | 20.000,00 kn |
| od 500.000,01 do 1.000.000,00 | 8,00% | 500.000,00 | 40.000,00 kn |
| od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 | 7,00% | 31.433,40 | 2.200,34 kn |
| Ukupno unovčena stečajna masa | | 1.031.433,40 | |
| Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi | | | 102.200,34 kn |
| Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%) | | | 7.665,03 kn |
| Sveukupno trošak nagrade (bruto 2) | | | 109.865,36 kn |

Iznos nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) iznosi 109.865,36 kn.

Sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi s čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18, doprinos za zdravstveno osiguranje isplaćuje se na teret isplatitelja (stečajne mase).

Obračun troškova za nekretninu za kupca: LANER d.o.o. iz Koprivnice, Kneza Domagoja 93, OIB: 14321023137 u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

| nekretnina upisana u zk uložak: 13261, k.o. Koprivnica, k.č. 4709/9 u naravi: poslovna zgrada | | 1.017.500,00 | | |
|---|--|--------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| | | iznos | učešće nekretnine u troškovima | obračun troškova unovčenje nekretnine |
| 1. | Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmet razlučnog prava u stvarnoj visini. | | | |
| 1.1. | Troškovi procjene (prema ugovoru o djelu sa stalnim sudskim vještakom) | 8.331,79 | 100,00% | 8.331,79 |
| 1.2. | Trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe prema računu br:55-0419-0343159 | 2.800,00 | 100,00% | 2.800,00 |
| 2. | Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmet razlučnog prava | | | |
| 2.1. | Naknada banke (do 30.04.2020.) | 1.108,00 | 98,65% | 1.093,03 |
| 2.2. | Naknada banke do zaključenja stečajnog postupka i troškovi zatvaranja računa | 650,00 | 98,65% | 641,22 |
| 2.3. | Knjigovodstvene usluge prema Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga | 18.000,00 | 98,65% | 17.756,84 |
| 2.4. | Izrada završnog financijskog izvješća, godišnje statistike GFI POD, javna objava | 2.400,00 | 98,65% | 2.367,58 |
| 2.5. | Putni troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu (Ukupno pet putnih naloga Zagreb-Koprivnica-Zagreb=212,00 km*2,00 kn=424,00 kn*5=2.120,00 kn neto) | 3.532,60 | 98,65% | 3.484,88 |
| 2.6. | Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, žig, uredski materijal) | 608,85 | 98,65% | 600,63 |
| 2.7. | Komunalna i vodna naknada prema izdanim rješenjima (Grad Koprivnica, Hrvatske vode) | 19.303,84 | 100,00% | 19.303,84 |
| 2.8. | Plin (KC Opskrba d.o.o.) | 225,00 | 100,00% | 225,00 |
| 3. | Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN105/15) | 102.200,34 | 98,65% | 100.819,74 |
| 3.1. | Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) | 7.665,03 | 98,65% | 7.561,48 |
| 4. | Porezno opterećenje stečajne mase za predmet razlučnog prava. (Oporezivanje sukladno čl.40. st.4, PPO sukladno čl.75. st.3.t. c) Zakona o PDV-u) | 0,00 | 100,00% | 0,00 |
| | Ukupni troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava (1+2+3+4) | | | 164.986,02 |

Prijedlog diobe kupovine radi namirenja prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu

Kako je unovčena nekretnina opterećena razlučnim pravom stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovine u iznosu od 1.017.500,00 kn diobu kupovine izvršiti na slijedeći način:

1. Stečajnom dužniku VRISJE d.o.o. u stečaju, Virovitica, Svačićev trg 13, OIB: 85530392099, na njegov račun IBAN: HR8623860021119024381 otvoren kod Podravske banke d.d. uplatiti iznos od 164.986,02 kn, prema prethodno prikazanom obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, radi namirenja troškova stečajnog postupka.
2. Prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu LANER d.o.o. iz Koprivnice, Kneza Domagoja 93, OIB: 14321023137, na njegov račun IBAN: HR6123600001102312413 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., uplatiti iznos od 852.513,98 kn radi djelomičnog namirenja njegove osigurane tražbine razlučnim pravom.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić

Dostaviti:

- *Trgovački sud u Bjelovaru na posl.br. St-665/2018*
- *Razlučni vjerovnik LANER d.o.o. iz Koprivnice, Kneza Domagoja 93*