



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-7254/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Bjelobaba Stanka, OIB: 15085517285, Braće Tomović 51, Supnje, Raška, Srbija, Bjelobaba Milana, OIB: 94855140113, Vase Stajića 20A, Novi Sad, Srbija, Džanić Jelene, OIB: 10846903544, 7484 S Mesa Maple Dr West Jordan UT 84081 USA, Mitrović Milke, OIB: 09040458629, Bele Bartoka 16, Borča, Beograd, Srbija, Jović Sonje, OIB: 82125116087, Podbrežje IX. 28, Zagreb, zastupani po punomoćniku Tihomiru Vojvodiću, odvjetniku iz Gospića, Kaniška 15, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 9. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 149/6, TROMEDA, površine 4345 m2,
- kčbr. 336/1, GRABOVAC, površine 2910 m2,
- kčbr. 416, ZA BRDOM, površine 2726 m2,
- kčbr. 420, VELIKO BRDO, površine 1194 m2,
- kčbr. 432/1, LUČICA, površine 2079 m2,
- kčbr. 678/1, ROSULJE, površine 1342 m2,
- kčbr. 717/1, ROSULJE, površine 575 m2, upisane u zk.ul.br. 668 k.o. Kruškovac, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Bjelobaba Stanka, OIB: 15085517285, Braće Tomović 51, Supnje, Raška Srbija, Bjelobaba Milana, OIB: 94855140113, Vase Stajića 20A, Novi Sad, Srbija, Džanić Jelene, OIB: 10846903544, 7484 S Mesa Maple Dr West Jordan UT 84081 USA, Mitrović Milke, OIB: 09040458629, Bele Bartoka 16, Borča, Beograd, Srbija, Jović Sonje, OIB: 82125116087, Podbrežje IX. 28, Zagreb, od 03.09.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-7254/2026 od 9.listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji zahtijevaju da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

BJELOBABA STANKO, OIB: 15085517285, Braće Tomović 51, Supnje, Raška Srbija u 1/5 dijela,

BJELOBABA MILAN, OIB: 94855140113, Vase Stajića 20A, Novi Sad, Srbija u 1/5 dijela,

DŽANIĆ JELENA, OIB: 10846903544, 7484 S Mesa Maple Dr West Jordan UT 84081 USA u 1/5 dijela,

MITROVIĆ MILKA, OIB: 09040458629, Bele Bartoka 16, Borča, Beograd, Srbija u 1/5 dijela,

JOVIĆ SONJA OIB: 82125116087, Podbrežje IX. 28, Zagreb u 1/5 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **15. listopada 2026., a ističe 15. studenog 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Bjelobaba Stanka, OIB: 15085517285, Braće Tomović 51, Supnje, Raška Srbija, Bjelobaba Milana, OIB: 94855140113, Vase Stajića 20A, Novi Sad, Srbija, Džanić Jelene, OIB: 10846903544, 7484 S Mesa Maple Dr West Jordan UT 84081 USA, Mitrović Milke, OIB: 09040458629, Bele Bartoka 16, Borča, Beograd, Srbija, Jović Sonje, OIB: 82125116087, Podbrežje IX. 28, Zagreb,, otvoren pojedinačni ispravn postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Bjelobaba Stanka, OIB: 15085517285, Braće Tomović 51, Supnje, Raška Srbija, Bjelobaba Milana, OIB: 94855140113, Vase Stajića 20A, Novi Sad, Srbija, Džanić Jelene, OIB: 10846903544, 7484 S Mesa Maple Dr West Jordan UT 84081 USA, Mitrović Milke, OIB: 09040458629, Bele Bartoka 16, Borča, Beograd, Srbija, Jović Sonje, OIB: 82125116087, Podbrežje IX. 28, Zagreb, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 07.09.2026. predlagatelji predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagatelji navode da se u posjedu predmetnih nekretnina vodio njihov zajednički prednik Bjelobaba Stanko kojeg su naslijedili sin Dušan i Dane te unuci Sonja Jović i Jelena

Džanić, ovdje predlagateljice. Dušana Bjelobaba naslijedili su djeca Stanko Bjelobaba i Milka Mitrović, ovdje predlagatelji. Dok je Danu Bjelobaba naslijedio sin Milan Bjelobana, ovdje predlagatelj.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelji su priložili: Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Gospiću, posl.broj: O-283/01 iza pok. Bjelobaba Stanka, Rješenje o nasljeđivanju, javno g bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-1/2022 iza pok. Bjelobaba Dane, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mile Fajdića iz Gospića, posl.broj: O-165/22 iza pok. Bjelobaba Dušana, Izjava o suglasnosti Milašinović Jelke, ovjerena po javnom bilježniku Arambašić Vjenceslavu iz Osijeka, broj: OV-11392/2026, Izjava o suglasnosti Konjević Marice, Prijepis posjedovnog lista broj 43 k.o. Kruškovac od 21.07.2005., Izjava o suglasnosti Lazić Vere, Izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul.br. 668 k.o. Kruškovac.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelji su dokazali postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 9. listopada 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelji pp odv. Tihomir Vojvodić, Kaniška ulica 15, 53000 Gospić
2. Bjelobaba Jela, Drenovac 11, Drenovac
3. Jović Sonja, Podbrežje IX. 28, 10000 Zagreb
4. Grad Gospić
5. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
6. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.10.2026 10:
31

**Serijski broj
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190855460585ceaf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-