

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, Trg pobjede 13, 35100 Slavonski Brod

Poslovni broj spisa: St-1735/2015

Dužnik: AGROEKONOMIJA d.o.o. – u stečaju, Ive Lole Ribara 16, Staro Topolje, OIB: 46050557817

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA RAZDOBLJU OD 16.7.2021. DO 16.10.2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu broj: St-1735/2015-7 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Agroekonomija d.o.o. OIB: 46050557817 sa sjedištem Ive Lole Ribara 16, Staro Topolje sa danom 1. srpnja 2016. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je danom 15. rujna 2016. godine na kojemu su utvrđene slijedeće tražbine:

I.višeg isplatnog reda	305.462,22 kuna
II. višeg isplatnog reda	12.083.555,88 kuna
Ukupno:	12.389.018,10 kuna

Na navedenom ročištu osporene su tražbine u iznosu od 17.146.236,63 kuna. Oспоравателји su upućeni da pokrenu parnične postupke, no međutim nitko od osporavatelja nije pokrenuo postupak radi utvrđivanja osporene tražbine.

Na izvještajnom ročištu utvrđena je imovina dužnika i to:

- a) dugotrajna imovina 42.636.691,00 kuna
- b) kratkotrajna imovina 16.874,00 kuna.

U predmetnom stečajnom postupku osnovan je odbor vjerovnika od tri člana, a do sada je održano sedam sjednica odbora vjerovnika na kojima su članovi odbora upoznati s tijekom stečajnog postupka i sa svim radnjama koje se poduzimaju u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.Sustavni pregled predmeta stečajne mase

Cjelokupna imovina stečajnog dužnika je unovčena.

2.Unovčeni predmeti stečajne mase

Nekretnine

Unovčene su sve nekretnine i to upisane u zk.ul.br. 378, 484, 479, 488, 506, 509, 511, 444, 510, 142, 296, 110, 144, 113, 508, 499, 192, 498, 550,107, 250, 352, 501,321, 452, 293, 350, 293, 205, 317, 493,515 u k.o. Novo Topolje te zk.ul.br. 321,339, 614 u k.o. Garčin za iznos od 2.720.001,00 kuna na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Nekretnina upisana u zk. ul. br. 516, kč. br. 198 u naravi ugostiteljski objekt vinski podrum k.o. Novo Topolje unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pod brojem Ovr-479/20 kod Op-

ćinskog suda u Slavonskom Brodu, odnosno vjerovnik je preuzeo nekretninu za svoje potraživanje u iznosu od 2.823.192,20 kuna.

Pokretne

Unovčene su sve pokretne stečajnog dužnika u iznosu od 41.237,50 kuna. Navedene nekretnine procijenjene su po stalnom sudskom vještaku Vještak d.o.o. iz Osijeka na ukupan iznos od 31.400,00 kn odnosno sa PDV-om 39.250,00 kn.

3. Podaci o neunovčenim predmetima stečajne mase

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

4. Ostvarena razlučna prava

Na nekretninama stečajnog dužnika ostvarena su slijedeća razlučna prava:

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Isplaćeno:	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Posojilnica Bank eGen (nekada Zveza Bank reg. z.z.o.j.)	24250429800	Paulitschgasse 5-7, 9010 Klagenfurt am Worthersee, Austrija	Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina Novo Topolje	4.461.913,47	640.159,85	zk. ul. 378, 484, 479, 488, 506, 509, 511, 444, 510, 142, 296, 110, sve k.o. Novo Topolje
2	Addico bank d.d. (nekada Hypo Alpe Adria bank d.d.)	14036333877	Slavonska avenija 6, 10000 zagreb	Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina Novo Topolje	27.823.615,20	1.412.883,77	zk. ul. 144, k.o. Novo Topolje, zk. ul. 113 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 508 k.o. Novo Topolje,
UKU PNO					32.285.528,67	2.053.043,62	

Na pokretninama stečajnog dužnika koje su unovčene tijekom stečajnog postupka nije bilo razlučnih prava.

5. Podaci o izlučnim pravima

Tijekom stečajnog postupka nisu potvrđena izlučna prava.

6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka namirene su sve obveze prema vjerovnicima stečajne mase i u cijelosti su isplaćeni vjerovnici I. višeg isplatnog reda u iznosu od 305.462,22 kune.

Stanje sredstava na žiro računu stečajnog dužnika broj HR92 2500 0091 1014 4863 3 na dan 14. listopada 2021. godine iznosi 576.745,91 kunu.

7. Podaci o isplatama plaća radnika

Tijekom stečajnog postupka nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika te nisu vršene niti isplate.

8. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

U cijelosti su podmireni vjerovnici I. višeg isplatnog reda, a u završnoj diobi predviđena je isplata vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 275.000,00 kuna i namiruju se u visini 3,11509% utvrđenih tražbina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI STEČAJNI UPRAVITELJ U NAREDNOM RAZDOBLJU

Izrađen je završni račun stečajnog dužnika te je određeno završno ročište za dan 4. studenog 2021. godine na kojem će se raspraviti završni račun i nakon izvršenih predviđenih isplata predložiti ću zaključenje stečajnog postupka.

U Osijeku, 18. listopada 2021. godine

Stečajni upravitelj
Šimo Bošnjak, dipl. iur.