

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 SLAVONSKI BROT

3 St-3852014-30

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom GALIĆ-COMPANY d. o. o. Bektež u stečaju, Bektež 20, OIB 31161548390 zastupano po stečajnoj upraviteljici Almi Opačak, dana 02. veljače 2016,

riješio je

I Određuje se prodaja u ovom stečajnom postupku slijedećih nekretnina:

upisanih, u z. k. ul. broj 377 K. O. Bektež, , k. č. br. 283/2, Zgrada, dvorište i oranica površine 1912 m²

II – Utvrđuje se da vrijednost nekretnina koje su obuhvaćene ovim rješenjem iznosi 205.134.26 kn koji iznos obuhvaća i PDV.

III – Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi izvršiti zabilježbu prodaje u stečajnom postupku na nekretninama dužnika upisanim u z. k. ul. broj 377 K. O. Bektež, , k. č. br. 283/2, Zgrada, dvorište i oranica površine 1912 m².

O b r a z l o ž e n j e

Stečajna upraviteljica je stavila prijedlog za prodaju u stečajnom postupku nekretnina označenih u toč I i III ovog rješenja, a izvijestila je sud da je dobila izjašnjenje Slatinske banke da se ne smatraju razlučnim vjerovnicima na predmetnim nekretninama. Na prijedlog stečajne upraviteljice, a sukladno čl. 164 st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), sud je odlučio da se navedene

nekretnine označeno u toč I dispozitiva rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe u toč I ovog rješenja uz utvrđenje vrijdnosti nekretnina za potrebe prodaje u stečanom postupku.

Odlučeno je da se iste nekretnine prodaju u stečajnom postupku, a da se vrijednost istih utvrdi po dostavljenom nalazu i mišljenju građevinskog vještaka Ante Budimira od 19. 10. 2015, iz kojeg vještačenja proizlazi vrijednost od 164.107,41 kn, u koju nije uključen PDV..

Kako nema zapreke za prodaju nekretnina označenih u toč I ovog rješenja u stečajnom postupku, doneseno je rješenje o prodaji tih nekretnina , a vrijednost istih nekretnina je utvrđena, posebnom odlukom u izreci ovog rješenja, na način da je vrijednost u odnosu na procjenu povećana za iznos PDV-a jer taj trošak snosi kupac. S procjenom se je suglasio zastupnik RH na ročištu za procjenu nekretnina. Sud je stoga prihvatio istu procjenu kao relevantnu . Sukladno navedenoj procjeni istih nekretnina iz listopada a 2015 godine, odlučeno je o utvrđivanju vrijednosti predmetne nekretnine u toč I dispozitiva rješenja.

U Slavonskom Brodu, 2. veljače 2016.

sudac

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o prodaji u stečaju i utvrđivanju vrijednosti- toč I i II rješenja je dopuštena žalba koju mogu uložiti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, u roku od 8 dana, a ista se podnosi za VTS, putem ovog suda. Žalbu je potrebno dostaviti u tri istovjetna primjerka.

Rj.

- oglasna ploča suda, E oglasna ploča– 17 dana

Rješenje po pravomoćnosti dostaviti Z. k. odjelu Opć suda Sl. Brod uz dopis