

Obrazac 20.

8c-4456/16-41

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud Zagreb, Stalna Služba Karlovac**

Poslovni broj spisa **4 St-4456/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

THB Apartmani d.o.o. , OIB: 24977756358, MBS: 080610426, Zagreb, Podgorska 24.

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.01.2017. DO
26.06.2017.**

U skladu s Vašim Nalogom u nastavku Vas izvještavam o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za gore navedeno razdoblje.

Što se tiče parnica Povrv-448/11 i 857/12 izvještavam Vas da od strane niti jednog suca koji navedenu parnicu (obje su spojene u jednu parnicu) nisam dobio službeni poziv kao stečajni upravitelj da pristupim sudu i da preuzmem , kao pravni slijednik navedene parnice.

Prema tome, navedenu parnicu nisam do danas niti mogao preuzeti jer , kao što sam već naveo , nisam dobio službeni poziv da dođem podignuti sudsku dokumentaciju.

Na izvještajnom ročištu , a što se tiče parnica, naglasio sam da u ovom stečajnom postupku ne postoji novac koji bi za te parnice bio dostatan , jer se radi o velikim iznosima, a da temeljem obećanja bilo kojem odvjetničkom društvu da će im to biti plaćeno po završetku stečajnog postupka , teško je naći u današnje vrijeme takovo odvjetničko društvo koje bi umjesto stečajnog dužnika plaćalo sudske pristojbe i sve ostalo što ide uz navedene sudske postupke , drugim riječima da bi kreditirao za vrijeme trajanja stečajnog postupka dok ne bi došlo do unovčenja stečajne mase ovaj stečajni postupak.

U takovoj situaciji stupio sam u kontakt s odvjetnicom Gordanom Knezović , koja zastupa bivšeg zakonskog zastupnika u gore navedenim sudskim sporovima, te je zamolio da li bi htjela u trenutku kada sud uputi poziv stečajnom upravitelju da preuzme sudske postupke koji su u tijeku i dalje zastupati naše interese u stečajnom postupku.

Gospođa Knezović je odgovorila da u principu nema ništa protiv takovog načina poslovanja , budući da je ona od prvog dana opunomoćenik bivšeg zakonskog zastupnika.

Poštovana gospodo sudac, na izvještajnom ročištu kada sam Vam predložio problem angažiranja odvjetničkog društva koje bi zastupalo THB APARTMANE d.o.o. – u stečaju, rekli ste da ćete najvjerojatnije pristupiti javnom natječaju prodaje navedene nekretnine preko c-dražbe FINA-e , pa kada se navedena nekretnina proda , da će onda bez problema biti novca za plaćanje sudskih troškova.

U međuvremenu od direktorice Raiffeisen Consulting dobio sam zadnju procjenu nekretnina od dana 24.04.2015.godine po kojoj je navedena nekretnina procijenjena na iznos od

674.000,00 EUR

ili

cca 803,00 EUR/m2

Isto tako sam u četiri navrata, budući da sam dobio od bivšeg zakonskog zastupnika ključeve od nekretnine koja se nalazi na otoku Pašmanu, u mjestu Kraj zk.č.br.2340/2 i 2263/1 k.o. Pašman otišao da potencijalnim kupcima pokažem navedenu nekretninu.

Mjesto i datum

Ivanić Grad 26.06.2017.

Stečajni upravitelj

mr.sci.Mladen Selec

