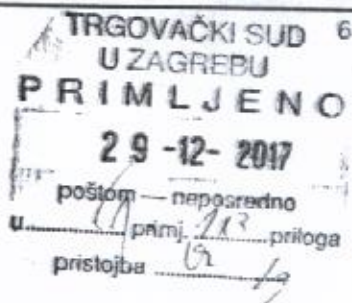


66

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e.mail: m.erceg@odvjetnici-cgc.hr



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-621/17

stečajni sudac Mislav Kolakušić

Zagreb, 28.12.2017. godine

**Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika**

**ALTER GRUPA d.o.o. za trgovinu i graditeljstvo, u stečaju,**  
**Sesvete, Kobiljačka 47, OIB: 54876638084;**

**Izvještajno ročište dana 16. siječnja 2018. godine**

I/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-621/17 od dana 20. rujna 2017. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ALTER GRUPA d.o.o., u stečaju, Sesvete, Kobiljačka 47, OIB: 54876638084 (dalje u tekstu: Stečajni dužnik). U prethodno navedenom stečajnom postupku imenovan sam stečajnim upraviteljem temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem St-621/17 od dana 20. rujna 2017. godine.

**II/ Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka:**

- Preuzet je stari pečat i izrađen je novi pečat društva;
- Izvršena je promjena o razvrstavanju pred Državnim zavodom za statistiku;
- Zatraženi su podaci o imovni, te financijsko-knjigovodstvena dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika Stečajnog dužnika;
- Preuzet je posjed i izvršen je obilazak nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi Zadar, Murvička 1;
- Sklopljen je Ugovor o vođenju poslovnih knjiga s knjigovodstvenim uredom 6 SIGMA – Poslovno upravljanje d.o.o.

**III/ Gospodarski položaj dužnika i uzroci prestanka poslovanja**

Stečajni dužnik osnovan je dana 05.05.2006. godine, a jedan od osnivača i direktora bio je i Nenad Švaco iz Zagreba, Remete 105 B. Nenad Švaco naknadno prestaje biti član i direktor, te kao članovi i direktori dužnika postaju Igor Kovačić i Gregor Volk. Iste osobe su i posljednji zakonski zastupnici Stečajnog dužnika. Stečajni dužnik nema zaposlenih osoba, a osnovna djelatnost Stečajnog dužnika bila je trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama.

U nastavku prilažem rezultate poslovanja Stečajnog dužnika za 2015. i 2016. godinu, a iz kojih je razvidno poslovanje Stečajnog dužnika u posljednje dvije godine prije otvaranja stečajnog postupka.

a) Pregled rezultata poslovanja

PREGLED REZULTATA POSLOVANJA	2015.	2016.
UKUPNI PRIHOD	354.358,00 kn	0,00 kn
UKUPNI RASHOD	1.489.113,00 kn	0,00 kn
DOBIT / GUBITAK POSLOVNE GODINE (prije oporezivanja)	-1.134.755,00 kn	-8.886,00 kn
DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA	-1.134.755,00 kn	-8.860,00 kn
TEMELJNI KAPITAL	20.000,00 kn	20.000,00 kn
KAPITALNE REZERVE	-	-
KAPITAL I REZERVE	--	--

Tablica 1.

Iz priložene tablice računa dobiti i gubitka Stečajnog dužnika, evidentno je kako je Stečajni dužnik u 2015. godini ostvario veliki gubitak, dok u 2016. godine uopće nije imao prihode, te je i tu poslovnu godinu završio s gubitkom.

IV/ Imovina stečajnog dužnika

a) Pregled imovine predmetnog dužnika

PREGLED IMOVINE	2015.	2016.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn
II. MATERIJALNA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	2.713.808,00 kn	2.713.808,00 kn
I. ZALIHE	2.454.760,0 kn	2.454.760,00 kn
II. POTRAŽIVANJA	259.048,00 kn	259.048,00 kn
IV NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	0,00 kn	0,00 kn
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0,00 kn	0,00 kn
E) UKUPNO AKTIVA	2.713.808,00 kn	2.713.808,00 kn

Tablica 2.



i) U pogledu vlasništva na nekretninama, koje su u gornjoj tablici 2. evidentirane kao zalihe, uvidom u dokumentaciju prikupljenu od javnih registara, utvrdio sam kako je Stečajni dužnik vlasnik sljedećih nekretnina, označenih kao:

- zkč.br. 4924/2, k.o. Zadar, POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREĐAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE, ukupne površine 11485 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine, 164. Suvlasnički dio: 48/10000 Etažno vlasništvo (E-164), poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 12-a-4, ukupne korisne površine 55,42 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano;
- zkč.br. 4924/2, k.o. Zadar, POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREĐAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE, ukupne površine 11485 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine, 165. Suvlasnički dio: 45/10000 Etažno vlasništvo (E-165), poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 12-a-5, ukupne korisne površine 52,78 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano.

Prethodno navedene nekretnine opterećene su sljedećim teretom:

- Založno pravo temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine, sklopljenog u uredu javnog bilježnika Jelene Tus u Novom Vinodolskom pod OU-148/06 od 18. srpnja 2006. godine, u iznosu od 280.000,00 EUR-a, uvećanog za ugovorenu godišnju redovnu kamatu po kamatnoj stopi od 5,5 % promjenjiva i vezana za mjesečni EURIBOR, te zatezne kamate i ostale naknade i troškove sukladno Ugovoru o jednokratnom kreditu, u korist RAIFFEISENLANDESBANK KARHTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAD.

ii) U pogledu vlasništva Stečajnog dužnika nad pokretninama, temeljem Uvjerenja Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijske uprave Zagrebačke, utvrdio sam kako Stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik vozila.

#### **V/ Potraživanja**

U gornjoj tablici 2. Stečajni dužnik evidentirao je potraživanja u iznosu od 259.048,00 kn. Iz komunikacije s bivšim računovodstvom, dobio sam informaciju kako se od prethodno navedenog iznosa potraživanja, iznos od 237.396,00 kn odnosi na kartično potraživanje iz maloprodaje, dok se iznos od 21.652,00 kn odnosi na potraživanje od Republike Hrvatske s osnove više uplaćenog poreza na dobitak.

Od bivšeg računovodstva Stečajnog dužnika nisam dobio informacije prema kojim kartičarskim kućama (bankama) je nastalo potraživanje, od kada je, te sukladno tome, u trenutku pisanja ovog izvješća, nisam u mogućnosti izjasniti se hoće li se predmetno potraživanje moći naplatiti.

U odnosu na potraživanje prema Republici Hrvatskoj, u posjedu sam Izjave Stečajnog dužnika od dana 10.04.2017. godine, kojom Stečajni dužnik izjavljuje kako će više uplaćanu svotu poreza na dobitak u iznosu od 21.652,47 kn koristiti za podmirenje predujmova u sljedećim razdobljima.

#### **VI/ Aktivni Sudski postupci**

Prema dostupnoj dokumentaciji, Stečajni dužnik sudjeluje u jednom aktivnom sudskom postupku, onom koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru, posl. br. P-196/2012. U tom parničnom postupku

Stečajni dužnik, kao jedan od suvlasnika objekta Trgovinski Centar Zadar, Zadar, Murvička 1, zajedno sa ostalim suvlasnicima prethodno navedenog trgovačkog centra, ustao je s tužbom protiv Ante Mrdena iz Zadra, Pravdonoše 2 i Linde Pahljic iz Zadra, Šibenska 11c, radi utvrđenja proboja pravne osobnosti i isplate. Vrijednost predmeta spora konkretnog predmeta je 289.846,94 kn. Trenutno stanje spisa je da je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, te se predmet po žalbi tužitelja vodi u žalbenom postupku.

#### **Obveze Stečajnog dužnika;**

Obveze Stečajnog dužnika utvrdio sam temeljem prijavljenih tražbina vjerovnika Stečajnog dužnika, i to:

- Tražbine prvog višeg isplatnog reda: 0,00 kn;
- Tražbine drugog višeg isplatnog reda: 1.466.713,48 kn;

#### **VII/ Poslovanje Stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik ne obavlja nikakvo poslovanje, te nema uvjeta za nastavak ili obavljanje bilo kakvog poslovanja.

#### **VIII/ Radnici:**

Stečajni dužnik nema zaposlenih osoba.

#### **IX/ Troškovi stečajnog postupka**

Predviđivi troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 mjeseci iznosili bi ukupno 33.500,00 kn i to:

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja bruto iznos od 20.000,00 kn,
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 5.000,00 kn (uredski materijal, pristojbe, poštarina, kopiranje, telefon, gorivo, cestarine),
- po osnovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika iznos od 500,00 kn,
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 6.000,00 kn,
- po osnovi arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika iznos od 2.000,00 kn.

#### **X/ Zaključak i prijedlozi:**

Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja Stečajnog dužnika;
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
4. Daje se odobrenje Stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju nekretnina Stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

MATEO ERCEG, stečajni upravitelj

Prilog:

- Popis predmeta stečajne mase;
- Popis vjerovnika;
- Pregled imovine i obveza;



STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG

Radnička cesta 30, Zagreb  
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

---

**Popis predmeta stečajne mase stečajnog dužnika ALTER GRUPA d.o.o. za trgovinu i graditeljstvo, u stečaju, OIB: 54876638084, Kobiljačka 47, Sesvete:**

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar i to 48/10000 dijela k.č.br. 4924/2 u naravi poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište površine 11485 m<sup>2</sup>, zk.ul. 13234, k.o. Zadar, povezano s vlasništvom posebnog dijela označenog kao 164. etaža, poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 12-a-4, ukupne korisne površine 55,42 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano;
2. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar i to 45/10000 dijela k.č.br. 4924/2 u naravi poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište površine 11485 m<sup>2</sup>, zk.ul. 13234, k.o. Zadar, povezano s vlasništvom posebnog dijela označenog kao 165. etaža, poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 12-a-5, ukupne korisne površine 52,78 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano;

Mateo Erceg, stečajni upravitelj



STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cgc.hr

---

Popis vjerovnika stečajnog dužnika ALTER GRUPA d.o.o. za trgovinu i graditeljstvo, u stečaju, OIB: 54876638084, Kobiljačka 47, Sesvete:

1. HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, OIB: 56668956985, Berislavićeva 9, Zagreb
2. GRAD PULA – POLA, OIB: 79517841355, Forum 1, Pula
3. HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
4. GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
5. REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, Savska cesta 41, Zagreb
6. SUVLASNICI OBJEKTA TRGOVAČKI CENTAR ZADAR, OIB: 14842988057 Murvička 1, Zadar
7. UNIQA OSIGURANJE d.d., OIB: 75665455333, Planinska 13A, Zagreb
8. GRAD ZADAR, OIB: 09933651854, Narodni trg 1, Zadar
9. GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, Korzo 16, Rijeka
10. Raiffeisenlandesbank Kärnten – Rechenzentrum und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., OIB: 46870001221, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija

Mateo Erceg, stečajni upravitelj



STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

---

**Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika ALTER GRUPA d.o.o. za trgovinu i graditeljstvo, u stečaju, OIB: 54876638084, Kobiljačka 47, Sesvete:**

**Imovina stečajnog dužnika:**

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar i to 48/10000 dijela k.č.br. 4924/2 u naravi poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište površine 11485 m<sup>2</sup>, zk.ul. 13234, k.o. Zadar, povezano s vlasništvom posebnog dijela označenog kao 164. etaža, poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 12-a-4, ukupne korisne površine 55,42 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano;
2. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar i to 45/10000 dijela k.č.br. 4924/2 u naravi poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište površine 11485 m<sup>2</sup>, zk.ul. 13234, k.o. Zadar, povezano s vlasništvom posebnog dijela označenog kao 165. etaža, poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 12-a-5, ukupne korisne površine 52,78 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano;

**Obveze stečajnog dužnika: 1.466.713,48 kn.**

Matteo Erceg, stečajni upravitelj

