

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu toga suda Nada Roso kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NAŠE SELO u stečaju Jagodnjak, Borisa Kidriča 59/0 OIB 79868403035 MBS 030053401, dana 1. rujna 2015. godine,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prva prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NAŠE SELO u stečaju Jagodnjak, Borisa Kidriča 59/0 OIB 79868403035 MBS 030053401 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

a) nekretnine koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sisku Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici upisane u zk.ul. 245 k.o .Majur

kč.br. 325/7 – zgrada, dvorište s 806 m², zgrada kod stanice s 131 m², dvorište kod stanice s 675 m².

b) nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru upisane u zk.ul. 2895 k.o. Beli Manastir

kč.br. 845 – kuća br. 3 i dvor. ul. Petefi Šandora s 431 m².

II Na nekretnini iz točke I podtoč. a) upisano je založnog pravo u iznosu od 39.043,02 kn za korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Sisak i založno pravo u iznosu 590.815,88 kn za korist Todorović Slavka iz Karanca, Kolodvorska 5.

Na nekretnini iz točke I podtoč. b) upisano je založno pravo u iznosu od 467.500,00 kn za korist ŽITA d.o.o. Osijek, Đakovština 3 i u iznosu od 3.541.987,77 kn za korist RH Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Nekretnina pod točkom I a) prodaje se po početnoj cijeni od 272.134,36 kn.

Nekretnina pod točkom I b) prodaje se po početnoj cijeni od 447.343,92 kn.

II. Navedene nekretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se

6 St-20/15-33

dana 1. listopad 2015. godine u 10,30 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 40.

III. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije

održavanja ročišta za prodaju uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s pozivom na broj HR05 272-20-15 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

IV. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

V. Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke III. izreke ovog zaključka.

VI. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

VII. Poreze, pristojbe te sve ostale troškove u svezi sa prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

VIII. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori.

IX. Nekretnine koje su predmet prodaje opterećene su založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati cjelokupne kupovnine.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Đakovu upis zabilježbe zaključka o prodaji nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

XI. Dodatne obavijesti o nekretninama mogu se dobiti od stečajne upraviteljice Nade Gagro na broj telefona 098/270-335 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h.

Više podataka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

XII. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da odmah objavi oglas navedenog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

6 St-20/15-33

O b r a z l o ž e n j e

Budući da su se razlučni vjerovnici suglasili na izvještajnom ročištu koje je održano 28.svibnja 2015. godine da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku, stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju u stečajnom postupku uz primjenu odredbi čl. 164. st.1. Stečajnog zakona(NN 44/96 ,82/06,116/10, 25/12, 133/12 i 45/13:dalje SZ) sud je odlučio kao u izreci.

U Osijeku 1. rujna 2015. godine.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Nada Gagro
2. Todorović Slavka iz Karanca, Kolodvorska 5 uz rj. o prodaji
3. ŽDO Osijek
4. RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Sisak
5. ŽITO d.o.o. Osijek, Đakovština 3
6. RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonije i Baranje, Osijek
7. predsjedništvo uz oglas
8. ogl. pl.
9. R-1.10.