



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

15 St-535/18-29

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza PRO-EURO d.o.o. Pula, Koparska 37, dana 04. ožujka 2019. godine

riješio je

- I. Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu REAL ESTATE INVESTING ROVINJ j.d.o.o. za usluge Rovinj, Valpereri 30, OIB 31740473322, podneskom od 26. veljače 2019. godine izjavio da kupuje nekretninu koja čini stečajnu masu iza dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, 2. Suvlasnički dio: 9/18, k.č.br. 1223, vinograd, upisano u zk.ul.65 k.o. Kanfanar, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini u iznosu 6.049.782,00 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu 1.317.181,01 kn.
- II. Razlučnom vjerovniku REAL ESTATE INVESTING ROVINJ j.d.o.o. za usluge Rovinj, Valpereri 30, OIB 31740473322 dosuđuje se nekretnina koja čini stečajnu masu iza dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, 2. Suvlasnički dio: 9/18, k.č.br. 1223, vinograd, upisano u zk.ul.65 k.o. Kanfanar.
- III. Razlučni vjerovnik REAL ESTATE INVESTING ROVINJ j.d.o.o. za usluge Rovinj, Valpereri 30, OIB 31740473322 oslobađa se polaganja kupovnine u iznosu 1.317.181,01 kn.
- IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca i razlučnog vjerovnika REAL ESTATE INVESTING ROVINJ j.d.o.o. za usluge Rovinj, Valpereri 30, OIB 31740473322, na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.
- V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. broj 65 k.o. Kanfanar:
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine upisano pod brojem Z-38410/18;

- uknjiženog prava zalogu na temelju Ugovora o osnivanju založnog prava na nekretnini od 11. studenoga 2009. godine ovjeren kod javnog bilježnika pod posl. brojem OV-8232/09, radi osiguranja potraživanja u visini kunske protuvrijednosti od 800.000,00 EUR prema srednjem tečaju HNB, a temeljem Ugovora o ustupanju instrumenata osiguranja naplate u korist Dušice Šimetić, Rovinj, Valpereri 30, upisano pod brojem Z-5085/09;
- uknjiženog ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu založnog prava ovjeren kod javnog bilježnika pod posl. brojem OV-112/2019 od 02. siječnja 2019. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog rješenjem posl. broj Z-5085/09, s imena Dušice Šimetić, Rovinj, Valpereri 30 u korist REAL ESTATE INVESTING ROVINJ j.d.o.o. za usluge Rovinj, Valpereri 30, OIB 31740473322, upisano pod brojem Z-319/19;

- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi.
- VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).
- IX. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj zemljišnim knjigama izvršiti zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u zk.ul. 65 k.o. Kanfanar (čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-535/18-15 od 10. prosinca 2018. godine određena je prodaja nekretnine koja čini stečajnu masu iza dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, 2. Suvlasnički dio: 9/18, k.č.br. 1223, vinograd, upisano u zk.ul.65 k.o. Kanfanar, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, dana 26. veljače 2019. godine, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu REAL ESTATE INVESTING ROVINJ j.d.o.o. za usluge Rovinj, Valpereri 30 priložio je u spis podnesak u kojem izjavljuje da kupuje nekretninu 2. Suvlasnički dio: 9/18, k.č.br. 1223, vinograd, upisano u zk.ul.65 k.o. Kanfanar, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini u iznosu 6.049.782,00 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu 1.317.181,01 kn.

Razlučni vjerovnik REAL ESTATE INVESTING ROVINJ j.d.o.o. za usluge Rovinj, Valpereri 30, na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama zk.ul. 65 k.o. Kanfanar ima

uknjiženo pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u visini kunske protuvrijednosti od 800.000,00 EUR prema srednjem tečaju HNB temeljem Ugovora o ustupu založnog prava koji je ovjeren kod javnog bilježnika Rina Zujića iz Rovinja, pod brojem OV-112/19 od 02. siječnja 2019. godine.

Slijedom navedenoga, a imajući u vidu da razlučni vjerovnik REAL ESTATE INVESTING ROVINJ j.d.o.o. za usluge Rovinj, Valpereri 30, ima novčanu tražbinu prema stečajnoj masi iza dužnika osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini temeljem navedenog Ugovora u ukupnom iznosu 6.049.782,00 kn i temeljem odredbe čl.247. st.7. SZ-a je izjavio prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajne mase iza dužnika, sud nalazi da su ostvarene pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine razlučnom vjerovniku REAL ESTATE INVESTING ROVINJ j.d.o.o. za usluge Rovinj, Valpereri 30.

Budući je razlučni vjerovnik izjavu da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajne mase iza dužnika u smislu čl.247. st.7. SZ-a dao na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine 26. veljače 2019. godine, valjalo je riješiti kao u točki I izreke.

Slijedom navedenog, a temeljem te čl. 103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama II. do IX. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 89. st.1. ZZK-a kao u točki X. izreke rješenja.

U Rijeci, 04. ožujka 2019. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1787c-374c2**

Kontrolni broj: **09023-01954-92d26**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.