

R

OBRAZAC 20.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno (preporučeno) pošte (obično - preporučeno)
08-02-2017
primjerak sa priloga
rubrika 687-1066/15-35
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim bradom
god
kuda u državni bilježnik - nije
u sta pri dnosak - pri dnosak
Primljeno (preporučeno) pošte (obično - preporučeno)

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 6 St-1066/15

Dužnik: Cvitković d.o.o. u stečaju, OIB: 81016946107, Vođinci, J.J.Strossmayera 62

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 31.01.2017. GODINE

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je da je stečajni dužnik u vlasništvu nekretnine i pokretnina (dva vozila i traktorski priključci). I nekretnina i pokretnine su odmah iznajmljene, a najamnina se uredno naplaćuje. Ukupno je naplaćeno 37.625,00 kn po osnovi najma.

Prodaja pokretnina prikupljanjem ponuda objavljena je u Glasu Slavonije, te su pokretnine prodane na ročištu za otvaranje ponuda pred javnim bilježnikom Mirjanom Borić iz Osijeka, po cijeni od ukupno 158.580,00 kn (sa PDV-om), odnosno po cijeni većoj od procijenjene vrijednosti pokretnina. Procjena je iznosila ukupno 127.075,29 kn.

Zakazano je ročište za prvu javnu dražbu za prodaju nekretnine za dan 28.02.2017. godine. Prodaja je oglašena u Glasu Slavonije, procijenjena vrijednost je 630.000,00 kn, postoji interes za kupnju iste, te je moguće da će se nekretnina prodati na prvoj javnoj dražbi.

Obzirom da su pokretnine prodane nadalje sa naplaćuje samo najamnina za nekretninu i to 5.000,00 kn mjesečno sa PDV-om. Najmoprimac je trenutno dužan najamninu za jedan mjesec.

Potraživanja stečajnog dužnika koja se vode u knjigama dijelom su naplaćena, dok je dio istih nerealno evidentiran u knjigama ili je u zastari.

Za naplatu potraživanja od Šamija d.o.o. iz Strizivojne pokrenula sam ovrhu u iznosu od 245.019,76 kn, kako nebi otišlo u zastaru. Ovršenik je uložio žalbu, te će se po istome voditi parnica.

Dužnik je upošljavao tri djelatnika, koji su otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom, objavljeni po isteku otkaznog roka od mjesec dana.

Sukladno suglasnosti Državnog arhiva iz Vukovara, popisano je registraturno gradivo i isto je predano bivšem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika na dalje čuvanje do isteka zakonskih rokova.

II. STANJE STEČAJNE MASE

<u>Primici:</u>	
Primici od zakupa	37,625.00
Naplata potraživanja	99,831.76
Prodaja pokretnina	160,205.00
Kamate	15.21
Ukupni primici	297,676.97
<u>Izdaci:</u>	
Oglašavanje	2,750.00
Plaće djelatnicima u otkaznom roku	11,349.84
Putni troškovi stečajne upraviteljice	4,327.13
Nagr.steč.upravitelj.u prethod. postupku	15,000.00
Knjigovodstvene usluge	3,125.00
Plaćeni PDV	37,225.07
Sudski vještaci	8,115.00
Troškovi ovrhe	3,125.00
Bilježnik	4,000.25
Platni promet	451.40
Uredski materijal, poštarine i sl.	464.10
Ukupni izdaci	89,932.79
Stanje računa	207,744.18

Prikupljanjem ponuda koje su otvorene na ročištu za otvaranje ponuda pred javnim bilježnikom Mirjanom Borić iz Osijeka, prodane su slijedeće nekretnine i to po cijenama kako slijedi:

Opis pokretnine	Procj. tržiš. vrijed. u kn s PDV-om	Prodajna cijena s PDV-om
Osobni automobil VW Passat 2.0 TDI Comfortline, diesel, broj šasije WVVZZZ3CZ7P101241, u prometu od 2007. godine, snaga motora 103kw, prijeđeno 362.877 km, registriran do 12.02.2017. godine	43,653.60	48,000.00
Teretni automobil VW Caddy 1.9 TDI Furgon, diesel, broj šasije WV1ZZZ2KZ8X123965, u prometu od 2008. godine, snaga motora 77 kW, prijeđeno 237.526 km, registriran do 13.02.2017. godine	24,805.44	35,200.00
Pneumatska sijačica OLT 4 reda, model PSK-4, godina proizvodnje 2009.	14,257.50	18,000.00
Rotodrljača Eberhardt, Kreiselegge 3000	9,375.00	9,380.00
Sijačica Amazone, model D8/30 Special, tvornički broj 49140339, godina proizvodnje 1994.	14,062.50	14,200.00
Priključno vozilo Kogel, poluprikolica, 3 osovine, sanduk sa ceradom, model SN24, broj šasije WK0SN0024R7143626	6,600.00	6,700.00

Rasipač za gnojivo Amazone, tip 4507, tvornički broj 017689	7,031.25	7,100.00
Plinski viličar, proizvođač Still & Saxby, model M15T, tvornički broj 717107002118, godina proizvodnje, radnih sati 4.076, prednje staklo razbijeno	7,290.00	20,000.00
UKUPNO:	127,075.29	158,580.00

Osim navedenih pokretnina naknadno su pronađeni mobitel i računalo, koji su prodani za 1.625,00 kn, te je od prodaje pokretnina ostvareno ukupno 160.205,00 kn. Stečajni dužnik nema više pokretnina.

U radnom odnosu su zatečena tri djelatnika, kojima je otkazan ugovor o radu po isteku otkaznog roka od mjesec dana, te im je isplaćena plaća za mjesec dana rada, u ukupnom iznosu od 11.349,84 kn bruto.

Neplaćeni su računi prema dobavljačima za oglašavanje i knjigovodstvene usluge koji još nisu dospjeli i to u ukupnom iznosu od 4.000,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

28.02.2017. održat će se ročište za prvu javnu dražbu za prodaju nekretnine pred stečajnim sucem. Do prodaje nekretnine mjesečno će se naplaćivati najamnina iste. Po prodaji iste pristupit će se namirenju razlučnih vjerovnika, a nakon toga diobi stečajne mase.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.

CVITKOVIĆ d.o.o.
- U STEČAJU -
VOĐINCI
OIB: 81016946107