



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Ani Srhoj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja VLADIĆ NEDJELJKO, OIB: 86647181351, KANTARELL GREENDA 26, BARUM, NORVEŠKA po pun odvj. Zvonko Kristović, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 2220 k.o. Dubrovnika Nova, 2. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK) te potvrde Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Dubrovnik, Klasa: 361-08/25-03/000022, Urbroj: 2117-1-15-25-04 od 3. travnja 2025. s priloženim tlocrtom stana, otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2220 katastarske općine Dubrovnik Nova na nekretnini kčbr. 1664/8 Marka Marojice 487 m², dvorište 141 m², dvorište 132 m², stambena zgrada, Dubrovnika, Marka Marojice 25 214 m², ukupno 487 m², i to na posebnom dijelu nekretnine (E-4) koja se sastoji od suvlasnički dio s neodređenim omjerom, i to stan u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, dnevnog boravka, banje, WC-a i hodnika, sve u površini od 71,70 m², te pripadajuća drvarnica uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, uknjiženog vlasnika VLADIĆ NEDJELJKO, OIB: 86647181351, KANTARELL GREENDA 26, BARUM, NORVEŠKA.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2220 katastarske općine Dubrovnik Nova na nekretnini kčbr. 1664/8 Marka Marojice 487 m², dvorište 141 m², dvorište 132 m², stambena zgrada, Dubrovnika, Marka Marojice 25 214 m², ukupno 487 m², i to na posebnom dijelu nekretnine (E-4) koja se sastoji od suvlasnički dio s neodređenim omjerom, i to stan u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, dnevnog boravka, banje, WC-a i hodnika, sve u površini od 71,70 m², te pripadajuća drvarnica uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, promjenom opisa i površine etaže tako da glasi: 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan u prizemlju korisne površine 80,32 m²(korisne vrijednosti površine 72,29 m²) kojem pripada natkrivena terasa korisne površine 4,59 m²(korisne vrijednosti površine 2,30 m²), nenatkrivena korisne površine 5,30 m²(korisne vrijednosti površine 1,33 m²), u

stambenoj zgradi u Dubrovniku, na adresi Marka Marojice 25, sve kčbr. 1664/8 k.o. Dubrovnik Nova.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2220 katastarske općine Dubrovnik Nova na nekretnini kčbr. 1664/8 Marka Marojice 487 m², dvorište 141 m², dvorište 132 m², stambena zgrada, Dubrovnik, Marka Marojice 25 214 m², ukupno 487 m², i to na posebnom dijelu nekretnine (E-4) koja se sastoji od suvlasnički dio s neodređenim omjerom, i to stan u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, dnevnog boravka, banje, WC-a i hodnika, sve u površini od 71,70 m², te pripadajuća drvarnica uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja VLADIĆ NEDJELJKO, OIB: 86647181351, KANTARELL GREEDA 26, BARUM, NORVEŠKA po pun odvj. Zvonko Kristović, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2220 k.o. Dubrovnik Nova, kojim predlagatelj predlaže da se izvrši ispravak na nekretnini kčbr. 1664/8 Marka Marojice 487 m², dvorište 141 m², dvorište 132 m², stambena zgrada, Dubrovnik, Marka Marojice 25 214 m², ukupno 487 m², i to na posebnom dijelu nekretnine (E-4) koja se sastoji od suvlasnički dio s neodređenim omjerom, i to stan u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, dnevnog boravka, banje, WC-a i hodnika, sve u površini od 71,70 m², te pripadajuća drvarnica uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, promjenom opisa i površine etaže tako da glasi: 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan u prizemlju korisne površine 80,32 m²(korisne vrijednosti površine 72,29 m²) kojem pripada natkrivena terasa korisne površine 4,59 m²(korisne vrijednosti površine 2,30 m²), nenatkrivena korisne površine 5,30 m²(korisne vrijednosti površine 1,33 m²), u stambenoj zgradi u Dubrovniku, na adresi Marka Marojice 25, sve kčbr. 1664/8 k.o. Dubrovnik Nova.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 2. listopada 2026.

Sutkinja

Ana Srhoj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao

obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelj preko punomoćnika
 2. LUJAK PERO, Gornje Čelo 31, 20221 Koločep
 3. JURKOVIĆ PERO, Marka Marojice 25, 20000 Dubrovnik
 4. ŠUMONJA NENAD, Marka Marojice 25, 20000 Dubrovnik
 5. ILIĆ JOVANKA, Marka Marojice 25, 20000 Dubrovnik
 6. BARTOLIĆ ANTONJETA, Marka Marojice 25, 20000 Dubrovnik
 7. BREKALO BORISLAVA, Lazarina 1, 20000 Dubrovnik
 8. ZIJADIĆ RENATO, Marka Marojice 25, 20000 Dubrovnik
 9. ZORE NIKOLINA, Marka Marojice 25, 20000 Dubrovnik
 10. MARUŠIĆ BORIS, Marka Marojice 25, 20000 Dubrovnik
 11. MARUŠIĆ LIDIJA, Luka 172, Šipanska Luka, 20223 Šipanjaska Luka
 12. PENDO DRAGICA, Kotari 9, Komaji, 20213 Čilipi
 13. SUMONJA MIRJANA, 299 Glenlake Av 1408, Toronto, Kanada, Kanada
 14. ŠUMONJA DRAGOMIR, Marka Marojice 25, 20000 Dubrovnik
- svih uz prijedlog i priloge**
15. eOglasna ploča
 16. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar u Dubrovniku
 17. Oglasna ploča Grada Dubrovnika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 15:
34

**Serijski broj
certifikata**

401838501987192080806492276764077408814227686163

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190598514fc07671

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-