



Odvjetničko društvo PRADEGAN & SPICIJARIĆ j.t.d.

Zagreb, Ulica Republike Austrije 17 / Tel: +385 (0)1 3091 333 / Fax: +385 (0)1 3091 281

e-mail: odvdrustvo@inet.hr

IBAN: HR5924020061100552430 OIB: 99122932449

JAVNI BILJEŽNIK
KRISTIAN HUKELJ
ZAGREB, Mrazovićeve ulica 6
PRIMLJENO

16 -10- 2019

poštom-neposredno-e-mail-fax

u.....primj.....priloga

Ovlašt. osoba

**JAVNI BILJEŽNIK
KRISTIAN HUKELJ
Mrazovićeve 6/1
10000 ZAGREB**

Pravna stvar:

OVRHOVODITELJ: **STAMBENI ZG d.o.o., OIB: 43118119983, Zagreb, Savska 183,** zastupano po zakonskoj zastupnici Diani Petrović, OIB: 36261883346, Veliko Polje, Biševska 24, (Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj U-III-1656-2004 i U-III-3695/2010), zastupano po punomoćniku odvjetniku Krunoslavu Pradeganu, OIB: 81590850864, iz Odvjetničkog društva Pradegan & Spicijarić j.t.d., Zagreb, Ulica Republike Austrije 17, OIB: 99122932449

OVRŠENIK: **TANJA LUPIERI, OIB: 94480566998, Zagreb, Zagrebačka avenija 92**

RADI: **806,34 kn spp**

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju vjerodostojne isprave
općenito na imovini ovršenika

4x s 2x1 vjerodostojna isprava

2x1 Međuvlasnički ugovor, Ugovor o upravljanju zgradom, Uvjerenje o prebivalištu MUP- a, Ugovor o kupoprodaji stana
punomoć

I/ Na temelju vjerodostojne isprave – financijskih kartica za period od 20.01.2017. godine do 20.09.2019. godine, ovršenik je obavezan platiti ovrhovoditelju iznos od 806,34 kn spp.

DOKAZ: /izvod iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja za period od 20.01.2017. godine do 20.09.2019. godine oznaka prostora 00356/058



Odvjetničko društvo PRADEGAN & SPICIJARIĆ j.t.d.

Zagreb, Ulica Republike Austrije 17 / Tel: +385 (0)1 3091 333 / Fax: +385 (0)1 3091 281

e-mail: odvdrustvo@inet.hr

IBAN: HR5924020061100552430 OIB: 99122932449

II/ Kako ovršenik, usprkos pozivu, nije dobrovoljno izvršio svoju obvezu, to ovrhovoditelj predlaže da naslovljeni javni bilježnik temeljem odredbe čl. 31, čl. 39 st. 2, čl. 41, čl. 204, čl. 205, a sve u svezi sa odredbom članka 279 i 280 Ovršnog zakona, te odredbe članka 14. u svezi troškova ovrhe, donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I. Nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju namiri tražbinu u iznosu od 806,34 kn spp temeljem izvoda iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja kartica za period od 20.01.2017. godine do 20.09.2019. godine, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku:

ZA PROSTOR: 00356/058

- na iznos od 134,39 kn od dana 21.01.2017. godine,
 - na iznos od 134,39 kn od dana 21.05.2019. godine,
 - na iznos od 134,39 kn od dana 21.06.2019. godine,
 - na iznos od 134,39 kn od dana 21.07.2019. godine,
 - na iznos od 134,39 kn od dana 21.08.2019. godine,
 - na iznos od 134,39 kn od dana 21.09.2019. godine,
- pa do isplate po stopi koju propisuje članak 29. ZOO-a uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

kao i da mu naknadi odmjereni trošak ovog postupka i da na te troškove plati zakonske zatezne kamate po stopi koju propisuje članak 29. ZOO-a koje se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do ovrhovoditeljeva namirenja, a sve to u roku od 8 dana nakon dostave tog rješenja, kao i da mu naknadi predvidivi trošak postupka i da na te troškove plati zatezne kamate po stopi koju propisuje članak 29. ZOO-a koje se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od dana pravomoćnosti ovog rješenja pa do ovrhovoditeljeva namirenja.

II. Radi ostvarenja potraživanja ovrhovoditelja iz točke I. ovog rješenja



Odvjetničko društvo PRADEGAN & SPICIJARIĆ j.t.d.

Zagreb, Ulica Republike Austrije 17 / Tel: +385 (0)1 3091 333 / Fax: +385 (0)1 3091 281

e-mail: odvdrustvo@inet.hr

IBAN: HR5924020061100552430 OIB: 99122932449

određuje se ovrha

općenito na imovini ovršenika,

- nalaže se ovršenikovom dužniku da navedeni novčani iznos za koji je određena ovrha isplati na ovrhovoditeljev poslovni račun broj HR1523600001300001472 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. po pravomoćnosti ovog rješenja.

Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može izravno zatražiti po pravomoćnosti rješenja od dužnikovog dužnika isplatu tražbine i troškova sa zateznim kamatama na račun ovrhovoditelja. (čl. 284 OZ).

Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha. (čl. 285 OZ)

Ovrhovoditelj zahtjeva naknadu troškova:

Odmjereni trošak ovrhovoditelja:

1. Sastav prijedloga za ovrhu	150,00 kn
PDV 25%	37,50 kn
2. Javnobilježnička nagrada	60,00 kn
PDV 25%	15,00 kn
3. Trošak javnobilježničke dostave	30,00 kn
PDV 25%	7,50 kn
4. Uvjerenje o prebivalištu MUP- a	40,00 kn
Ukupno odmjereni trošak :	340,00 kn

Predvidivi trošak ovrhovoditelja:

4. Pribava klauzule pravomoćnosti i ovršnosti na rješenje o ovrsi	250,00 kn
PDV 25%	62,50 kn
5. Sastav prijedloga za provedbu ovrhe daljnjim sudionicima u postupku ovrhe	75,00 kn
PDV 25%	18,75 kn
6. Klauzula pravomoćnosti i ovršnosti	30,00 kn
PDV 25%	7,50 kn
7. Materijalni trošak	40,00 kn
Ukupno predvidivi trošak:	483,75 kn



Odvjetničko društvo PRADEGAN & SPICIJARIĆ j.t.d.

Zagreb, Ulica Republike Austrije 17 / Tel: +385 (0)1 3091 333 / Fax: +385 (0)1 3091 281

e-mail: odvdrustvo@inet.hr

IBAN: HR5924020061100552430 OIB: 99122932449

SVEUKUPNO (ODMJERENI I PREDVIDIVI TROŠAK):

823,75 kn

NAPOMENA VEZANA NA TROŠAK:

*Predvidive troškove priznate rješenjem o ovrsi specificirane ad 4. (trošak pribave klauzule pravomoćnosti i ovršnosti uvećan za PDV), ad 5. (trošak sastava prijedloga za provedbu ovrhe daljnjim sudionicima u postupku ovrhe), ad 6. (trošak klauzule pravomoćnosti i ovršnosti uvećan za PDV) i ad 7. materijalni trošak, ovršenik će biti dužan nadoknaditi ovrhovoditelju isključivo ako nastanu, što znači da, ukoliko ovršenik prema rješenju o ovrsi u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja o ovrsi podmiri dugovanje (glavnica, kamata i *odmjereni trošak*) nije dužan podmiriti i predvidivi trošak postupka naveden u ad 4., ad 5., ad 6., i ad 7.*

U Zagrebu, 14. listopada 2019. godine

Ovrhovoditelj p.p.



ODVJETNIK
KRUNOSLAV PRADEGAN
Zagreb, Ulica Republike Austrije 17
Tel. 01/ 3091-333, Mob. 091/5198-555

Javni bilježnik Kristian Hukelj, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 340,00 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 483,75 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 16.10.2019.

Javni bilježnik
Kristian Hukelj v.r.

OVLAŠTENI SLUŽBENIK



FINANCIJSKA KARTICA

PREDMET: Tužba vlasnika prostora

NAZIV OSOBE: Lupieri Tanja(OIB: 94480566998)

ADRESA ZGRADE: Zagrebačka avenija 92, 10000 Zagreb

IBAN ZGRADE: HR1523600001300001472

BROJ UGOVORA ZGRADE I OZNAKA PROSTORA: 00356/058 (oznaka investitora: S126)

Broj zaduženja	Za mjesec	Datum	Valuta	Iznos	Uplaćeno	Dug
06-356058-201701	1/2017	1.1.2017	20.1.2017	134,39	0,00	134,39
06-356058-201905	5/2019	1.5.2019	20.5.2019	134,39	0,00	134,39
06-356058-201906	6/2019	1.6.2019	20.6.2019	134,39	0,00	134,39
06-356058-201907	7/2019	1.7.2019	20.7.2019	134,39	0,00	134,39
06-356058-201908	8/2019	1.8.2019	20.8.2019	134,39	0,00	134,39
06-356058-201909	9/2019	1.9.2019	20.9.2019	134,39	0,00	134,39
UKUPNO:				806,34	0,00	806,34

DIREKTOR:

Kosanović Željko, ing.el.teh

