



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17565/2025-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Gorana Tisanića iz Zagreba, Ante Mike Tripala 6, OIB:39025995343, zastupan po punomoćniku Renati Živanović, odvjetnici u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. 110995 i 1847 k.o. Vrapče novo.
- II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Gorana Tisanića iz Zagreba, Ante Mike Tripala 6, OIB:39025995343.
- III. Zabilježuje se prijava Gorana Tisanića iz Zagreba, Ante Mike Tripala 6, OIB: 39025995343, u zk.ul. 110995 i 1847 k.o. Vrapče novo radi provedbe prijavnog lista RN-107/2022 i uknjižbe prava vlasništva na k.č.br 837/3 stambena zgrada Zagreb, Potok 7 pov. 57 m², dvorište pov. 5 m² i dvorište pov. 89 m², uk. pov. 151 m² te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 7. travnja 2026. do 7. svibnja 2026.
- IV. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Gorana Tisanića iz Zagreba, Ante Mike Tripala 6, OIB:39025995343 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 110995 i 1847 sve k.o. Vrapče novo.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 110995 k.o. Vrapče novo vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama - Narodne novine br. 63/19., dalje: ZZK) upisana zk.č.br. 834/2 oranica, Vrapče, površine 587 m², uknjižena kao suvlasništvo Roberta Paja i Natalije Paj svakoga u ½ dijela.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 1847 k.o. Vrapče novo vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama - Narodne novine br. 63/19., dalje: ZZK) između ostalog, upisana, kčbr. 837 voćnjak, površine 609 m² uknjižena kao društveno vlasništvo.

Predlagatelj u svom prijedlogu predlaže provesti prijavni list RN-107/22 br. 1 i 2, te izvršiti upis novoformirane zkčbr. 837/3 sa pov. 151 m², od čega stambena zgrada Zagreb, Potok 7 pov. 57 m², dvorište pov. 5 m² i dvorište pov. 89 m² na ime i vlasništvo predlagatelja temeljem potvrde Katastra od 4.7.2022. i prijavnog lista iz veljače 2022., Ugovora o darovanju nekretnine od 7. veljače 2022., povijesti promjena na katastarskoj čestici od 10. kolovoza 2022. i Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 27. studenog 2019.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 110995 i 1847 sve k.o. Vrapče novo na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-17565/2025 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 7. travnja 2026. do 7. svibnja 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

I. Pozivamo vas na ročište u gornjem predmetu na dan

12. svibnja 2026. u 12,00 sati,

u zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Prilaz baruna Filipovića 22, raspravna dvorana broj 12, prizemlje, sutkinja Gordana Josić.

UPOZORENJE:

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st.2. ZZK).

U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud će donijeti odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa (čl. 200. st.3. ZZK).

Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st.4. ZZK).

Na raspravi za ispravak sud će dati priliku nazočnima da obrazlože svoje pravodobno podnesene prijave i prigovore, da se očituju na tuđe te da u prilog svojim tvrdnjama ponude dokaze koje bi na toj raspravi bilo moguće odmah izvesti. (čl. 201. st. 1. ZZK)

Sud će omogućiti nazočnima da se na raspravi za ispravak sporazumiju o svim prijavama i prigovorima pa će postignute sporazume uzeti na zapisnik. (čl. 201. st. 2. ZZK)

Na raspravi za ispravak izvest će se dokazi koje sud smatra potrebnima. (čl. 201. st. 3. ZZK)

II. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 2. ožujka 2026..

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19.). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun. Renata Živanović, odv.
2. PAJ ROBERT, POTOK 5, 10000 ZAGREB
3. PAJ NATALIJA, POTOK 5, ZAGREB 1000
4. Ante Miličić, Zagreb, Vrapče 18
5. Robert Miličić, Zagreb, Vrapčanska ulica 28
6. Mihovil Miličić, Zagreb, Vrapčanska ulica 28
7. Sanja Katančić, Zagreb, Vrapčanska ulica 28,
8. Darinka Sudarević, Donja Lomnica, Turopoljski Markuševac 51
9. Jagica Pavičić, Donja Budičina, Donja Budičina 4, svima uz presliku prijedloga

O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.03.2026 15:
58

**Serijski broj
certifikata**

379252814155410056104222687163848158213420748497

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1836176538bf5bda

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-