



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-699/2021-256

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZITEX-ZB društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju u stečaju, Donji Miholjac, Vukovarska 12, MBS 030110633, OIB 06893203561, dana 26. lipnja 2023.

#### z a k l j u č i o j e

- I Kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853 predaje se u posjed nekretnina i to:
  - upisana u zk.ul.br. 5 k.o. Podravski Podgajci, k.č.br. 42/2 TRI ZGRADE, DVOR, ORANICA U SELU od 944 m<sup>2</sup>, kao vlasništvo kupca.
- II Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku zk odjel Donji Miholjac nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

2. Vlasnički dio: 1/1

ZITEX-ZB D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540  
DONJI MIHOLJAC

2.5 Zaprimljeno 25.04.2022.g. pod brojem Z-7184/2022

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BROJ 14  
ST-699/2021-31 21.04.2022

Na listu "C" – Teretovnica

4.

4.1 Zaprimljeno 14.11.2019.g. pod brojem Z-18932/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 38 OVR-911/19-2

14.11.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 75.567,69 kuna, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 70.648,99 kuna i zakonske zatezne kamate na dan 22. listopada 2019. u iznosu od 4.918,70 kuna za korist HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB

4.2 Zaprimljeno 14.11.2019.g. pod brojem Z-18932/2019  
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3378 k.o DONJI MIHOLJAC

4.3 Zaprimljeno 14.11.2019.g. pod brojem Z-18932/2019  
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, ima učinak da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu opterećenu nekretninu kasnije stekla

5.1 Zaprimljeno 05.11.2021.g. pod brojem Z-19485/2021  
ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE BROJ ST-699/2021 05.11.2021, a u svezi čl. 118 st.1 i 2 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

III Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 8.810,62 €<sup>1</sup>/66.383,62 kn.

### Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-699/2021-234 od 9.05.2023. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 26.05.2023. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 8.810,62 € /66.383,62 kn, a FINA dana 16.06.2023. ukupan iznos doznabila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 13/20 i 114/22) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22).

Osijek, 26. lipnja 2023.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085a-0fbd9**

Kontrolni broj: **08444-ea37b-ee2ca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.