

DI – DOM poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju

Rijeka, Slaviše Vajnara Čiče 14,

OIB: 97572457966

zastupan po Nadi Barišić, stečajnoj upraviteljici

Mirka Jengića 33, Rijeka

Rijeka, 19.11.2022.

Na posl.br. St-1444/ 2016

**Trgovački sud u Rijeci
Sutkinja Vera Jelenović
51000 RIJEKA**

Predmet: Obračun troškova sukladno
odredbi članka 254. Stečajnog zakona
za nekretninu upisanu u zk.ul.3223 k.o. Matulji
k.č.br. 2209/4 ŠALETOVO, dvorište, površine 507 m2,

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 11.10. 2022. posl.br. 1444/2016 -456 **JOŠKU TALAJIĆU , PUT NAONE 54, 20350 METKOVIĆ, OIB:05965031531** koji je ponudio cijenu u iznosu od **61.000,00kn** dosuđena je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija k.č.br. 2209/4 ŠALETOVO, dvorište, površine 507 m2, u zk.ul.3223 k.o. Matulji

Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, a kupac je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu.

II Sukladno čl.254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) stečajni upravitelj podnosi obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:

OBRAČUN TROŠKOVA

Prema stavku 3. navedenog članka troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Kako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši od paušalnog iznosa od 5% utška, isti će se odrediti u stvarnoj visini.

Ukupni iznos stečajne mase	5.083.750,00kn.....100,00%
Od prodaje nekretnina – stanova iznosi.....	.5.024.750,00kn 98,80 %
Od podaje nekretnina k.č.br. 2209/4 ŠALETOVO, dvorište, površine 507 m2, u zk.ul.3223 k.o. Matulji.....	61.000,00kn.....1,20%

A)

Troškovi koji **izravno** terete predmet razlučnog prava.....**700,00kn**

1	Trošak elektroničke javne dražbe	700,00kn
----------	----------------------------------	-----------------

B)

Troškovi koji **razmjerno** terete predmet razlučnog prava**463.386, 06kn**

a) Troškovi stečajnog postupka

1.	Nagrada steč. upravitelju(bruto +7,5 %dop. ZO)	413.901,88kn
2.	Nagrada privremenog steč. upravitelja + 7,5%dop.Z.O.	4.250,00kn
3.	Trošak steč. upravitelja u bruto po rj.suda(prijevoz)	3.461,04kn
	UKUPNO	421.612,92kn

b) Ostale obveze stečajne mase

1.	Knjigovodstvene usluge	34. 800,00kn
2.	Stvarni trošak steč.upravitelja po rj.suda	4.785,64kn
3.	Trošak arhiviranja dokumentacije	2.187,50 kn
	UKUPNO (1. do 7).	41.773,14kn

Sveukupno B a+ Bb =421.612,92kn +41.773,14kn =463.386, 06kn

Trošak unovčenja koji tereti predmetnu nekretninu **u cijelosti** je trošak elektroničke javne dražbe od **700,00kn**.

Troškovi koji **razmjerno** terete nekretninu (opći troškovi stečajnog postupka), obuhvaćaju troškove bruto nagrade stečajnoj upraviteljici , nagrade privremenoj stečajnoj upraviteljici, naknadu troškova stečajnoj upraviteljici , knjigovodstvene usluge, trošak arhiviranja dokumentacije a što sve ukupno iznosi **463.386,06kn**.

Kako su nekretnine koje su predmetom ove prodaje unovčene za iznos od **61.000,00kn**, njihov udio u cjelokupnoj stečajnoj masi iznosi 1,20 % (61.000,00/ 5.083.750,00 x100).

Stoga, **razmjeran iznos troška** koji se namiruje iz cijene postignute za prodanu nekretninu iznosi **5.560,00 kn(1,20 % od 463.386, 06kn)**.

Stečajna masa se namiruje iznosom od 6.260,00kn (5.560,00 +700,00), koji valja uplatiti na **račun stečajnog dužnika IBAN BR.6223900011101287382 otvoren kod Hrvatske poštanske banke**, a preostalim iznosom od **54.731,00 kn** djelomično se namiruje razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o.

Nada Barišić, steč. upraviteljica

Prilozi:

1.- računi Modrić obrt za knjig.rač. usluge vl. Modrić Zdenka

Napomena: Ostala dokumentacija vezano za troškove unovčenja priložena je uz Obračun troškova za stan od 85,22m² , u prizemlju