

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
ARTIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju,
Split, Poljička cesta 20B,
Broj spisa: 1.St-159/2014.
OIB: 75237018400

Zastupan po stečajnoj upraviteljici
Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split

Mail adresa: merisitic@yahoo.com ; mob: 098 205 828

Obrazac 20.

IZVIJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

U proteklom periodu odnosno od održane zadnje skupštine dana 11.rujna 2018.stečajna upraviteljica je poduzimala radnje sukladno donesenim odlukama vjerovnika.

Kako je unovčenje predmeta na kojima je upisan zalog i dostavljena obavijest o postojanju razlučnog pravo određeno stečajnim zakonom, članak 247. koji propisuje na koji način i tko provodi radnje koje se odnose na prodaju imovine na kojoj je upisano razlučno pravo.

Nad imovinom ovog stečajnog dužnika koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu nije proveden upis otvaranja stečajnog postupka sukladno Rješenju koji je Trgovački sud dostavio putem pošte Općinskom sudu, zemljišno knjižnom odjelu sa povratnicom koja je uredno vraćena pošiljatelju. Stečajna upraviteljica je poduzela radnje da se taj propust ispravi i upiše zabilježba otvaranja stečaja na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Poslovanje društva se uredno odvija kroz naplatu korištenja garaže, ostvaruje se mjesečni prihod dostatan za pokriće troškova ovog stečajnog postupka i ostvarenje prihoda za povećanje stečajne mase.

Iskazuje se interes za daljnje iznajmljivanje poslovnih prostora koji se vode na stečajnom dužniku u zemljišnim knjigama. Zastalo se sa prijedlogom donošenja odluke iz razloga što je doneseno Rješenje o unovčenju imovine na kojoj je upisano razlučno pravo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase u odnosu na zadnje izviješće je nepromijenjeno.

Vještak građevinske struke Hrvoje Balića iz Zagreba izradio je procjenbeni elaborat o tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine a koji Elaborat je objavljen na e-oglasna poloča Trgovačkog suda u Splitu. Procijenjena vrijednost nekretnine - garaže **iznosi 28.850.000,00kuna.**

Kao što je već istaknuto, do danas nije proveden upis otvaranja stečajnog postupka iako su poduzete sve radnje zakonom propisane. Općinski sud je na dopis stečajne upraviteljice poduzeo radnje na utvrđenju okolnosti zašto Zahtjev Trgovačkog suda nije proveden iako se u spisu nalazi potvrđena povratnica. Novi zahtjev koji je podnesen na protokol dobio je svoj broj zabilježbe i čeka u redoslijedu na provedbu odnosno rješenje svih zabilježbi koje su datumski prethodile Zahtjevu stečajne upraviteljice.

III. PREGLED PROMETA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Broj: HR81 2500 0091 1014 32632 za period 01. rujna 2018.god.do 31.12.2018.
(bankovna izvješća po danima u privitku)

U privitku se prilaže PREGLED POSLOVANJA za razdoblje od 01.01.2019. do 31.05.2019. i to ostvareni priliv i odliv novčanih sredstava po strukturi.

U privitku se dostavlja PREGLED PRIHODA I RASHODA koji se odnose na poslovanje garaže za period siječanj – svibanj 2019..

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU

1. Nastavak provođenja svih potrebnih radnji koje će biti u skladu sa zakonskim obavezama sa ciljem zaštite i održavanja sustava sigurnosti u nastavku upravljanja garažom i ostvarivanja nužnih prihoda za nastavak vođenja stečajnog postupka.
2. Poduzimati će se i dalje kontinuirano sve radnje za ostvarivanje uvjeta za unovčenje imovine ovog stečajnog dužnika, namirenje vjerovnika i zaključenje stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica

U privitku:

- Izvještaj ovlaštenog punomoćnika sukladno Ugovoru o zastupanju i nagradi za radnje od 01.01.2019. do 31.05. 2019.
- Izvodi sa transakcijskog računa;
- Pregled poslovanja za period od siječanj – svibanj 2019.