

St-53/15-112

346

## ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
11-04-2018 god. u 2 primjeraka sa 9 priloga

Predano na otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na otvoreno dana 20 god.

Primljeno na otvoreno - s oštećenim omotom.  
Primljeno na otvoreno dana 20 god.

Primljeno na otvoreno - s oštećenim omotom.  
Primljeno na otvoreno dana 20 god.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Potpis radnika: 46896

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 2 St-53/15

Stečajni dužnik : Projekt Kolombanija d.o.o. „u stečaju“ Poreč, Partizanska 13 OIB: 82650629529.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI POPIS

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

- a) račun dobitaka i gubitka od otvaranja stečajnog postupka – prilog 1.
- b) prihodi i rashodi po vrstama – kontima

Ukupni prihodi iznose 292.116,00 kn i sastoje se od:

opis	iznos
Prihodi od prod. nekretnina	292.116,00
Ukupno prihodi	292.116,00

Ukupni rashodi 61.554,03 kn i čine ih:

opis	iznos
Poštanski troškovi	83,30
Knjigov.usluge	17.500,00
Troškovi javnog bilježnika	28,75
Troškovi izrade pečata	160,00
Troškovi platnog prometa	707,20
Članarina HGK	1.091,82
Trošak nagrade stečajnom upravitelju	41.982,96
Ukupni rashodi	61.554,03

c) Analitika stečajne mase ( priliv i odliv sa žiro računa i blagajne tijekom stečajnog postupka )

- pregled uplata novčanih sredstva na žiro račun od otvaranja stečajnog postupka:

- 74.744,75 kn – uplata od strane FINE-e temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu naplata od prodaje nepokretne imovine
- 700,00 kn uplata od strane FINE-e – povrat iznosa namijenjen četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi
- 3.850,00 kn – uplata od strane Trgovačkog suda u Pazinu.

- pregled isplata novčanih sredstva sa žiro račun od otvaranja stečajnog postupka:

707,20 kn troškovi platnog prometa - Erste banka

160,00 kn – troškovi izrade pečata

17.500,00 kn troškovi vođenja poslovnih knjiga

1.091,82 kn naplata poreza u korist državnog proračuna

83,10 kn - poštanski troškovi i troškovi biljega

28,75 kn – troškovi javnog bilježnika

41.982,96 kn - trošak nagrade stečajnom upravitelju i nagrada stečajnom upravitelju

2.800,00 kn- trošak elektroničke javne dražbe

Od otvaranja stečaja društvo je poslovalo isključivo putem žiro računa i nije poslovalo preko blagajne, tako da prometa blagajne nema. Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

d) Bilanca po godinama i na dan 31.12.2015., 31.12.2016. i 31.12.2017. (Prilog 2).

## II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)

- a) Usporedni prikaz početnog pregleda imovine i obveza iznosu i završnog stanja (prilog 3)
- b) Popis imovine i njena utvrđena vrijednost i iznos za koji je imovina prodana

Na dan otvaranja stečajnog postupka sačinjen je popis predmeta stečajne mase i utvrđena vrijednost imovine (prema poslovnim knjigama dužnika) u iznosu od 1.118.760,00 kn. Imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine i potraživanje u iznosu od 733,00 kn međutim isto je u zastari.

REDN I BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.1.	Nekretnine	1.118.760,00	292.116,00	0,00
1.3.	Potraživanja	733,00	0	733,00
	<b>Ukupna imovina stečajnog dužnika</b>	<b>1.119.493,00</b>	<b>292.116,00</b>	<b>733,00</b>

- c) prikaz razlučnih prava (prilog 4)
- d) izlučnih prava nije bilo.
- h) Iz gornje tablice vidljivo je da je unovčena gotova sva imovina sva imovina, osim potraživanja, koje nije naplaćeno iz razloga jer je isto u zastari.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

### 3.1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovnog broja 2 St-53/15-21 od dana 19.10.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Projekt Kolombanija d.o.o. Poreč, Partizanska 13 OIB: 82650629529.

Istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Do otvaranja stečajnog postupka društvo je poslovalo pod tvrtkom Projekt Kolombanija d. o. o. OIB 82650629529 sa sjedištem u Poreču, Partizanska 13. Matični broj subjekta je 130022835 OIB 82650629529. Temeljni kapital društva iznosio je 20.000,00 kn. Zakonski zastupnik društva do otvaranja stečajnog postupka bio je Drago Radolović, OIB: 06397787522 Višnjani, Bokići 10.

### 3.2. PODUZETE RADNJE

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih radnika te društvo nije obavljalo nikakvu djelatnost.

Odmah po otvaranju stečajnog postupka izrađen je novi pečat dužnika u stečaju, koji ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i glasi Projekt Kolombanija d.o.o. u „stečaju“, otvoren je žiro račun broj HR8724020061100810431 kod Erste&steiermärkische bank d.d. i zatvoreni dosadašnji računi.

Državnom zavodu za statistiku RH prijavljena je promjena podataka kod dužnika, organizirana je inventura, popisani su predmeti stečajne mase, otvorena je nova poslovna godina, ažurirani su knjigovodstveni podaci, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem raspoložive dokumentacije, otvorena je nova poslovna godina i pristupilo se izradi početne bilance dužnika u stečaju s danom otvaranja stečajnog postupka.

Poslove računovodstva za stečajnog dužnika obavlja obrt za knjigovodstvene usluge „Numer“ vl. Karmen Gašparini Stari trg 8D, Pazin Ugovorena je cijena od 500,00 kn + PDV mjesečno na temelju ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova.

Stečajni upravitelj je vršio obilazak nekretnine i kada je počela treća javna dražba dvojici potencijalnih kupaca je omogućio razgledavanje nekretnine.

Sukladno čl. 150. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je sastavio popis predmeta stečajne mase.

### 3.3. POPIS SUDSKIH SPOROVA:

3.3.1. Stečajni upravitelj naslijedio je ovršni postupak pod posl. Br. Ovr-1080/2015.. koji se vodio na Općinskom sudu u Puli – Stalna služba u Bujama. Rješenjem od 26.11.2015. godine isti se oglasio nenadležnim i predmet je ustupio Trgovačkom sudu u Pazinu.

### 3.4. IMOVINA DRUŠTVA I PRODAJA IMOVINE:

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka imovina društva se sastojala od nekretnina i potraživanja.

#### 3.4.1. Popis nekretnina

Popis nekretnina u vlasništvu dužnika:

k.č. zgr. 2/3 k.o. Kaštel i k.č.zgr. 2/4 k.o. Kaštel upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Bujama.

3.4.2. Potraživanja stečajnog dužnika iznosila su 733,00 kn međutim isto je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bilo u zastari.

### 3.5. PRODAJA NEKRETNINE

Na Općinskom sudu u Puli – stalna služba u Bujama vodio se ovršni postupak radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika posl. Br. Ovr-1080/2015. Nekretnine u vlasništvu vlasništva stečajnog dužnika označene su kao k.č. zgr. 2/3 k.o. Kaštel i k.č.zgr. 2/4 k.o. Kaštel upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Bujama.

Na navedenim nekretnina prije pokretanja stečajnog postupka bio je pokrenut ovršni postupak na Općinskom sudu u Bujama ( sada Općinski sud u Puli – stalna služba u Bujama) posl.br. Ovr-1080/15. Člankom 169 st. 6 Stečajnog zakona propisano je da : Postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. ovoga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Slijedom navedenom stečajni upravitelj je podneskom predložio da Općinski sud u Puli – Stalna služba u Bujama prekine ovršni postupak te nakon pravomoćnosti istog predmet proslijedi Trgovačkom sudu u Pazinu pod posl.br. 2 ST-53/15 te se isti rješenjem od 26.11.2015. oglasio nenadležnim. Trgovački sud u Pazinu je zaključkom od 16.11.2016. godine utvrdio vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 1.088.464,98 kn te je istim zaključkom odredio da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju skupno. Također određeno je da prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi određeno je da se nekretnine ne mogu prodati u iznosu nižim od 816.349,00 kn. Prva javna dražba počela je 02.02.2017. i završila 26.04.2017. godine. Na prvoj javnoj draži nije bilo zainteresiranih ponuditelja te je FINA objavila da je 27.04.2017. počela druga javna dražba s početnom cijenom od 544.233,00 kn ispod koje se predmet prodaje ne može prodati. Na drugoj javnoj draži nije bilo zainteresiranih ponuditelja te je FINA objavila da je 19.07.2017. počela treća javna dražba s početnom cijenom od 272.116,00 kn ispod koje se predmet prodaje ne može prodati. Navedena javna dražba završila je 10.10.2017. godine te je postignuta cijena nekretnina u iznosu od 292.116,00 kn.

## IV. ZAVRŠNI POPIS

### 4.1. UVOD

Nakon donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka zakazano je ispitno ročište. Ispitno ročište održano je 07.12.2015., a na rješenje o utvrđivanju tražbina nije bilo izjavljenih žalbi.

4.3. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija nekretnine stečajnog dužnika prodane su kupcu AUTO – HRVATSKA – STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o., Osječka 50, Rijeka, OIB: 62750394385 za iznos od 292.116,00 kn. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Pazinu kupac je platio kupovninu. Na temelju navedenog napravljen je konačna tablica vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

#### 4.4. KONAČNE TABLICE VJEROVNIKA

##### 4.4.1. KONAČNA TABLICA VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA:

Redni broj	Naziv vjerovnika	Adresa	Utvrđeni iznos	Ostatak iznosa za namirenje
1	Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje, Lika	Riva 16,51000 Rijeka	92.541,40 kn	39.266,95 kn
Ukupno			92.541,40 kn	39.266,95 kn

##### 4.4.2. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

###### 4.4.2.1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se isplatiti vjerovnicima:

	Iznos namirenja	% namirenja ukupne tražbine
isplatit će se kod završne diobe stečajne mase	3.290,89 kn	8,38 %
isplatit će se drugom višem isplatnom redu	3.290,89 kn	8,38 %

###### 4.4.2.2. TABLICA ISPLATE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA KOD ZAVRŠNE DIOBE

Redni broj	Naziv vjerovnika	Adresa	Ostatak iznosa za namirenje	Iznos za namirenje
1	Ministarstvo financija Porezna Uprava, Područni ured Istra, Primorje, Lika	Riva 16,51000 Rijeka	39.266,95 kn	3.290,89 kn
	Ukupno		39.266,95 kn	3.290,89 kn

4.5. Na računu stečajnog dužnika nalazi se 14.940,89 kn. Do pisanja ovog izvješća Ministarstvo financija nije dostavilo broj računa za povrat predujma u iznosu od 10.000,00 kn koji sukladno rješenju o namirenju treba biti vraćen iz stečajne mase

Rezervirana sredstva za namirenje troškova zatvaranja stečajnog postupka u iznosu od 1.650,00 kn:

- troškovi vođenja i zatvaranja žiro računa iznos od 350,00 kn
- troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 1.300,00 kn.

Nakon što se okonča završna dioba u spis će se dostaviti novčane transakcije koje će se provesti nakon održanog završnog ročišta i dokaz o zatvaranju računa.

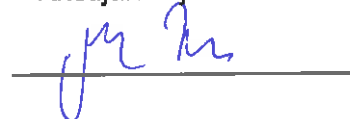
## V. ZAKLJUČAK

Stečajni upravitelj predlaže zaključenje stečajnog postupka i donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- prihvaća se račun prihoda i rashoda (završni račun) stečajnog upravitelja
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za provođenje Završne diobe u raspoloživom iznosu od 3.290,89 kn, prema priloženom diobnom popisu;
- zaključuje se stečajni postupak koji se vodi nad stečajnim dužnikom Projekt Kolombanija d.o.o. „u stečaju“ Poreč, Partizanska 13 OIB: 82650629529.

Stečajni upravitelj

Kristijan Mijandrušić



Prilozi:

1. račun dobitaka i gubitka od otvaranja stečajnog postupka
2. bilanca po godinama
3. usporedni prikaz početnog pregleda imovine i obveza iznosu i završnog stanja
4. prikaz razlučnih prava
5. izvod iz poslovnog računa stečajnog dužnika