

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

Zagreb, 25.02.2020.g.

Na posl.br.: **St-77/2017**

STEČAJNI DUŽNIK: MOJA EKIPA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Barutanski jarak 72,
OIB: 88385321752

PREDMET: Obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Nekretnina stečajnog dužnika 6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 m² zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 m² i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 m² na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/4, upisana u zk.ul. 36246 k.o. Klara stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 29 i dvorište prodana je za iznos od 476.405,61 kn.

Nakon odmjeravanja troškova ovršnog postupka Ovr-6351/2015 Općinski sud Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću doznačio je Trgovačkom sudu u Zagrebu preostali iznos kupovnine od 470.682,81 kn.

Obzirom na ostvarenu kupoprodajnu cijenu obračunavaju se troškovi sukladno čl. 254. SZ:

Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava odnosno stvarno nastali troškovi koji terete predmetnu nekretninu, iznose kako slijedi:

- | | |
|---|--------------|
| - Trošak računovodstva | 5.625,00 kn |
| - Trošak izrade procjene vrijednosti nekretnine | 5.000,00 kn |
| - Trošak nagrade stečajnom upravitelju | 44.400,99 kn |

Što **ukupno** čini iznos od **55.025,99 kn**

Obrazloženje

Trošak računovodstva odnosi se na pružanje usluga računovodstva od otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja obračuna što mjesečno iznosi 625,00 kn odnosno sveukupno 11.250,00 kn od otvaranja stečaja. U obračunu je uzet u obzir razmjerni dio navedenog iznosa odnosno 5.625,00 kn.

Trošak izrade procjena nekretnina stečajnog dužnika prema računu broj 15 društva K-Centar d.o.o. iznosio je 10.000,00 kn odnosno razmjerno 5.000,00 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunava se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

Ukupno unovčena vrijednost imovine 476.405,61 kn.

Obzirom da je stečajnom upravitelju već određen dio nagrade za unovčenje nekretnine, to iznos od 476.405,61 kn spada u 'razred' od 8%, te bruto 1 nagrada iznosi 38.112,44 kn. Sukladno novim stavovima Visokog trgovačkog suda, stečajnu masu terete svi doprinosi, odnosno i bruto 2 koji u konkretnom slučaju iznosi 6.288,55 kn pa time ukupna visina nagrade stečajnom upravitelju iznosi 44.400,99 kn.

Stoga predlažem da se iznos od 55.025,99 kn doznači na račun stečajnog dužnika broj otvoren HR6324020061100883419 kod Erste&Steiermärkische bank d.d., dok preostali iznos od 415.656,82 kn predlažem doznačiti razlučnom vjerovniku Sberbank d.d. Zagreb na broj računa koji vjerovnik dostavi sudu i stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić