

HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO
EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju

Ulica Dr. Zdravka Kučića 43/7

51 000 RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

29-12-2017

Neposredno - predano pošti: 17
Obično - preporučeno: 20
Pošta: Pula 79801903
Primjeraka: 1 prilog: 767
Pristojbe: kn, državnim biljezima: Primio:

Poslovni broj: 14-St-1526/16

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

16. siječnja 2018. godine

Pula, prosinac 2017.

UVOD

Trgovački sud u Rijeci je svojim Rješenjem poslovni broj 14St-1526/16 od 18. listopada 2017. godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 43/7, RegistarSKI broj : 08003355, OIB: 12951172663.

Rješenjem od 18. listopada 2017. godine za stečajnog upravitelja imenovan je Damir Majstorović iz Pule.

1. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

2.1. Temeljni podaci

Registarski broj subjekta:	08003355
Registarski tijelo:	Registar udruga
Naziv :	HORUS – HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU
Skraćeni naziv :	HORUS
Sjedište:	Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 43/7
Pravni oblik	udruga
Osobe ovlaštene za:	Nelida Kalanj - predsjednik
Zastupanje	Sanjin Kalanj - tajnik
Osobni identifikacijski broj:	12951172663
Izborna skupština održana je	10. siječnja 2011. godine.

2. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je nastojao sveobuhvatno utvrditi gospodarski položaj dužnika kao i uzroke koji su doveli do otvaranja stečajnog postupka.

2.1. STANJE DUŽNIKA

Sjedište udruge kako je upisano u sudskom registru nalazi se u Rijeci, Dr. Zdravka kučića 43. U naravi se radi o stanu na VII katu višekatne stambene zgrade no nigdje nije vidljivo da bi udruga poslovala na navedenoj adresi.

Stečajni upravitelj je dana 02.11.2017. poslao dopis predsjednici udruge Nelidi Kalanj sa zahtjevom da mu kompletnu dokumentaciju udruge te omogućiti preuzimaje u posjed nekretnine stečajnog dužnika (prilog 1). Pošiljka je vraćena s naznakom „ obaviješten- nije podigao pošiljku „ (prilog 2). Stečajni upravitelj je nakon toga uspio doći do još jedne adrese predsjednice udruge, a preko ovršnog predmeta na Općinskom sudu u Puli. Dana 27.11.2017. upućena je pošiljka na adresu Rovinjsko selo, Vičani 55 (prilog 3) no pošiljka je vraćena s naznakom „ nepoznat „ (prilog 4). Stečajni upravitelj je nakon toga dopis istovjetnog sadržaja uputio na adresu tajnika udruge Sanjina Kalanja (prilog 5) no pismo je vraćeno s naznakom „ obaviješten- nije podigao pošiljku „ (prilog 6). Uvidom u e-spis Općinskog suda u Puli stečajni upravitelj je došao do obavijesti sudskog dostavljača po kojoj je predsjednica udruge odselila u Švedsku. Nakon toga stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa stečajnim upraviteljem društva HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju Darkom Zorcom koji ga je obavijestio kako ni nakon više od godinu dana od otvaranja stečajnog postupka nije uspio stupiti u kontakt sa Sanjinom Kalanjem koji je osnivač i bivši zakonski zastupnik navedenog društva. Slijedom navedenog nije realno očekivati da bi se od bivših ovlaštenih osoba moglo dobiti bilo kakva dokumentacije ili obavijesti o poslovanju udruge.

Budući da udruge nisu dužne javno objavljivati svoja financijska izvješća nije bilo moguće doći do bilo kakvih financijskih pokazatelja pa čak ni preko aplikacije Poslovna Hrvatska koja obuhvaća sva javno dostupna financijska izvješća. Po svemu sudeći stečajni dužnik nije ni vodio bilo kakvo knjigovodstvo, a poslije osnivačke skupštine udruge nije poštovana zakonska obveza održavanja redovnih godišnjih skupština. Iz toga razloga su svi podaci o imovini i obvezama dužnika crpljeni iz zemljišnih knjiga i prijava vjerovnika.

Prema obavijesti HZMO, Područni ured Rijeka od 05.09.2017. godine udruga nije bila registrirana u banci podataka Zavoda, odnosno nije imala prijavljenih radnika.

2.2. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

Iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika izdane od strane FINA Sektor poslovne mreže, RC Rijeka, Podružnica Pula dana 18.09.2017. godine evidentirano je 1444 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih šest mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, a nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 43.779,22 kn. To znači da je račun dužnika u neprekidnoj blokadi od 05.10.2013. godine. Blokada računa dužnika nastupila je zbog neplaćenog poreza na promet nekretnina, a nakon toga je došla i ovrha zbog neplaćenih

računa zajedničke pričuve za stan u Rijeci, Dr. Zdravka Kučića 43/7. Ne vidi se a bi dužnik imao ikakvih drugih aktivnosti te se nameće zaključak da je svrha osnivanja udruge bila stjecanje nekretnina nenaplatnim pravnim poslom od društva HISTRIA KONZALTING d.o.o., Labin, Ladenci 9, a čiji je jedini osnivač i zakonski zastupnik bio Sanjin Kalanj, tajnik udruge HORUS.

3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA- PREDMETI STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika po poisu predmeta stečajne mase iznosi 1.270.556,56 kn. Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnina.

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o četverosobnom stanu na sedmom katu zgrade u Rijeci, u ulici Dr. Zdravka Kučića 43, sagrađenoj na katastarskim česticama br. 678/2, 686/2 i 687/2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 67,42m², a upisa je u Knjizi položenih ugovora Podvežica. Na nekretnini su upisana založna prava u korist Grada Rijeke i Republike Hrvatske, a također je zabilježeno da je pokrenut ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr- 5134/15 na prijedlog ovrhovoditelja RI-19 d.o.o. iz Rijeke. Vrijednost navedene nekretnine iznosi 617.385,58 kn, a procjena je sukladna utvrđenoj vrijednosti od strane Porezne uprave prilikom donošenja rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u RIJECI, U ULICI DR. ZDRAVKA KUČIĆA BR.43, sagrađena na katastarskim česticama br.678/2, 686/2, 687/2.	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Četverosobni stan broj 48 na sedmom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine od 67,24 m ² .	

B Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	UDRUGA "HORUS", OIB: 12951172663, RIJEKA DR. ZDRAVKA KUČIĆA 43/7 1/1	
4.1	Zaprimljeno 10.06.2010. broj Z-9430/10 Na temelju prijedloga stranke i tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 10. lipnja 2010., zabilježuje se postojanje spora kojij se vodi pod posl. br. P-1416/10, u pravnoj stvari Tine Raukar Ljubetić iz Crnog Luga, Travnička 7 i Vedrana Ljubetić iz Rijeke, Zdravka Kučića 37, protiv	

tužene Tine Juričić iz Rijeke, Z. Kučića 43 (Labin, Ladenci 9).		
6.1	Zaprimljeno 02.07.2010. broj Z-10582/10Na temelju Tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji zaprimljene kod Općinskog suda u Rijeci dana 01. srpnja pod posl. broj P- 1665/10, zabilježu se tužba u pravnoj stvari tužitelja Tine Raukar Ljubetić iz Crnog Luga, Travička 7, Vedrana Ljubetić iz Rijeke, Zdravka Kučića 37 i tuženika Histria Konzalting d.o.o. Ladenci 9, Labin i Tine Jurčić Ladenci 9, Labin, Vinež.	ZABILJEŽBA TUŽBE P- 1665/10
7.1	Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-8041/13 Na temelju ovosudne naredbe radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-2717/13 od 29. svibnja 2013. zabilježu se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
10.1	Zaprimljeno 20.07.2015. broj Z-9412/15 Temeljem čl. 84.a. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježu se na stan upisan u odjeljku All da je pokrenut ovršni postupak pod posl. br. Ovr-5134/15 na prijedlog ovrhovoditelja RI-19 d. o. o. Rijeka. Po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl. brojem i prvenstvenim redom izvršiti upis.	ZABILJEŽBA POKRET. OVRŠNOG POSTUPKA
11.1	Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-42338/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-1526/2016-17 30.10.2017, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-1526/2016-14 18.10.2017 zabilježu se da je otvoren stečajni postupak na nekretninama i to stan opisan u odjeljku A II nad dužnikom HORUS-Hrvatski centar za nestalu, seksualno eksploatiranu i zlostavljenu djecu.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
1.1	Zaprimljeno, 30. siječnja 1997. ZS-296/1997. Temeljem ugovora broj 15392 o prodaji stana od 3. svibnja 1994., na stan upisan u odjeljku All, upisuje se pravo zalog (hipoteka), na iznos od 67.125.408 HRD, u korist: GRAD RIJEKA		
2.1	Zaprimljeno 26.07.2013. broj Z-10529/13 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 24. srpnja 2013. posl. br. Ovr-2717/13, na stan upisan u odjeljku A II, uknjižuje se pravo zalog u iznosu od 31.444,91 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 11. lipnja 2012., pa do isplate po stopi od 15 % godišnje, odnosno u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, kao i troškova postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15 % počev od dana donošenja rješenja pa do naplate, kao i eventualnih daljnjih troškova, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	31.444,91 KN	
2.2	zabilježu se ovršivost tražbine		
3.1	Zaprimljeno 28.01.2014. broj Z-1129/14 Na temelju prijedloga za osiguranje ODO Rijeka br.:O-DO-1500/13-IV od 24. prosinca 2013.g., i rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-5398/13 od 27. siječnja 2014.g., uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretninama upisanim u A, u ukupnom iznosu od 135.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 52634238587	135.000,00 KN	

4.1	Zaprimljeno 19.10.2016.g. pod brojem Z-25909/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU zabilježuje se da je provedba ovos. naredne posl.broj OVR-8546/16 od 18.10.2016 odbijanja	
5.1	Zaprimljeno 02.12.2016.g. pod brojem Z-31776/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BROJ OVR-5134/2015 28.11.2016 utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (RI-19 d.o.o. Rijeka) iz iznosa dobivenog prodajom	zabilježba ovrhe
6.1	Zaprimljeno 10.03.2017.g. pod brojem Z-9992/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-8546/2016 07.03.2017 zabilježuje se ovrha na nekretninama Udruga "Horus", Rijeka, utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	zabilježba ovrhe

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o neizgrađenom građevinskom zemljištu upisanom u zk.ul.676, k.o. Trget, kč.br. 79/1 površine 4.389m². Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo Financija, Porezna uprava. Vrijednost nekretnine iznosi 653.170,98 kn, a procjena je sukladna utvrđenoj vrijednosti od strane Porezne uprave prilikom donošenja rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m ²
1.	79/1	LIVADA			4389
		UKUPNO:			4389

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa
1.	Vlasnički dio: 1/1 UDRUGA HORUS, OIB: 12951172663, RIJEKA, DR. ZDRAVKA KUČIĆA 43/7
2.1	Zaprimljeno 21.10.2010. broj Z-2559/10 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 1 P-858/10-2, od 18. listopada 2010.g., na nekr. u A - I dio, zabilježuje se spor, u pravnoj stvari tužiteljice REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, područni ured Pazin, zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli, protiv tuženika HISTRIA KONZALTING d.o.o. Labin, Ladenci 9, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos
1.		
1.1	Prik. 14. lipnja 1968. godine, broj Z.1210/68 Temeljem ovosudskog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju, od 16.12.1965. godine, broj O.149/64-20, uknjižuje se pravo služnosti prolaza, progona i provoza, na teret k.č. 79/1 u A.I. dio, a u korist k.č. 80/4 ove k.o.	

1. Na suvlasnički dio: 1

1.1	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-919/14	30.869,27
	Temeljem ovosudskog rješenja o osiguranju, posl. broj 3 Ovr-2/14, od 14. travnja 2014. godine, na teret nekr. u A.I. dio, uknjižuje se pravo zalog, u iznosu od 30.869,27 kn (tridesettisućasamstošezdesetdevetkuna i dvadesetsedamlipa), sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 06. kolovoza 2013. godine nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koja teče od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, u korist:	KN

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

Stečajni upravitelj je dana 21.12.2017. uputio dopis Gradu Rijeka, Odjel za upravljanje gradskom imovinom (prilog 7) sa zahtjevom da ga se obavijesti o stanju eventualnog duga, odnosno sa zahtjevom za izdavanje brisovnog očitovanja za stan u Rijeci. ukoliko je dugovanje namireno. Na predmetnom stanu upisana je i zabilježba spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod brojem P-1416/10. Radi se o sporu radi pobijanja pravnih radnji društva HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju, odnosno Ugovora o darovanju sklopljenog između darovatelja Tine Juričić i daroprimca HISTRIA KONZALTING d.o.o. u kojem postupku je tužiteljica Tina Raukar Ljubetić postavila tužbeni zahtjev koji glasi na utvrđenje da ugovor o darovanju gubi učinak do namirenja tužiteljice u iznosu od 8.000,00 EUR sa zakonskim zateznim kamata od 31.05.2010. do namirenja. Predmet je dobio novi broj P-1190/16.

Na nekretnini u Trgetu upisana je zabilježba spora koji se pod brojem P- 858/10 vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu. Predmet je dobio novi broj P- 40/16, a radi se o sporu tužitelja Republika Hrvatska radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju.

4. OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika prema pregledu imovine i obveza iznose 220.797,28 kn

Tražbine su prijavila dva vjerovnika u ukupnom iznosu od 101.691,08 kn i to Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika u iznosu od 81.293,48 kn i RI-19 d.o.o. za građevni inženjering i konzalting iz Rijeke u iznosu od 20.397,60 kn. Obje tražbine su u cijelosti priznate i svrstane u drugi viši isplatni red.

Troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 18.10.2017. do 31.12.2018. procijenjeni su na iznos od 54.006,20 kn. Obveze stečajne mase za isto razdoblje procijenjene su na iznos od 65.100,00 kn.

Tražbine osigurane razlučnim pravom iznose ukupno 89.759,50 kn i to od strane Ministarstva financija 75.048,95 kn, a od strane RI-19 d.o.o. 14.710,55 kn. Neprijavljena potraživanja nisu utvrđena.

Izlučna prava nisu prijavljena niti je stečajni vjerovnik za njih saznao na drugi način.

Ukupne potencijalne obveze stečajnog dužnika iznose 220.797,28 kn.

5. PODUZETE RADNJE

Odmah po otvaranju stečajnog postupka

- Izrađen je pečat dužnika u stečaju koji glasi UDRUGA HORUS u stečaju
- Otvoren je žiro račun stečajnog dužnika broj HR5623400091190026164 kod Privredne banke Zagreb d.d.
- Popisani su predmeti stečajne mase
- Izrađen je popis svih vjerovnika
- Pripremljen je popis imovine i obveza
- Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza izloženi su u sudskoj pisarnici sukladno odredbama SZ
- Otvorena je nova poslovna godina
- Ispitane su sve prispjele tražbine
- Poslove računovodstva za stečajnog dužnika obavlja trgovačko društvo Poslovni savjetodavni centar d.o.o. iz Rijeke temeljem ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova

6. POTENCIJALNI IZVORI PRIHODA

Dužnik više ne obavlja djelatnost zbog koje je osnovan. Od imovine dužnik jedino ima dvije nekretnine tako da je jedini potencijalni izvor prihoda iznos koji će preostati nakon prodaje navedenih nekretnina. Međutim, ne treba očekivati skoriju prodaju nekretnina budući da prije prodaje treba riješiti upisane zabilježbe spora.

7. ZAKLJUČAK

Na temelju iznesenog smatram da nema izgleda da se djelatnost stečajnog dužnika nastavi te predlažem :

Da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i odobre poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

Prilozi:

1. Dopis predsjednici udruge od 02.11.2017.
2. Povratnica od 10.11.2017.
3. Dopis predsjednici udruge od 27.11.2017..
4. Povratnica od 06.12.2017.
5. Dopis tajniku udruge od 30.11.2017.
6. Povratnica od 12.12.2017.
7. Dopis Gradu Rijeka od 21.12.2017.

UDRUGA HORUS
u stečaju