



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2
10000 ZAGREB

Na posl. broj: St-1916/2020
(ranije posl. broj: St-1864/2018)

Naš znak: 239560 / ID: 1068892 / RBA06

Vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po Tanji Miljanić Presečki, kao predsjednici uprave i Nebojši Popoviću, kao članu uprave, a oni po zaposlenicima s položenim pravosudnim ispitima, Karolini Matokanović, dipl. iur. i Ivi Vukoviću, dipl. iur., po generalnoj punomoći posl. broj Su-531/2018

Dužnik: ANAMIL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Lončara 2 C, OIB: 29315506757

PODNEŠAK VJEROVNIKA
OČITOVANJE NA PODNEŠAK DUŽNIKA od 21. prosinca i 24. prosinca 2020. godine

- I. U predmetu koji se vodi pred ovim sudom pod posl. brojem St-1916/2020, dužnik ANAMIL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Lončara 2 C, OIB: 29315506757 (dalje u tekstu: **dužnik**) je dostavio sudu dva podneska, jedan 21. prosinca 2020. godine, a drugi 24. prosinca 2020. godine u kojima potpuno neosnovano i neistinito ističe prigovor zloupotrebe prava, odnosno da bi poduzete radnje bile utemeljene na nedozvoljenom raspolaganju od strane društva B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367 (dalje u tekstu: **B2 KAPITAL d.o.o.**), slijedom čega se društvo B2 KAPITAL d.o.o. na predmetne navode očituje kako slijedi.
- II. Društvo B2 KAPITAL d.o.o. osporava sve navode dužnika, koji su očigledno usmjereni isključivo na izbjegavanje otvaranja stečaja nad dužnikom.

Naime, dužnik potpuno paušalno navodi da B2 KAPITAL d.o.o. zlorabi prava, navodeći da na B2 KAPITAL d.o.o. nije izvršen prijenos ugovora o kreditu s Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: 53056966535, (dalje u tekstu: **banka**) jer je prijenos ugovora protivan regulativi Hrvatske narodne banke (dalje u tekstu: **HNB**).

Ovi navodi dužnika promašeni su iz više razloga. Prvenstveno, prijenos ugovora kao pravni institut ne postoji pa su u tom dijelu potpuno promašeni navodi dužnika da na B2 KAPITAL d.o.o. nije izvršen prijenos ugovora o kreditu. Naime, ono što je moguće jest da određene osobe na različite načine uđu u vjerovničko-dužnički odnos, pa govorimo o promjenama na strani vjerovnika ili na strani dužnika u nekom dužničko-vjerovničkom odnosu. Kod ugovora o prijenosu potraživanja (cesiji), a o tome je ovdje riječ, dolazi do pojave novog vjerovnika (cesionara), dok stariji vjerovnik (cedent) to prestaje biti. Dužnik (cesus) ostaje osoba koja je to bila i prije promjene. Dakle, govorimo o prijenosu tražbine, a ne o prijenosu ugovora, kako to dužnik pogrešno navodi u svojim podnescima.

U tom smislu društvo B2 KAPITAL d.o.o. je vjerovnik dužnika, koji prema dužniku ima nenamirenu, dospjelu, novčanu tražbinu, a navedeno je vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. i dokazao javno ovjerovljenom privatnom ispravom, i to Ugovorom o prijenosu ovjerenom od strane javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269G, pod posl. brojem OV-6168/2019 dana 2. kolovoza 2019. godine i pod posl. brojem OV-6303/2019 dana 12. kolovoza 2019. godine (dalje u tekstu: **Ugovor o prijenosu**), a koji ugovor o prijenosu je dana 2. kolovoza 2019. godine sklopljen između B2 KAPITAL d.o.o. kao primatelja i banke kao ustupitelja.

- Dokaz : uvid u Ugovor o prijenosu koji prileži ovosudnom spisu

Predmetnim Ugovorom o prijenosu banka kao ustupitelj ustupila je B2 KAPITAL d.o.o. kao primatelju svoje nenamirene novčane tražbine prema dužniku i korisniku kredita ANAMIL d.o.o., temeljem ugovora o kreditu koji su osigurani ovršnom ispravom, solemniziranim Sporazumom o osiguranju br. 16075810005 od 2. prosinca 2016. godine solemniziranog dana 2. prosinca 2016. godine po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba pod posl. brojem OV-36903/16 (dalje u tekstu: Sporazum).

- Dokaz : uvid u Ugovor o prijenosu koji prileži ovosudnom spisu
 uvid u Ugovore o kreditu koji prileže ovosudnom spisu
 uvid u Sporazum koji prileži ovosudnom spisu

III. Navedeni Ugovor o prijenosu je sklopljen u skladu sa svim pozitivnopravnim propisima, uključujući propise Hrvatske narodne banke, a što vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. detaljnije obrazlaže u nastavku teksta.

Naime, sukladno članku 81. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 – dalje u tekstu: Zakon o obveznim odnosima) određeno je da zajedno s tražbinom prelaze na primatelja sporedna prava, kao što su pravo prvenstvene naplate, hipoteka, založno pravo, prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate, ugovornu kaznu i sl.

U samom se Ugovoru o prijenosu izričito navodi da banka kao raniji vjerovnik prenosi na B2 KAPITAL d.o.o. tražbine iz svih ugovora o kreditu po kojima je ANAMIL d.o.o. dužnik, a za koje je društvo B2 KAPITAL dostavilo sudu dokaz o visini tražbine u Izvadcima iz poslovnih knjiga.

- Dokaz : uvid u Ugovor o prijenosu koji prileži ovosudnom spisu
 uvid u Izvatke iz poslovnih knjiga koji prileže ovosudnom spisu

Napokon, temeljem navedenog Ugovora o prijenosu, osnovano je upisan i prijenos založnih prava na imovini dužnika u zemljišnim knjigama, i to :

na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 1122 k.o. Jankomir, zk.č.br. 41/206, u naravi centralno skladište s teretnim liftom i skloništem pop. br. 22837 i dvorište u Samoborskoj ul. br. 6, sveukupne površine 194 čhv
i

na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk.ul.br. 573 k.o. Antunovac, zk.č.br. 122, broj D.L. 4, u naravi Ulica Vinkovačka cesta površine 14640, odnosno pašnjak površine 14640.

- Dokaz : uvid u izvadak iz zemljišnih knjiga koji prileži ovosudnom spisu

Nadalje, potpuno su paušalni i promašeni navodi da kreditna institucija nema legitimnu osnovu za sklapanje ugovora o prijenosu te da se ista tražbina ne može stjecati na dvije pravne osnove, kupoprodaji i ustupu tražbine.

Naime, pod kupoprodajom tražbine podrazumijeva se kupoprodaja potraživanja i svih povezanih prava, bilo da ista proizlaze iz osnovnog ugovora ili iz zakona. Stoga, sklapanje ugovora o kupoprodaji ne isključuje, odnosno ne sprečava sklapanje ugovora o prijenosu. Zato je pogrešno govoriti o prijenosu ugovora, kako je već gore opisano, a kako to navodi dužnik.

Dakle, predmet ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbina od 17. srpnja 2019. godine ovjeren po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba pod posl. brojem OV-5890/2019 i po javnom bilježniku Zorki Čavajdi iz Zagreba pod posl. brojem OV-8111/2019 (dalje u tekstu: **Ugovor o kupoprodaji**), a koji je prethodio sklapanju predmetnog Ugovora o prijenosu koji je dostavljen kao dokaz o ustupu tražbina, odnosi se na uređenje međusobnih odnosa između banke kao prodavatelja potraživanja i B2 KAPITAL d.o.o. kao kupca potraživanja, i to u odnosu na potraživanja prema više dužnika (a ne samo na potraživanje prema dužniku ANAMIL d.o.o.) , a sadrži iznos naknade za cjelokupni portfelj, vrijeme i način sklapanja pojedinačnih ugovora o prijenosu kojim će pojedina potraživanja biti prenesena na B2 KAPITAL kao novog vjerovnika i slično.

Dakle, predmetni Ugovor o kupoprodaji predstavlja poslovnu tajnu, a samo sklapanje posebnih ugovora prijenosu prema svakom pojedinom dužniku obuhvaćenom Ugovorom o kupoprodaji, pa tako i sklapanje predmetnog Ugovora o prijenosu u odnosu na dužnika ANAMIL d.o.o. je predviđeno samim Ugovorom o kupoprodaji, sve u skladu s pozitivno pravnim propisima Republike Hrvatske, kao i u skladu s regulativom HNB-a.

S obzirom da sam Ugovor o kupoprodaji sadrži podatke o cijeni i o drugim dužnicima, a nije relevantan za utvrđivanje postojanja prijenosa tražbine iz pojedinačnog Ugovora o prijenosu, koji je dostavljen u spis, to ne postoji zakonska osnova za dostavu istog. Štoviše iz svega navedenog proizlazi da je Ugovor o prijenosu u cijelosti u skladu s procedurama Hrvatske narodne banke, odredbama Zakona o kreditnim institucijama i odredbama Odluke o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija.

Naime, kupoprodaja plasmana nije bankovna usluga, jer su iste temeljem čl. 7. Zakona o kreditnim institucijama primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun. Prodaja bilo kakve imovine, uključujući financijsku imovinu (potraživanja iz kredita) dovodi do prestanka priznavanja plasmana u bilanci bilo kojeg društva, pa i kreditne institucije. Smisao je takvog računovodstvenog tretmana fer prikaz financijskog stanja poslovnog subjekta.

Slijedom navedenog, predmetno potraživanje vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. kao pravnog slijednika iza banke kao ranijeg vjerovnika nije prestalo, niti je otpisano, bilo od strane B2 KAPITAL d.o.o. kao novog vjerovnika, bilo od strane banke kao ranijeg vjerovnika, niti je isto prestalo na bilo koji od načina propisanih odredbama Zakona o obveznim odnosima (ispunjenjem, prijebojem, otpustom, sjedinjenjem itd.) pa nije bilo nikakve prepreke da se predmetno potraživanje prenese s banke na vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.

S obzirom na navedeno, vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. je ovlašten raspolagati potraživanjima prema dužniku ANAMIL d.o.o., pa je tako i ovlašten podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, slijedom čega navedeno nije utemeljeno na nedozvoljenom raspolaganju, a time ne predstavlja niti zlorabu prava, kako to dužnik neosnovano pokušava prikazati.

Štoviše, upravo je dužnik taj koji vrši zloupotrebu prava, s obzirom da je dana 28. svibnja 2020. godine sklopio s društvom ALU PACK PLASTIC d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 24 a, Ugovor o zajmu i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini, ovjeren dana 29. svibnja 2020. godine po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, pod posl. brojem OV-9848/2020 (dalje u tekstu: Ugovor), a kojim Ugovorom je isti opteretio i otuđio imovinu, i to nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici u zk.ul.br. 573 k.o. Antunovac, i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 1122 k.o. Jankomir, bez prethodne suglasnosti povjerenika predstečajne nagodbe sukladno članku 67. stavak 3. Stečajnog zakona, kojim je određeno da pravne poslove kojima otuđuje i opterećuje svoju imovinu dužnik može poduzimati samo na temelju prethodnoga odobrenja povjerenika ili suda ako povjerenik nije imenovan.

- Dokaz : uvid u Ugovor o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 28. svibnja 2020. godine koji prileži ovosudnom spisu

Štoviše, povjerenik predstečajne nagodbe nije imao niti saznanja o poduzetim radnjama predstečajnog dužnika i opterećenju navedene imovine, čime je predstečajni dužnik izravno povrijedio odredbe članka 67. stavak 3. Stečajnog zakona u vezi s člankom 29. stavak 3. Stečajnog Zakona.

IV. Napokon, B2 KAPITAL d.o.o. osobito ističe kako su, suprotno stajalištu dužnika, ispunjene sve zakonske pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

- Dokaz : uvid u ovosudni spis

Naime, u konkretnom slučaju ispunjen je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz članka 6. Stečajnog zakona, jer niti jedna obveza prijavljena u predstečajnom postupku nije podmirena.

U tom smislu su posve neosnovani navodi dužnika usmjereni protiv povjerenika i B2 KAPITAL d.o.o., samo iz razloga što su isti temeljem svojih zakonskih ovlasti i na zakonu utemeljenim pretpostavkama predložili otvaranje stečaja nad dužnikom.

Ovako zlonamjerno klevetanje društva B2 KAPITAL d.o.o. kao i povjerenika Nikole Remenara, isključivo je s ciljem da se paušalnim navodima diskreditira vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., kao i drugi poimence navedeni vjerovnici te sam povjerenik Nikola Remenar te je usmjereno na daljnje odugovlačenje otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom s ciljem da se umanju mogućnost vjerovnika za naplatu potraživanja u stečajnom postupku, iako su za otvaranje stečajnog postupka ispunjene sve zakonskom propisane pretpostavke.

U Zagrebu, 15. ožujka 2021. godine

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po:

Karolina Matokanović, dipl. iur.,
po generalnoj punomoći broj Su-531/2018

Ivo Vuković, dipl. iur.
po generalnoj punomoći broj Su-531/2018