

W46

6. ST-101/15-70

-748-

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz uke - postom dana **28-03-2018**

Broj primjeraka ..... priloga .....

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO

JP

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

42 000 VARAŽDIN

Poslov. br. : 6 St-101/2015-67

Stečajni sudac: Hugo Wedemeyer

Dužnik: FEROTEHNIKA d.o.o. u „stečaju“, Marka Kovača br.19, Strahoninec

OIB: 99350505075, MBS:070025355

## Obrazac 22.

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Temeljem činjenica da je u stečajnom postupku nad FEROTEHNIKOM d.o.o. u stečaju unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, te stoga podnosim stečajnom sucu:

## I ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom FEROTEHNIKA d.o.o., Marka Kovača br. 19, Strahoninec, OIB: 99350505075 otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 16. rujna 2015. godine, poslovni broj: 6 St-101/2015-67.

Tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa prodajom imovine stečajnog dužnika:

## IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

R.b	Opis imovine	Početno stanje	Unovčeno
1.	Dugotrajna imovina	8.976.939,00	8.316.316,25
	Zemljište	1.072.804,00	1.016.500,00
	Građevinski objekti	7.250.000,00	6.887.500,00
	Postrojenja i oprema	507.381,00	201.153,75

	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	146.754,00	211.162,50
2.	<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>87.921,00</b>	<b>126.956,64</b>
	Sirovine i materijal	87.921,00	20.000,00
	Gotovi proizvodi	-	-
	Potraživanje od kupaca	zastara	106.956,64
3.	<b>Ukupno (r.b. 1+2 )</b>	<b>9.064.860,00</b>	<b>8.443.272,89</b>

U ovome predmetu unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika FERRO-TEHNIKA d.o.o. u stečaju, Strahoninec, Marka Kovača br. 19 i to nekretnine:

1.

a) Nekretnina upisana u z.k.ul.br.1934, k.o. Strahoninec kat.čest. 311/61, poslovni objekat, dvorište ukupne površine 5875 m2

b) Nekretnina upisana u z.k.ul.br.3313, k.o. Strahoninec, kat.čest. 311/83, oranica Topolovec od 1472 čhv

Nekretnina je prodana za jedinstvenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 7.904.000,00 kn.

2.

Prodajom pokretnina i vozila ostvaren je prihod od 211.162,50 kn.

3.

Prodajom postrojenja i opreme ostvaren je prihod od 201.153,75 kn.

4.

Naplatom ostalih potraživanja i potraživanja za najam ostvaren je prihod u iznosu od 106.956,64 kn.

## II PRIMICI I IZDACI

U nastavku za period od 16.09.2015. do 16.03.2018. godine iskazan je pregled naplaćenih prihoda (primitaka), kako tekućih ( u razdoblju trajanja stečajnog postupka) tako i prihoda (primitaka) proteklih razdoblja, a koji prihodi čine unovčenu stečajnu masu, zatim iznos namirenja razlučnog vjerovnika, kao i pregled rashoda (izdataka) tokom stečajnog postupka, te ostatak stečajne mase nakon namirenja.

### PRIMICI

Unovčna stečajna masa	
Naziv primitka	Iznos u kunama
Primici od naplate ostalih potraživanja	3.000,00

Primici od prodaje imovine-pokretnina	221.153,75
Primici od prodaje imovine- vozila	211.162,50
Primici od naplate najma – VIP – 16.09.2015.-14.06.2017.	103.752,24
Primici od prodaje imovine-nekretnine – poslovni objekt, oranica	7.904.000,00
Primici od AORPS- tražbine radnika	9.868,04
Primici od MF Porezna uprava – POVRAT PDV-a	80.000,00
Primici od kamata	204,40
<b>Ukupno ostvareni primici-unovčena stečajna masa:</b>	<b>8.533.140,93</b>
<b>Namirenje razlučnih vjerovnika:</b>	
Razlučni vjerovnik Privredna banka d.d.- nekretnine	6.018.298,00
Razlučni vjerovnik MF Porezna uprava - nekretnine	1.095.302,00
Razlučni vjerovnik MF Porezna uprava - pokretnine	235.667,70
<b>Ukupni iznos namirenja razlučnih vjerovnika:</b>	<b>7.349.267,70</b>
<b>Namirenje obveze troškova stečajnog postupka</b>	
Isplata sredstava steč.postupka- tražbine radnika AORPS	9.868,04

#### IZDACI

Naziv troška-izdatka	Iznos u kn
Neto plaća radnika za vrijeme otkaznog roka	4.087,74
Porezi i doprinosi iz i na plaću radnika	1.900,77
Knjigovodstvene usluge u stečaju	70.000,00
Trošak procjene imovine	16.770,00
Materijalni troškovi za razdoblje od 16.09.2015.-16.03.2018.	988,00
Prisilna naplata HRT, DRŽAVNI PRORAČUN, naknada FINE	7.648,58
Trošak javnog bilježnika Mirjana Zvonarek	699,73
Trošak režijskih troškova nekretnine stečajnog dužnika	9.901,24
Radnik na održavanju objekta GORIČANEC STJEPAN-bruto nagrada	41.164,53
PDV – obveza stečaja	191.746,98
Nagrada stečajnog upravitelja - bruto	586.596,37
Nagrada stečajnog upravitelja-čl. 8. Uredbe (NN105/15)	150.000,00
Naknada održavanja računa Sberbank d.d.	847,49
Prisilna naplata HRT-POVRV 471/16+ TROŠKOVI FINE za prisilnu naplatu	2.687,27

Knjigovodstvene usluge – ZAVRŠNA BILANCA	5.000,00
<b>Ukupno troškovi- izdaci:</b>	<b>1.090.038,70</b>
<b>Raspoloživa novčana sredstva-ostatak stečajne mase</b>	<b>83.966,49</b>

Na računu stečajnog dužnika na dan 16.03.2018. godine nalaze se raspoloživa novčana sredstva-ostatak stečajne mase u iznosu od **83.966,49 kuna**.

### III RAČUN PRIHODA I RASHODA

#### STANJE NA RAČUNU I BLAGAJNI

Početno stanje na dan 16.09.2015.	0,00
Ukupno primici	8.533.140,93
Ukupno izdaci	8.449.174,44
Stanje na računu i blagajni na dan 16.03.2018.	83.966,49

Na računu stečajnog dužnika na dan 16.03.2018. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od **83.966,49 kuna**.

#### PREGLED PRIHODA I RASHODA - 16.09.2015. do 26.03.2018.

FERO-TEHNIKA d.o.o. u stečaju- Pregled prometa po godinama od 16.09.2015. do 16.03.2018. po računu (redovni i posebni račun)

GODINA	UPLATA (Primici)	ISPLATA (Izdaci)	SALDO (Stanje računa)
2015	24.132,59	23.535,56	
2016	136.401,63	101.467,96	
2017	8.292.606,71	7.609.956,89	
2018	80.000,00	714.214,03	
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>8.533.140,93</b>	<b>8.449.174,44</b>	<b>83.966,49</b>

Na računu stečajnog dužnika na dan 16.03.2018. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od **83.966,49 kuna**.

## IV ZAVRŠNA BILANCA

Na izvještajnom ročištu održanom 17. studenoga 2015. godine, utvrđena je početna stečajna bilanca, odnosno pregled imovine i obveza. Sa danom 26.03.2018. godine izrađeni je prijedlog završne stečajne bilance sa iskazanim stanjem nakon unovčenja i usklađenja i iskazanim stanjem obveza temeljem priznatih tražbina s ispitnih ročišta i plaćenih odnosno neplaćenih obveza u stečajnom postupku, kako je prikazano u tabeli:

### ZAVRŠNA BILANCA

R. broj	Opis	Početno stanje	Unovčeno/Namireno	Stanje na dan završnog računa(Projekcija)	Napomena
1.	Zemljište	1.072.804,00	1.016.500,00	0,00	Razlučno pravo
2.	Građevinski objekti	7.250.000,00	6.887.500,00	0,00	Razlučno pravo
3.	Postrojenja i oprema	507.381,00	201.153,75	0,00	Razlučno pravo-dio
4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	146.754,00	211.162,50	0,00	Razlučno pravo-dio
5.	Sirovine i materijal	87.921,00	23.000,00	0,00	Razlučno pravo-dio- zastarjelo
6.	Potraživanje od kupaca, te ostala potraživanja	0,00	103.956,64	0,00	Potraživanje nastalo u stečajnom postupku
7.	Povrat PDV-a	0,00	80.000,00	0,00	Povrat PDV-a u stečajnom postupku
8.	Potraživanje od AORPS	0,00	9.868,04	0,00	Potraživanje prilikom u stečajnom postupku
9.	Stanje na žiro računu	0,00	0,00	83.966,49	
A.)	<b>IMOVINA</b> ( r.br. 1+2+3+4+5+6+7+8+9 )	<b>9.064.860,00</b>	<b>8.533.140,93</b>	<b>83.966,49</b>	
1.	Obveze prema stečajnim vjerovnicima – razlučni I Viši isplatni red	2.813.158,70	1.330.969,70	1.482.189,00	Namirena Porezna uprava i zatvoreni cto 8109-doprinosi MO –I Viši isplatni red
6.	Obveze prema stečajnim vjerovnicima-razlučni- II Viši isplatni red	8.762.737,46	6.018.298,00	2.744.439,46	
7.	Obveze troškova stečajnog postupka-potraživanja radnika – AORPS- I Viši isplatni red	0,00	9.868,04	0,00	

8.	Obveze prema stečajnim vjerovnicima- (I.viši ispl.red)	19.736,08	0,00	19.736,08	
9.	Obveze prema stečajnim vjerovnicima- (II.viši ispl.red)	1.486.978,79	0,00	1.486.978,79	
10.	Ostale obveze stečajne mase	0,00	1.090.038,70	0,00	
<b>B.)</b>	<b>OBVEZE</b> (r.br. 6+7+8+9+10)	<b>13.082.611,03</b>	<b>8.449.174,44</b>	<b>5.733.343,33</b>	

## V ZAVRŠNA DIOBA

Na računu stečajnog dužnika na dan 26.03.2018. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od **83.966,49 kuna** te se predlaže ZAVRŠNA DIOBA, namirenje vjerovnika I Višeg isplatnog reda kako slijedi:

Redni broj	Naziv i adresa vjerovnika	Tražbine stečajnih vjerovnika u kunama		Iznos namirenja
		Utvrđene	Post.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>HUNJADI DARKO, Vladimira</b> <b>Nazora 31, 40326</b>	9.868,04	0,66%	<b>528,00</b>
2.	<b>RH MF Porezna uprava</b> <b>Područni ured Varaždin</b>	1.482.189,00	98,68%	<b>78.944,00</b>
3.	<b>Agencija za osiguranje</b> <b>radničkih potraživanja u</b> <b>slučaju stečaja poslodavca,</b> <b>Frankopanska 11, 10 000</b> <b>Zagreb</b>	9.868,04	0,66%	<b>528,00</b>
	<b>SVEUKUPNO- I Viši isplatni</b> <b>red za namirenje</b>	<b>1.501.925,08</b>	<b>100,00%</b>	<b>80.000,00</b>

## VI ZAKLJUČAK

Predlaže se da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. Nema primjedaba na završni popis.

- 754 -
3. Otpisuje se razlika procijenjenog iznosa i prodajnog iznosa za pokretne stečajnog dužnika i sirovine i materijal, u iznosu od 306.739,75 kuna
  4. Otpisuje se razlika procijenjenog iznosa i prodajnog iznosa za nekretnine stečajnog dužnika, u iznosu od 418.804,00 kuna.
  5. Iznos od 80.000,00 kn na IBAN računu stečajnog dužnika prema prijedlogu završne diobe raspoređuje se razmjerno na vjerovnike I Višeg isplatnog reda
  6. Iznos od 3.966,49 kn na IBAN računu stečajnog dužnika raspoređuje se za završne troškove stečajnog postupka; naknada Fina, zatvaranje računa, arhiva i slično.

U Čakovcu, 26. ožujka 2018.g.

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica



**FERO-TEHNIKA d.o.o.**  
u stečaju  
Strahoninec