

# OSTERMANN I PARTNERI

OSTERMANN I PARTNERI  
odvjetničko društvo, d.o.o.

A ULICA GRADA VUKOVARA 284  
HR-10000 ZAGREB  
T +385 1 5599800 \ F +385 1 5599808  
E INFO@OSTERMANN.HR  
W OSTERMANN.HR

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6  
21000 Split

Zagreb, 13. rujna 2021.

Poslovni broj: **St-538/2019**

Stečajni vjerovnik: **HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.**, OIB: 87064273078, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6a, kojeg zastupaju odvjetnici iz Ostermann i Partneri, odvjetničko društvo, d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

Stečajni dužnik: **DOBAR GRADITELJ d.o.o. u stečaju**, OIB: 09548010812, sa sjedištem u Splitu, Bihaćka ulica 2

## PRIJEDLOG STEČAJNOG VJEROVNIKA ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

1x, prilozi

### A. Osnova za sazivanje skupštine vjerovnika

1. Člankom 104. st. 1. t. 4. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/2015, 104/2017, dalje u tekstu: „**Stečajni zakon**“) propisano je da će se skupština vjerovnika sazvati na obrazloženi prijedlog jednog ili više stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima, uz uvjet da zbroj tražbina stečajnih vjerovnika prelazi dvije petine iznosa tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima. Stečajni vjerovnik pripada drugom višem isplatnom redu, a njegova tražbina ukupno iznosi 11.275.641,20 kn, dok je ukupni iznos tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima 16.460.132,85 kn. Dakle, Stečajni vjerovnik nedvojbeno ima ovlaštenje tražiti sazivanje skupštine vjerovnika.

*Dokaz: - Uvid u rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama od 20. siječnja 2021.*

## **B. Razlozi za sazivanje skupštine vjerovnika**

2. Odlukom skupštine vjerovnika, donesenom na izvještajnom ročištu 13. siječnja 2021., u točki V. odluke dano je ovlaštenje stečajnoj upraviteljici da preuzme i nastavi parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod poslovnim brojem P-70/2019 (sada: P-81/2021). Točkom VII. iste odluke, odobreno je stečajnoj upraviteljici davanje punomoći odvjetnicima za zastupanje u postupcima koji će eventualno proizaći iz osporavanja tražbina.

*Dokaz: - Uvid u zapisnik s ispitnog i izvještajnog ročišta od 13. siječnja 2021.*

3. Slijedom navedenog, nastavljena je parnica P-81/2021 koju je pokrenuo stečajni dužnik protiv Stečajnog vjerovnika radi utvrđenja ništetnosti odredaba Ugovora o leasingu nekretnine i utvrđenja prava vlasništva, unatoč tome što iz činjenica i dokaza u spisu proizlazi mnogo veća vjerojatnost za uspjeh Stečajnog vjerovnika u tom postupku.

*Dokaz: - Odgovor na tužbu Stečajnog vjerovnika u predmetu P-81/2021 od 2. listopada 2018.*

4. Nadalje, stečajna upraviteljica u cijelosti je osporila tražbinu Stečajnog vjerovnika uz obrazloženje da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine za koju se traži naknada za neovlašteno korištenje (iako za navedeno nema pravne osnove) te jer je u tijeku već navedeni parnični postupak P-81/2021 (ranije: P-70/2019). Međutim, osporavanje tražbine Stečajnog vjerovnika nije ni u interesu (ostalih) stečajnih vjerovnika niti stečajnog dužnika, s obzirom da je Stečajni vjerovnik već podnio sudu dovoljno dokaza na temelju kojih je sud zaključio da je postojanje njegove tražbine vjerojatno, te je upravo na temelju prijedloga Stečajnog vjerovnika i otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Naime, s obzirom na činjenice istaknute u ovom i u parničnim postupcima, veća je vjerojatnost za uspjeh Stečajnog vjerovnika u parničnim postupcima, pa je stoga vjerojatno i da će se u konačnici troškovi druge strane (Stečajnog vjerovnika) morati namiriti iz stečajne mase prije namirenja tražbina stečajnih vjerovnika, koji će se namiriti tek nakon toga, ako vrijednost preostale stečajne mase uopće bude dovoljna za njihovo namirenje.

5. Prema članku 157. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužan je izdvojiti sredstva iz stečajne mase za namirenje predvidivih obveza stečajne mase za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti. Iako to, uz osporene tražbine stečajnih vjerovnika, uključuje i predvidive troškove sudskih postupaka koji su u tijeku, stečajna upraviteljica stečajnog dužnika nije izdvojila potrebna sredstva. Stoga, ukoliko je odluka skupštine vjerovnika već bila takva da se nastavi vođenje parnica koje su u tijeku, odnosno da se odobri uzrokovanje novih parničnih postupaka osporavanjem tražbina, tada je skupština istovremeno trebala donijeti i odluku o predumjlijanju predvidivih troškova tih postupaka.

6. S obzirom da je u parničnom postupku P-81/2021 zakazano ročište za 5. listopada 2021., Stečajni vjerovnik ističe da je nužno žurno postupanje suda radi te moli zakazivanje skupštine vjerovnika u što kraćem roku.

*Dokaz: - Poziv za ročište u predmetu P-81/2021*

7. Slijedom svega navedenog, stečajni vjerovnik predlaže naslovnom sudu da sazove skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika sa sljedećim dnevnim redom:

## **Rasprava i donošenje odluke o daljnjem tijeku aktivnih sudskih sporova**

1. Daje se uputa skupštine vjerovnika stečajnom upravitelju da povuče tužbu u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod poslovnim brojem P-81/2021 (ranije: P-70/2019).
2. Daje se uputa skupštine vjerovnika stečajnom upravitelju da prizna tužbeni zahtjev u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-221/2021.

Ako skupština vjerovnika ne prihvati prijedlog odluke iz točke 1. dnevnog reda, predlaže se donošenje sljedeće odluke:

3. Obvezuju se stečajni vjerovnici koji su suglasni s vođenjem parničnog postupka pod poslovnim brojem P-81/2021 u roku od 8 dana solidarno predujmiti iznos potreban za pokriće troškova parničnog postupka posl.br. P-81/2021 u visini od 70.000,00 kn uplatom na sudski depozit Trgovačkog suda u Splitu, a ukoliko vjerovnici u označenom roku ne uplate na račun stečajnog dužnika iznos od 70.000,00 kn, smatra se da je skupština donijela odluku da se stečajnom upravitelju daje uputa da povuče tužbu u postupku posl.br. P-81/2021.

Ako skupština vjerovnika ne prihvati prijedlog odluke iz točke 2. dnevnog reda, predlaže se donošenje sljedeće odluke:

4. Obvezuju se stečajni vjerovnici koji su suglasni s vođenjem parničnog postupka pod poslovnim brojem P-221/2021 u roku od 8 dana solidarno predujmiti iznos potreban za pokriće troškova parničnog postupka posl.br. P-221/2021 u visini od 600.000,00 kn uplatom na sudski depozit Trgovačkog suda u Splitu, a ukoliko vjerovnici u označenom roku ne uplate na račun stečajnog dužnika iznos od 600.000,00 kn, smatra se da je skupština donijela odluku da se stečajnom upravitelju daje uputa da prizna tužbeni zahtjev tužitelja u postupku posl.br. P-221/2021.

\* \* \*

8. Ako skupština vjerovnika donese odluku kojom odbija sve predložene odluke iz dnevnog reda, time bi bio ugrožen zajednički interes stečajnih vjerovnika. Razlog tome je taj što bi se, bez uplate predujma, troškovi koji su prouzročeni u parnicama morali prvi podmiriti iz stečajne mase, a tek tada bi stečajni vjerovnici namirivali svoje tražbine iz ostatka stečajne mase. S obzirom na iznos procijenjenih troškova predmetnih sporova, te malu vrijednost stečajne mase, u najmanju ruku je upitno bi li stečajni vjerovnici uopće imali mogućnost namiriti svoje tražbine. S tim u vezi, Stečajni vjerovnik ističe kako, sukladno čl. 108. Stečajnog zakona, svaki stečajni vjerovnik koji nije nižeg isplasnog reda može podnijeti zahtjev za ukidanje svake odluke skupštine koja je protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika.
9. Podredno, ako unatoč svemu navedenom skupština vjerovnika ne prihvati odluke iz predloženog dnevnog reda, Stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da pozove stečajnu upraviteljicu na postupanje sukladno čl. 157. Stečajnog zakona, odnosno da izdvoji iz stečajne mase sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, odnosno troškova parničnih postupaka u iznosu od 670.000,00 kn.
10. U konačnici, Stečajni vjerovnik ističe da stečajni upravitelj odgovara za štetu svim sudionicima ako je svojom krivnjom povrijedio koju od svojih dužnosti te je dužan naknaditi štetu vjerovniku

stečajne mase koju je on pretrpio zbog neispunjenja obveze preuzete pravnom radnjom stečajnog upravitelja, sve sukladno čl. 92. Stečajnog Zakona.

**HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.,**  
zastupano po:

---