

Stečajna masa iza SICCUS d.o.o.  
Zagreb, Britanski trg 10, OIB 93780108390,  
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb  
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa

St-2823/2023

Stečajna masa iza SICCUS d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB 93780108390

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

**Predmet: Izdvajanje dijela kupovnine za namirenje troškova postupka sukladno čl. 254.**

**Stečajnog zakona za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru u zk.ul. 2255,  
k.o. Peršaves**

PRIJEDLOG  
ZA DIOBU KUPOVNINE

---

Ad 1/ Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 05. rujna 2025. god. kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1A, OIB 17478959244, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika kat. čestica 1497/4, u naravi dvorište, zgrada mješovite uporabe, ukupne površine 460 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2255 k.o. Peršaves (raniji zk.ul. 1519 k.o. Peršaves – utrnut), u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar **za iznos od 11.810,00 eura.**

Na nekretnini je do prodaje bilo upisano založno pravo za korist:

- BADEL 1862 d.o.o., Zagreb, Ulica grada Gospića 7, OIB 36749512860, upisano pod brojem Z-862/12 i Z-214/13 i
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, pod brojem Z-694/13 i Z-1153/14.

U spisu prileži podnesak od dana 06.11.2024. god. kojim društvo BADEL 1862. d.o.o. navodi da ne postoje nikakva potraživanja u stečajnom postupku u kojem smjeru je stečajna upraviteljica povukla ranije podneseni prijedlog za namirenje iz kupovnine za korist društva BADEL 1862 d.o.o., Zagreb, Ulica grada Gospića 7, OIB 36749512860, djelomično u iznosu od 6.585,66 eura.

Nadalje, u zemljišnim knjigama bilo je upisano drugo po redu založno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, pod brojem Z-694/13 i Z-1153/14.

Međutim, na ročištu održanom dana 21.11.2024. god. stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava po zakonskoj zastupnici navela je da je njegova utvrđena tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 4.192,97 eura i utvrđena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 5.981,77 eura podmirena od strane Nreca Kćira, pa vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava sukladno čl. 146. st. 3. Stečajnog zakona daje izjavu o otuđenju, tj. prijenosu svojih utvrđenih tražbina na novog stjecatelja Nreca Kćira, Zagreb, Istarska ulica 59, OIB 55810369848.

U tom smjeru, primjenom odredbe članka 146. st. 3. Stečajnog zakona u svezi s čl. 81. Zakona o obveznim odnosima, tražbina je prenesena na novog vjerovnika Nreca Kćira, Zagreb, Istarska ulica 59, OIB 55810369848.

#### Ad 2/ UTVRĐIVANJE UKUPNIH TROŠKOVA SUKLADNO ČL. 254 ST. 3. STEČAJNOG ZAKONA

Budući su stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona znatno viši od zakonom propisanih 5% od iznosa ostvarenog utrška, u nastavku donosim njihov popis i analizu sa prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu.

1. - iznos od **130,00 eura** na ime troškova naknade po računu otvorenom za potrebe provođenja stečajnog postupka kod Karlovačke banke d.d. za usluge u pravnom prometu (troškovi otvaranja, vođenja, plaćanja i održavanja računa)
2. - iznos od **3,24 eura** na ime troškova stečajnog upravitelja - poštanski troškovi
3. iznos od **870,00 eura** na ime usluga knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige stečajnog dužnika
4. iznos od **187,80 eura** na ime troškova prijevoza
5. iznos od **400,00 eura** na ime procjene nekretnine po stalnom sudskom vještaku

Stečajna masa iza SICCUS d.o.o.  
Zagreb, Britanski trg 10, OIB 93780108390,  
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb  
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

6. iznos od **175,00 eura** na ime usluga bravara

7. iznos od **278,70 eura** na ime naknade Fini za prodaju nekretnina

8. iznos od **1.290,00 eura** na ime nagrade ranijeg stečajnog upravitelja sukladno rješenju suda od dana 11. travnja 2025. god.

9. iznos od **676,88 eura** na ime sudske pristojbe u redoslijedu naplate

10. iznos od **1.889,60 eura** bruto na ime nagrade sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) kako slijedi

0-88.982,45 kn	16%	iznos bruto nagrade	14.237,19 kn
SVEUKUPNO: .....			14.237,19 kn
			1.889,60 eura

Ukupno nagrada stečajnog upravitelja iznosi 1.889,60 eura/14.237,19 kn.

Sukladno iznesenome, **stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona iznose 5.901,22 eura.**

### **3. ZAKLJUČAK**

Sukladno gore iznesenome, sveukupni troškovi sukladno čl. 254. st.2. i 3. Stečajnog zakona iznose **5.901,22 eura.**

Iz iznosa ostvarene kupovnine za naprijed opisane nekretnine u sveukupnom iznosu od 11.810,00 eura, umanjene za troškove sukladno čl. 254 st.3 Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 5.901,22 eura, vjerovnik Nreca Kćira, Zagreb, Istarska ulica 59, OIB 55810369848 namirio bi se djelomično u iznosu od 5.908,78 eura.

Stečajna masa iza SICCUS d.o.o.  
Zagreb, Britanski trg 10, OIB 93780108390,  
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb  
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

Sukladno svemu iznesenome, predlaže se tom sudu donijeti rješenje kojim se iz diobene mase ostvarene prodajom nekretnina kat. čestica 1497/4, u naravi dvorište, zgrada mješovite uporabe, ukupne površine 460 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2255 k.o. Peršaves (raniji zk.ul. 1519 k.o. Peršaves – utrnut), u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar i to:

namiruju se

A) prvenstveno

- stvarni troškovi sukladno čl.254.st.3. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 5.901,22 eura s doznakom na račun stečajnog dužnika otvoren kod Karlovačke banke d.d. broj IBAN: HR2024000081110660755

B) razlučni vjerovnik Nreca Kćira, Zagreb, Istarska ulica 59, OIB 55810369848 namiruje se djelomično u iznosu od 5.908,78 eura.

Za Stečajna masa iza SICCUS d.o.o.  
stečajna upraviteljica  
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 20.11.2025. god.