



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/22-01/1010
Ur.br.: 07-01-24-69

Zagreb, 22.02.2024

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-247/2021, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 45455)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-247/2021

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: PLANET OCEAN D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE U NAUTIČKOM TURIZMU U STEČAJU, SAVSKA CESTA 41 /XVI, 10000 ZAGREB, OIB: 81692917443

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: ALMA TATALOVIĆ, KRALJA TOMISLAVA 10, 47000 KARLOVAC, OIB: 96481669624



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 15.07.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Na računu Financijske agencije do dana 10.08.2022. godine nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom obzirom je stečajni upravitelj oslobođen uplate predujma zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 87. St-247/2021 od 22.08.2022.godine.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 22.08.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 39489
Financijska agencija objavila je dana 17.11.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 40945
Financijska agencija objavila je dana 09.02.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 42166
Financijska agencija objavila je dana 28.11.2023. godine obavijest o ponavljanju treće elektroničke javne dražbe temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 87.ST-247/2021 od 23.11.2023.godine.
Financijska agencija objavila je dana 28.11.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 45455



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

| | |
|--|---|
| Vrsta predmeta prodaje | Skupni predmet prodaje |
| Opis predmeta prodaje | Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Slunj, i to u: - zk. ul. br. 212, k.o. Kuzma, k.č. br. 563 u naravi oranica Kućište, k.č.br. 564 u naravi pašnjak Kućište, k.č.br. 565 u naravi pašnjak Kućište, k.č.br. 566 u naravi pašnjak Kućišta, k.č.br. 567 u naravi pašnjak Kućište, k.č.br. 573 u naravi oranica Staro Kućište, k.č.br. 584 u naravi oranica Tarbukova zemlja, ukupne površine 40326 m2, - zk. ul. br. 213, k.o. Kuzma, k.č. br. 569/2 u naravi kuća br.20., dv. zgrade i pašnjak Potkućinica, kč.br. 571 u naravi pašnjak Potkućinica, ukupne površine 4578 m2, - zk. ul. br. 215, k.o. Kuzma, k.č. br. 716 u naravi neplodno i kuća br.8., k.č. br. 717 u naravi pašnjak Kućište, k.č. br. 718 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 719 u naravi livada Kućište, k.č. br. 720 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 721 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 722 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 728 u naravi šuma žir, k.č. br. 791 u naravi oranica Ravno Brdo, k.č. br. 792 u naravi oranica Ravno Brdo, k.č. br. 816 u naravi livada Tješnjak, k.č. br. 1022 u naravi pašnjak komad kod Cerja, k.č. br. 1037 u naravi pašnjak Gojakovew doline, ukupne površine 42671 m2 - nekretnine se prodaju kao cjelina. |
| Identifikator predmeta prodaje | 22417 |
| Oznaka elektroničke javne dražbe | Treća |
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu) | 2 |
| Datum i vrijeme početka dražbe | 28.11.2023. 15:00:00.000 |
| Datum i vrijeme završetka dražbe | 21.02.2024. 13:59:59.999 |
| Datum i vrijeme početka nadmetanja | 07.02.2024. 14:00:00.000 |
| Datum i vrijeme završetka nadmetanja | 21.02.2024. 13:59:59.999 |
| Datum i vrijeme završetka produljenog | 21.02.2024. 14:07:00.913 |



| | |
|--|---|
| nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *) | |
| Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*) | <p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 454559, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p> |
| Napomena | <p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p> |

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (EUR) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine | Status | Napomene |
|------------|--------------------------------|---|---|----------------------|----------|
| 1 | 11.473,89 EUR | 29.01.2024. | PETGRAD d.o.o. Trg Tomislava dr. Bardeka 4, 48000 Koprivnica, HRVATSKA OIB: 94583663664 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 2 | 11.473,89 EUR | 29.01.2024. | BISTRA d.o.o. Antuna Radića 8 C, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 54591734025 | Uplatitelj jamčevine | - |



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

| Redni broj | Iznos uplate (EUR) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat) | Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate | Status | Napomene |
|------------|--------------------|---|---|--|--------|----------|
| 1 | - | - | - | - | - | - |



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (EUR) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine | Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava | Iznos isplaćene jamčevine (EUR) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena | Napomene |
|------------|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|----------|
| 1 | - | - | - | - | - | - |



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

| Redni broj | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja | IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine) |
|------------|--|--|---|---|--|
| 1 | BISTRA d.o.o. Antuna Radića 8 C, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 54591734025 | HR7723900011101367 913 | - | KREŠIMIR HABIJANEC OIB: 15293107446 | |
| 2 | PETGRAD d.o.o. Trg Tomislava dr. Bardeka 4, 48000 Koprivnica, HRVATSKA OIB: 94583663664 | HR4023860021110007 992 | - | VEDRAN PETROVIĆ OIB: 56322350733 | |


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

| Redni broj | ID ponuditelja | Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine | Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR) | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Napomene |
|------------|----------------|--|--|--|--|---|----------------|
| 1 | 42745 | 427454 | 79.434,72 EUR | PETGRAD d.o.o. Trg Tomislava dr. Bardeka 4, 48000 Koprivnica, HRVATSKA OIB: 94583663664 | - | VEDRAN PETROVIĆ OIB: 56322350733 | Valjana ponuda |
| 2 | 42712 | 427128 | 81.934,72 EUR | BISTRA d.o.o. Antuna Radića 8 C, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 54591734025 | - | KREŠIMIR HABIJANEC OIB: 15293107446 | Valjana ponuda |



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

| Redni broj | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata |
|------------|----------------|---|--|--|
| 1 | - | - | - | - |



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 29.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

| Redni broj | Datum i vrijeme predaje ponude | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Iznos ponude (EUR) | Status ponude | Napomene |
|------------|--------------------------------|----------------|---|--|---|--------------------|---------------|----------------|
| 1 | 21.02.2024. 13:57:00.913 | 42712 | BISTRA d.o.o. Antuna Radića 8 C, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 54591734025 | - | KREŠIMIR HABIJANEC OIB: 15293107446 | 81.934,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 2 | 21.02.2024. 13:56:25.651 | 42745 | PETGRAD d.o.o. Trg Tomislava dr. Bardeka 4, 48000 Koprivnica, HRVATSKA OIB: 94583663664 | - | VEDRAN PETROVIĆ OIB: 56322350733 | 79.434,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 3 | 21.02.2024. 13:56:14.849 | 42712 | BISTRA d.o.o. Antuna Radića 8 | - | KREŠIMIR HABIJANEC | 76.934,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |



| | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|-------|---|---|---|---------------|--------|-------------------|
| | | | C, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 54591734025 | | OIB: 15293107446 | | | |
| 4 | 21.02.2024. 13:56:02.556 | 42745 | PETGRAD d.o.o. Trg Tomislava dr. Bardeka 4, 48000 Koprivnica, HRVATSKA OIB: 94583663664 | - | VEDRAN PETROVIĆ OIB: 56322350733 | 74.434,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 5 | 21.02.2024. 13:55:46.482 | 42712 | BISTRA d.o.o. Antuna Radića 8 C, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 54591734025 | - | KREŠIMIR HABIJANEC OIB: 15293107446 | 71.934,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 6 | 21.02.2024. 13:55:42.740 | 42745 | PETGRAD d.o.o. Trg Tomislava dr. Bardeka 4, 48000 Koprivnica, HRVATSKA OIB: 94583663664 | - | VEDRAN PETROVIĆ OIB: 56322350733 | 69.434,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |



| | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|-------|---|---|---|---------------|--------|-------------------|
| 7 | 21.02.2024. 13:55:33.986 | 42712 | BISTRA d.o.o. Antuna Radića 8 C, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 54591734025 | - | KREŠIMIR HABIJANEC OIB: 15293107446 | 66.934,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 8 | 21.02.2024. 13:55:28.564 | 42745 | PETGRAD d.o.o. Trg Tomislava dr. Bardeka 4, 48000 Koprivnica, HRVATSKA OIB: 94583663664 | - | VEDRAN PETROVIĆ OIB: 56322350733 | 64.434,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 9 | 21.02.2024. 13:55:10.791 | 42712 | BISTRA d.o.o. Antuna Radića 8 C, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 54591734025 | - | KREŠIMIR HABIJANEC OIB: 15293107446 | 61.934,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 10 | 21.02.2024. 13:55:07.134 | 42745 | PETGRAD d.o.o. Trg Tomislava dr. Bardeka 4, 48000 Koprivnica, HRVATSKA OIB: 94583663664 | - | VEDRAN PETROVIĆ OIB: 56322350733 | 59.434,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |



| 11 | 21.02.2024. 13:54:54.813 | 42712 | BISTRA d.o.o. Antuna Radića 8 C, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 54591734025 | - | KREŠIMIR HABIJANEC OIB: 15293107446 | 56.934,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
|----|-----------------------------|-------|---|---|---|---------------|--------|-------------------|
| 12 | 21.02.2024. 13:54:51.577 | 42745 | PETGRAD d.o.o. Trg Tomislava dr. Bardeka 4, 48000 Koprivnica, HRVATSKA OIB: 94583663664 | - | VEDRAN PETROVIĆ OIB: 56322350733 | 54.434,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 13 | 21.02.2024. 13:54:45.394 | 42712 | BISTRA d.o.o. Antuna Radića 8 C, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 54591734025 | - | KREŠIMIR HABIJANEC OIB: 15293107446 | 51.934,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 14 | 21.02.2024. 13:54:41.697 | 42745 | PETGRAD d.o.o. Trg Tomislava dr. Bardeka 4, 48000 Koprivnica, HRVATSKA | - | VEDRAN PETROVIĆ OIB: 56322350733 | 49.434,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |



| | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|-------|---|---|---|---------------|--------|-------------------|
| | | | OIB: 94583663664 | | | | | |
| 15 | 21.02.2024. 13:54:34.593 | 42712 | BISTRA d.o.o. Antuna Radića 8 C, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 54591734025 | - | KREŠIMIR HABIJANEC OIB: 15293107446 | 46.934,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 16 | 21.02.2024. 13:54:06.547 | 42745 | PETGRAD d.o.o. Trg Tomislava dr. Bardeka 4, 48000 Koprivnica, HRVATSKA OIB: 94583663664 | - | VEDRAN PETROVIĆ OIB: 56322350733 | 44.434,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 17 | 21.02.2024. 13:54:01.954 | 42712 | BISTRA d.o.o. Antuna Radića 8 C, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 54591734025 | - | KREŠIMIR HABIJANEC OIB: 15293107446 | 41.934,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 18 | 21.02.2024. 13:53:55.013 | 42745 | PETGRAD d.o.o. Trg Tomislava dr. Bardeka 4, 48000 | - | VEDRAN PETROVIĆ OIB: 56322350733 | 41.184,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |



| | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|-------|---|---|---|---------------|--------|-------------------|
| | | | Koprivnica, HRVATSKA OIB: 94583663664 | | | | | |
| 19 | 21.02.2024. 13:53:50.289 | 42712 | BISTRA d.o.o. Antuna Radića 8 C, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 54591734025 | - | KREŠIMIR HABIJANEC OIB: 15293107446 | 38.684,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 20 | 21.02.2024. 13:53:46.301 | 42745 | PETGRAD d.o.o. Trg Tomislava dr. Bardeka 4, 48000 Koprivnica, HRVATSKA OIB: 94583663664 | - | VEDRAN PETROVIĆ OIB: 56322350733 | 38.434,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 21 | 21.02.2024. 13:53:16.023 | 42712 | BISTRA d.o.o. Antuna Radića 8 C, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 54591734025 | - | KREŠIMIR HABIJANEC OIB: 15293107446 | 35.934,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 22 | 21.02.2024. | 42745 | PETGRAD d.o.o. | - | VEDRAN | 35.684,72 EUR | Važeća | Valjana |



| | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|-------|---|---|---|---------------|--------|-------------------|
| | 13:52:08.380 | | Trg Tomislava dr. Bardeka 4, 48000 Koprivnica, HRVATSKA OIB: 94583663664 | | PETROVIĆ OIB: 56322350733 | | | ponuda |
| 23 | 21.02.2024. 13:52:00.799 | 42712 | BISTRA d.o.o. Antuna Radića 8 C, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 54591734025 | - | KREŠIMIR HABIJANEC OIB: 15293107446 | 33.184,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 24 | 21.02.2024. 13:51:51.323 | 42745 | PETGRAD d.o.o. Trg Tomislava dr. Bardeka 4, 48000 Koprivnica, HRVATSKA OIB: 94583663664 | - | VEDRAN PETROVIĆ OIB: 56322350733 | 32.934,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 25 | 21.02.2024. 13:42:51.599 | 42712 | BISTRA d.o.o. Antuna Radića 8 C, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 54591734025 | - | KREŠIMIR HABIJANEC OIB: 15293107446 | 30.434,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |



| | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|-------|---|---|---|---------------|--------|-------------------|
| 26 | 21.02.2024. 13:24:51.270 | 42745 | PETGRAD d.o.o. Trg Tomislava dr. Bardeka 4, 48000 Koprivnica, HRVATSKA OIB: 94583663664 | - | VEDRAN PETROVIĆ OIB: 56322350733 | 30.184,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 27 | 21.02.2024. 13:21:55.120 | 42712 | BISTRA d.o.o. Antuna Radića 8 C, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 54591734025 | - | KREŠIMIR HABIJANEC OIB: 15293107446 | 29.434,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 28 | 21.02.2024. 13:11:23.172 | 42745 | PETGRAD d.o.o. Trg Tomislava dr. Bardeka 4, 48000 Koprivnica, HRVATSKA OIB: 94583663664 | - | VEDRAN PETROVIĆ OIB: 56322350733 | 29.184,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 29 | 19.02.2024. 14:13:01.517 | 42712 | BISTRA d.o.o. Antuna Radića 8 C, 48350 Đurđevac, HRVATSKA OIB: 54591734025 | - | KREŠIMIR HABIJANEC OIB: 15293107446 | 28.934,72 EUR | Važeća | Valjana ponuda |



| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Financijska agencija