

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG

SUDA U OSIJEKU

Broj:7/ St-1074/2013-181

Trg pobjede 13

SLAVONSKI BROD

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CESTE d.d. u stečaju, Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, OIB: 58799999864, nakon održanog ročišta za javnu dražbu dana 20. siječnja 2016. godine radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine dana 21. siječnja 2016. godine

riješio je

I Ponuditelju - kupcu PROMET GRAĐENJE d.o.o. za gradnju, prijevoz i trgovinu, Požega, Industrijska 28, OIB 37123159229 dosuđuje se imovina – nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 996 k.o.Velika i to:

-kč.br. 907 - kuća i dvorište sa 21708 m2, zajedno s pripatkom – asfaltnom bazom.

II Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetnu nekretninu zajedno s pripatkom – asfaltnom bazom uplatiti iznos od 936.481,50 Kn umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana zaključenja sudske javne dražbe tj. dana prodaje na depozitni račun ovog suda br. HR31 2390 0011 3000 0020 0, model HR05 s pozivom na broj 221-1074-2013. Ukoliko kupac kao jedini ponuditelj u ovome roku ne uplati kupovninu prodaja će se oglasiti nevažećom i odrediti nova dražba uz uvjete određene za prodaju koja oglašena nevažećom, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca PROMET GRAĐENJE d.o.o. za gradnju, prijevoz i trgovinu, Požega, Industrijska 28, OIB 37123159229 na dosuđenim nekretninama upisanim u zk.ul. 996 k.o.Velika i to kč.br. 907 - kuća i dvorište sa 21708 m2, a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki II izreke ovoga rješenja.

IV Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim

knjigama i to:

Broj:7/ St-1074/2013-181

na listu B

- redni broj 2.2. – broj Z-2932/2014 – zabilježbe prodaje izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj 7/St-1074/2013-71 od 03. srpnja 2014. godine

- redni broj 2.1. – broj Z-1393/10- zabilježbe djelomičnog odbijanja provedbe prijedloga predmeta zaprimljenog pod brojem Z-1393/2010 izvršene po osnovi rješenja Općinskog suda u Požegi od

31. ožujka 2010.

- redni broj 3.1. – broj Z-1394/10- zabilježbe djelomičnog odbijanja provedbe prijedloga predmeta zaprimljenog pod brojem Z-1394/2010 izvršene po osnovi rješenja Općinskog suda u Požegi od 31. ožujka 2010.

- redni broj 4.1. – broj Z-1069/2014- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj 7/St-1074/2013-19 od 03. ožujka 2014.

na listu C

- redni broj 4.1. – broj Z-4555/2011 – uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 19.930.474,20 Kn i to na ime glavnog duga iznos od 17.400.472,49 Kn te na ime kamata iznosa od 2.530.001,71 Kn te zakonsku zatezne kamate na iznos glavnog duga od 17.400.472,49 Kn sa tijekom od 23. rujna 2011. do isplate za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod izvršene po osnovi prijedloga Općinskog državnog odvjetništva broj O-DO-219/11-2 od 31. listopada 2011.

- redni broj 4.2. – broj Z-4555/2011 – zabilježbe ovršivosti tražbine na nekretninama opisanim pod točkom I rješenja radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 259. st. 1. Ovršnog zakona), time da se na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st.1 Ovršnog zakona).

V Nekretnine iz točke I ovoga rješenja zajedno s pripatkom – asfaltnom bazom predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom II izreke rješenja.

VI U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi u zk.ul. 996 k.o.Velika i to kč.br. 907 - kuća i dvorište sa 21708 m2 zabilježit će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

VII Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine zajedno s pripatkom te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi na nekretninama upisanim u zk.ul. 996 k.o.Velika i to kč.br. 907 - kuća i dvorište sa 21708 m2, prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisat će se i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita Croatia banke d.d., Zagreb u skladu s ugovorom o kreditu i sporazumom o osiguranju novčane tražbine.

Broj:7/ St-1074/2013-181

VIII Upise iz točke III i IV ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Požegi po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VI ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Požegi izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

Upis založnog prava iz točke VII ovog rješenja izvršit će Općinski sud u Požegi temeljem ovog rješenja, a po pravomoćnosti rješenja i na temelju potvrde da je kupovina položena.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj St-1074/2013-71 od 03. srpnja 2014. godine određeno je da će se imovina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu, pa tako i nekretnine upisane u zk.ul. 996 k.o. Velika i to kč.br. 907 - kuća i dvorište sa 21708 m2, zajedno s pripatkom na toj nekretnini – asfaltnom bazom, a koje su opterećene razlučnim pravom prodavati sukladno odredbi čl. 164. Stečajnog zakona u stečajnom postupku.

Na održanom ročištu za javnu dražbu dana 20. siječnja 2016. godine najpovoljniju i jedinu ponudu za kupnju imovine stečajnog dužnika naznačene u točki I izreke ovoga rješenja u iznosu od

936.481,50 Kn dao je ponuditelj PROMET GRAĐENJE d.o.o. za gradnju, prijevoz i trgovinu, Požega, Industrijska 28, OIB 37123159229 te je i ispunio uvjete da mu se predmetne nekretnine s pripadkom – asfaltnom bazom i dosude. Kako se kupac očitovao da radi plaćanja kupovnine namjerava uzeti kredit kod Croatia banke d.d. Zagreb, to je na prijedlog kupca, valjalo odrediti da će se u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini po osnovi kredita u korist davatelj kredita, nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i kupovina bude položena.

Upise iz točke III, IV i VII ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Požegi po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Općinskom sudu u Požegi dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrdi o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VI izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Požegi provesti po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12) i uz primjenu odredbi članaka 92. do 110. Ovršnog zakona (NN 112/12 i dr.) odlučeno kao u rješenju.

U Slavonskom Brodu 21. siječnja 2016. godine

Stečajna sutkinja:

Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

DNA:

1. Rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova,

2. te dostaviti poštom:

- kupcu Promet Građenje
- stečajnom upravitelju Zdravko Grubeša
- Poreznoj upravi, Ispostava Požega, po pravomoćnosti
- Zemljišnoknjižnom odjelu Požega uz popratni dopis