



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-8672/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sudu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ivanka Čulić, Split, Radunica 47, OIB: 64764264348, zastupana po OD Ivančić&Čulić, Split, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 22. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3265/4 ZU 21337 KO Split na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/8  
GUĆ ANKA POK. BOŽE, SPLIT, MOSTINE 7
2. Suvlasnički dio: 1/8  
POLIĆ VINKA POK. BOŽE, SPLIT, ODESKA 17
4. Suvlasnički dio: 2/8  
BALIĆ BOŽO POK. JOZE
5. Suvlasnički dio: 40/240  
PRANČIĆ BRANKO POK. MARKA, SPLIT, MOSTINE 13
7. Suvlasnički dio: 12/240  
MILIĆ ANGJELKA ROĐ. PRANČIĆ, OIB: 81226130325, SPLIT, BILICE II 14
8. Suvlasnički dio: 12/240  
DELIĆ TONKA ROĐ. PRANČIĆ, OIB: 10100075446, SPLIT, TRONDHEIMSKA 3
9. Suvlasnički dio: 12/240  
ČULIĆ IVANKA ROĐ. PRANČIĆ, OIB: 64764264348, SPLIT, RADUNICA 47
10. Suvlasnički dio: 1/240  
PRANČIĆ DAVOR, OIB: 73560762306, SPLIT, MOSTINE 13
11. Suvlasnički dio: 1/240  
PRANČIĆ ZRINKA, OIB: 10500919829, SPLIT, MOSTINE 13
12. Suvlasnički dio: 7/120  
PRANČIĆ SNJEŽANA, OIB: 99156618117, KRALJA ZVONIMIRA 125, 21210 SOLIN

13. Suvlasnički dio: 7/120

PRANČIĆ PETRA, OIB: 70995689723, KRALJA ZVONIMIRA 125, 21210 SOLIN

14. Suvlasnički dio: 7/120

PRANČIĆ MIHALJEVIĆ TONIA, OIB: 87169729789, KRALJA ZVONIMIRA 125, 21210 SOLIN

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 4.svibnja 4. svibnja 2026. do 3.lipnja 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1.Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu navela da je predmetna nekretnina već desetljećima u isključivom vlasništvu i posjedu šire obitelji Prančić. Usmenom obiteljskom diobom unutar šire obitelji Prančić, koja je provedena u naravi i nikada nije bila sporna među strankama, predmetna nekretnina da je pripala predlagateljici za cijelo.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to ista drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagateljica je priloženim ispravama (Izvod iz posjedovnog lista 9467 KO Split, Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 21337 KO Split) učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 22.travnja 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilješke iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagateljica po punomoćniku
2. Guć Anka, Split, Mostine 7
3. Polić Vinka, Split, Odeska 17
4. Balić Božo p.Joze-e oglasna ploča suda
5. Prančić Branko, Split, Mostine 13
6. Milić Angdjelka, Split, Bilice II 14
7. Delić Tonka, Split, Trondheimska 3
8. Prančić Davor, Split, Mostine 13
9. Prančić Zrinka, Split, Mostine 13
10. Prančić Snježana, Kralja Zvonimira 125, Solin
11. Prančić Petra, Kralja Zvonimira 125, Solin
12. Prančić Mihaljević Tonia, Kralja Zvonimira 125, Solin
13. Prančić Ante, Mostine 13, Split
14. Prančić matija, Mostine 13, Split
15. Balić Luca, Mostine 7, Split

#### OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

22.04.2026 12:  
26

**Serijski broj  
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185404863c45d9c2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-