

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-552/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza RIJEKAKINO d.o.o. u stečaju, OIB: 56498738755, Rijeka, Agatićeva 6

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

12. siječnja 2023. - 17. veljače 2023.

- Temeljem zaključaka sa skupštine održane 2. studenog 2022. godine, stečajni upravitelj je proveo neformalne razgovore s potencijalnim kupcima nekretnine s ciljem da oglašavanjem prodaje ove nekretnine potencijalni kupci budu već upoznati s istom te da imaju vremena pripremiti novčana sredstva potrebna za kupnju te biti spremni predati ponudu u skladu s uvjetima oglasa.
- Oglas za prodaju nekretnine je objavljen na portalu sudačka mreža dana 16. veljače 2023. te se očekuje i objava na stranicama FINA-e za što je predan Zahtjev
- Oglas je dostupan na linku:
<http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj-ponude.aspx?Search=rijekakino&Court=---&Type=False&Type1=False&Type2=False&Type3=&Manager=---&Status=N&P1=&ShowID=32106>
- Temeljem oglasa i odluka skupštine vjerovnika od 2. studenog 2023., nekretnina se ne može prodati za manje od 11.450.000 kn odnosno 1.519.676,16 EUR. Prodaja će se obaviti prikupljanjem zatvorenih ponuda kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleve. Ponuditelji moraju, uz dostavu propisane ponude, uplatiti jamčevinu u iznosu od 300.000 kn tj. 39.816,84 EUR do 21. ožujka 2023. godine na račun javnog bilježnika.
- Javno otvaranje ponuda zakazano je za 24.03.2023. u 12:00 sati
- Pravo prvokupa imaju Republika Hrvatska, Primorsko-goranska županija te Grad Rijeka.
- Stečajni upravitelj je sve nositelje prava prvokupa obavijestio, putem službenog e-maila te putem e-maila punomoćnika, da je prikupljanje zatvorenih ponuda za otkup nekretnine u tijeku.
- Nositelji prava prvokupa po zakonu imaju pravo u ovom nadmetanju sudjelovati i kao ponuditelj
- U slučaju da prodaja bude neuspješna, stečajni upravitelj će zatražiti sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka o daljnjim koracima vezanim za unovčenje imovine stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

Stečajnu masu čini Nekretnina izgrađena na k.č.br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m² te k.č.br. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m², obje upisane u zk.ul. 5414 k.o. 999906 Rijeka, 1. suvlasnički dio: 9/10 idealnog dijela.

Na stečajnoj imovini nema uknjiženih založnih prava u listu C.

Nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra. Sukladno odredbi čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pravo prvokupa imaju Grad Rijeka, Primorsko-goranska županija i Republika Hrvatska, odnosno Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Stanje novca na računu u skladu s prethodnim izvješćima.

Mjesto i datum
Rijeka 17. veljače 2023.

Stečajni upravitelj