



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Čazmi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20737/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, po zemljišnoknjižnom sucu ovog suda Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Jambrošić Ivane, OIB: 07907873859, Ivana Gregurića 1C, Bjelovar, zastupane po punomoćniku Dejanu Đeriću, odvjetniku iz Bjelovara, Stossmayerova 4, protiv protustranke Husnjak Eve rođ. Kukolj, Đurđić kbr. 119, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog predlagateljice i određuje ispravak u

zemljišnoknjižnom ulošku broj 1346 katastarske općine Đurđić na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 839 Veliko polje sa 906 m<sup>2</sup> ( pašnjak sa 906 m<sup>2</sup>) u vlasništvu Husnjak Eve rođ. Kukolj, Đurđić kbr. 119;

uknjižbom prava vlasništva na citiranoj nekretnini za korist:

Jambrošić Ivane, OIB: 07907873859, Ivana Gregurića 1C, Bjelovar

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnine iz točke I. ovog rješenja kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije isteka ovog roka, ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Čazmi

Obrazloženje

1.Predlagateljica upisa je po punomoćniku podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke I. ovog rješenja. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagateljica je uz prijedlog priložila z. k. izvadak iz BZP, Prijepis posjedovnog lista broj 1346 k.o. Đurđić, Izvadak iz katastarskog plana,

Rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-50/09, UPP/OS Čazma-14/09 od 10. veljače 2009. U prijedlogu predlagateljica navodi da predmetnu nekretninu uživa nesmetano do danas praktično preko pedeset godina računajući prednike, iako se kao zk vlasnik i posjednik vodi protustranka Husnjak Eva koja je prema saznanjima predlagateljice do kojih je uspjela doći, davno umrla. Predmetna nekretnina se inače nalazi unutar svih ostalih nekretnina u vlasništvu predlagateljice, a istu je prije više od pedeset godina kupio sada pokojni Kiš Jozo od osobe prezimena Klobučar. Od Kiš Joze predmetnu nekretninu je kupila majka predlagateljice, sada pok. Anica Jergović r. Krolo koja je umrla 2009., a predlagateljica je kao kćer nasljednica pokojne Anice Jergović. Međutim predlagateljica obzirom na protek vremena nije mogla pronaći pisanu dokumentaciju o prodaji predmetne nekretnine njenoj majci od strane pok. Joze Kiš, a niti nasljednici pok. Joze Kiša istu nisu mogli pronaći o čemu su obavijestili predlagateljicu. Predmetne nekretnine predlagateljica dakle nesmetano uživa do danas praktično preko pedeset godina računajući prednike, a nema valjanu ispravu za uknjižbu budući prijašnji vlasnici nisu nikada uredili z.k. stanje. Predlagateljice zbog svega navedenog imaju pravni interes da se provede zemljišnoknjižni ispravni postupak saslušanjem predlagateljica i svjedoka, očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka te da se nakon provedenog postupka predlagateljicu upiše kao vlasnicu predmetne nekretnine.

2. Rješenjem broj Z-20737/2025 od 24. studenog 2026. sud je prihvatio prijedlog predlagateljice te je otvoren pojedinačni z.k.ispravni postupak za navedenu nekretninu u k.o. Đurđić, a oglas o pokretanju istog objavljen je i na e-oglasnoj ploči suda, te oglasnim pločama suda, Općine Ivanska i Odjela za katastar nekretnina Čazma.

3. Prijave i prigovori za citiranu nekretninu nisu stavljeni.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u priložene isprave te je uvidom u Prijepis posjedovnog lista broj 1346 k.o. Đurđić od 10. listopada 2025. utvrđeno da je kao posjednik upisana Husnjak Eva rođ. Kukolj, Đurđić kbr.119. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-50/09 od 10. veljače 2009. donesenom po javnom bilježniku Ljerku Torbašinoviću iz Čazme kao povjereniku Općinskog suda u Ivanić-Gradu, Stalna služba u Čazmi iza pok. Anice Jergović rođ. Krolo iz Utiskana 43 A, utvrđeno je da je njezinom nasljednicom proglašena kćerka Ivana Jergović iz Utiskana 43 A (sada Jambrušić Ivana) ovdje predlagateljica.

5. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je dana 16. veljače 2026. na kojoj je mjernički vještak dipl.ing.geod. Branko Ćurić izvršio identifikaciju i geodetsku izmjeru predmetne nekretnine i o tome sudu dostavio nalaz i mišljenje. Očevidu su pristupili predlagateljica i svjedoci Antun Jambrušić i Željko Jergović, te su isti saslušani. Pretragom evidencije JRO MUP RH utvrđeno je da je protustranka Husnjak Eva rođ. Kukolj, Đurđić kbr. 149 preminula 2005. godine.

6. Mjernički vještak je u svom nalazu utvrdio da je kčbr. 839 upisana u BZP zk.ul. broj 1346 k.o. Đurđić, da se nalazi u selu Đurđić u bloku obradivog poljoprivrednog zemljišta zajedno sa kčbr. 839/1, 786, 838, 840/1 i 782/2 koje se u naravi oranica. Vještak je utvrdio da digitalna kopija katastarskog plana u granicama dozvoljenih odstupanja odgovara stvarnom stanju na terenu.

7. Predlagateljica je u svom iskazu ostala kod svog prijedloga te je istaknula da je njezina mama predmetnu nekretninu imala u najmu, a zatim je istu kupila. Svjedoci su suglasno izjavili da predmetnu nekretninu uživa predlagateljica, a prije nje uživala ju je njezina mama te da je protustranka Husnjak Eva umrla još prije 20 godina, nije imala nasljednika i nikada nije uživala tu nekretninu.

8. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da su nekretnine s kojima se kčbr. 839 nalazi zajedno u bloku obradivog poljoprivrednog zemljišta i to nekretnine oznake kčbr. 839/1, kčbr. 786 i kčbr. 838 k.o. Đurđić u vlasništvu predlagateljice.

9. Na temelju provedenih dokaza tijekom postupka i na raspravi za ispravak uz očevid na licu mjesta, cijeneći nalaz i mišljenje vještaka, iskaze svjedoka i priložene isprave sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te je primjenom odredbe čl. 202.st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 ) kojom je u cijelosti usvojio prijedlog predlagateljice riješio kao u izreci rješenja.

Čazma, 23. travnja 2026.

Sudac:  
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja ne može se podnijeti žalba, ali ona ne spriječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupak pred drugim nadležnim tijelom, u smislu čl. 202. st. 3 i čl. 203 st. 5 Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. JAMBRUŠIĆ IVANA po opunomoćeniku Odvjetnik Dejan Đerić, Bjelovar, Stossmayerova 4
2. HUSNJAK EVA rođ. Kukolj, Đurđić kbr. 149
3. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar, Samostalni izvršitelji Čazma, 43240 Čazma, M. Novačića 13



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

23.04.2026 14:  
21

**Serijski broj  
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185453867b94382e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-