



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Bože Peričića 14, OIB:94254533029, kojeg zastupa stečajni upravitelj Draško Lambaša iz Šibenika, 8. svibnja 2024.,

riješio je

I. Od prodaje u stečajnom postupku imovine u vlasništvu stečajnog dužnika DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Bože Peričića 14, OIB:94254533029 i to nekretnina koje čine jedinstvenu prostornu i gospodarsku cjelinu, a koja prodaja je određena pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-162/2022-123 od 13. veljače 2024. izuzima se kat. čest. 3520, u naravi vinograd, površine 5575 m², vlasnik za cijelo, upisana u zk.ul. 2321, k.o. Silba.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti upis zabilježbe ovog rješenja u odnosu na nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-162/2022-18 od 7. srpnja 2022. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim dužnikom, dok je rješenjem od 13. veljače 2024. sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022) donijeto rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje čine jedinstvenu prostornu i gospodarsku cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela, oznake:

- kat.čest. 3534/2, u naravi pašnjak, površine 2770 m², upisana u zk.ul.527, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 541, u naravi pašnjak, površine 2762 m², kat.čest. 542/1, u naravi pašnjak, površine 277 m² i kat. čest. 543, u naravi pašnjak, površine 248 m², ukupne površine 3287 m², sve upisane u zk.ul. 923, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 442, u naravi vinograd, površine 2665 m² i kat.čest. 3520, u naravi vinograd, površine 5575 m², ukupne površine 8240 m², sve upisane u zk.ul. 2321, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 3485, u naravi pašnjak, površine 10110 m², upisana u zk.ul. 2362, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 3537/2, u naravi oranica, površine 5462 m², upisana u zk.ul. 2793, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 3561, u naravi pašnjak, površine 1367 m², upisana u zk.ul. 2910, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 3534/1, u naravi pašnjak, površine 2967 m², upisana u zk.ul. 3109, k.o. Silba, vlasnik za cijelo. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-162/2022-123 od 13. veljače 2024. postalo je pravomoćno 1. ožujka 2024.

2. Podneskom od 12. travnja 2024. stečajni upravitelj predložio je da se iz skupne prodaje nekretnina, a koja prodaja je određena rješenjem ovog suda od 13. veljače 2024. izuzme

Poslovni broj: St-162/2022-155

nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat.čest. 3520 k.o. Silba. Navedeno iz razloga jer da je na predmetnoj nekretnini sagrađena zgrada koja je dijelom sagrađena i na nekretnini kat.čest. 3535 k.o., a koja nije zemljišnoknjižno vlasništvo stečajnog dužnika. Stanje zgrade razvidno je na skici s Geo portala, dok se taj problem ne riješi. Rješenje problema da nije jednostavno. Zgradu da je na navedenim česticama izgradio stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka te istu legalizirao, ali se u sudskom postupku (prije otvaranja stečajnog postupka) nije uspio uknjižiti na kat.čest. 3535 koju je otkupio od osobe koja nije upisana kao vlasnik u zemljišnim knjigama, a zgrada nije ucrtana ni u katastru. Presuda iz tog postupka je osnova po kojem zemljišnoknjižni vlasnici sada traže predaju u posjed nekretnine kat.čest. 3535. Prema zadnjim izmjenama Zakona o poljoprivrednom zemljištu ne može se parcelizirati poljoprivredno zemljište manje od 10.000 m² površine (koje u ovom slučaju jeste poljoprivredno prema prostornom planu i manje je od navedenih m²). Većinski razlučni vjerovnik Republika Hrvatska podneskom od 26. ožujka 2024. da se suglasilo sa prijedlogom stečajnog upravitelja da se iz skupne prodaje, a iz razloga ekonomičnosti za sada izuzme predmetna nekretnina oznake kat.čest. 3520 k.o. Silba. Razlučni vjerovnici koji su drugi i treći u prednosnom redu namirenja Ivica Vučetić iz Vira i Bumbar d.o.o., Novaki u odnosu na izuzimanje predmetne nekretnine od unovčenja, nisu se očitovali na podnesak stečajnog upravitelja od 23. ožujka 2024., a koji im je bio dostavljen putem punomoćnika, odvjetnika.

3. Uzimajući u obzir prijedlog stečajnog upravitelja te očitovanje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, koji je prvi u prednosnom redu namirenja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 8. svibnja 2024.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju Drašku Lambaši iz Šibenika, putem e-Komunikacije,
- razlučnim vjerovnicima:
 1. REPUBLIKA HRVATSKA po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa, kao pravni sljednik FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, Zagreb,
 2. BUMBAR d.o.o., Novaki, Bumbarov put 1,
 3. IVICI VUČETIĆU, Vir, Put torova 3, po punomoćniku Branimiru Zubčiću, odvjetniku u Gluić Ninčević odvjetničko društvo d.o.o., Zadar, putem e-Komunikacije,
- Općinskom sudu u Zadar, Zemljišnoknjižnom odjelu, putem web servisa,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis.

Broj zapisa: **9-30867-4895c**

Kontrolni broj: **0b6d9-42387-82cac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.