

F.K.T.INŽINJERING d.o.o. u stečaju
Vukovarska 1
Ivanić Grad
OIB:64936768836

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA II A
ZAGREB

Na spis: 67 St-5156/2015

U Virovitici, 14.05.2021.

Predmet: Obračun troškova i prijedlog za diobu za nekretnine stečajnog dužnika prodane u ovršnom postupku pod brojem Ovr-3033/2018 kod Općinskog suda u Rijeci i namirenje razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA d.d. Varaždin

Nekretnine stečajnog dužnika koje su osigurane razlučnim pravom vjerovnika BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, P.Preradovića 29, OIB: 33039197637, prodane su u ovršnom postupku pod brojem Ovr-3033/2018 kod Općinskog suda u Rijeci 25.srpnja 2019. i to:

1. STAN U RIJECI (KASTAV):22. Suvlasnički dio: 8667/303381 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) stana B 4 u suterenu, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, dvije sobe, hodnika, kupaoalice, WC- a, izbe, garderobe, balkona, površine 85.67 m², sa pripadajućim spremištem B 4 površine 1.00 m², što sveukupno čini 86.67 m² (što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 8667/303381 dijela) neraskidivo povezan sa stambenom zgradom i dvorištem u Kastvu, Ul. Draga br. 14 sagrađenoj na kč.br. 6671/9, upisanoj u zk.ul. 4390, k.o. 324574 Kastav u 1/1 dijela, prodan je kupcu: IGORU DRLJA, OIB: 87870168249 iz Gračaca, Velebitska ul.2a za izlicitiranu cijenu od 504.500,00 kn
2. ŠUMA U RIJECI (KASTAV) kč.br. 6681/8 šuma površine 510 m² upisana u zk.ul. 4902, k.o. 324574 Kastav u 1/1 dijela, prodana je kupcu: RI-Telefax d.o.o. Rijeka, Trg Riječke Rezolucije 5, OIB: 25128946075 za izlicitiranu cijenu od 300.000,00 kn

Na obje nekretnine upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637 temeljem aneksa br.1. uz ugovor o kreditu broj 30108000631 od 11.listopada 2010. u iznosu od 250.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke Kovanice d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, s kamatom, te ostalim troškovima i naknadama.

Prema izvodu iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA d.d. stanje na dan 25.07.2019. iznosi 2.601.147,93 kn.

Nekretnine su dosuđene kupcima, kupci su uplatili kupovninu na račun Općinskog suda u Rijeci i sud je 16.02.2021. donio rješenje o namirenju na način:

- na ime troškova ovršnog postupka iznos od ukupno 8.910,00 kn, uplaćuje se na žiro račun ovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, OIB:33039197637 IBAN HR 094133006101111116, model HR17, poziv na broj 5000008193.
- Preostali dio kupovnine u iznosu od 795.590,00 kn doznačiti će se na račun Trgovačkog suda u Zagrebu – sudskog depozita IBAN HR 9223900011300000460, model plaćanja HR 00 poziv na br. 5156-15, opis plaćanja: uplata u korist St-5156-15 F.K.T. INŽINJERING d.o.o. u stečaju (kupovina iz ovršnog postupka)

Nekretnina stečajnog dužnika (22. Suvlasnički dio: 8667/303381 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) sagrađenoj na kč.br. 6671/9, upisanoj u zk.ul. 4390, k.o. 324574 Kastav u 1/1 dijela) cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka do prodaje bila je u zakupu po cijeni od 2.000,00 kn plus PDV.

Iz prihoda od zakupa plaćani su troškovi računovodstva, a troškove koji su teretili nekretninu (struja, voda, plin, komunalna naknada, pričuva) platio je zakupac.

Trošaki stečajnog postupka koji tereti nekretnine je:

Nagrada steč. upravitelja: 56.315,00 kn

Nagrada stečajnog upravitelja izračunata je prema pravilniku za obračun nagrade stečajnih upravitelja i podijeljena je srazmjerno vrijednosti nekretnine. Izračun priložen dolje.

NAGRADA STEČ.UPRAVITELJA (PREMA PRAVILNIKU) PODJELJENA NA OBJEKTE SRAZMJERNO VRIJEDNOSTI:

	UNOVČENO:		1.976.687,50
	>100.000	16%	16.000,00
100.000,01	300.000	12%	24.000,00
300.000,01	500.000	10%	20.000,00
500.000,01	1.000.000	8%	40.000,00
1.000.000,01	5.000.000	7%	68.368,13
5.000.000,01	10.000.000	6%	0
10.000.000,01	12.000.000	5%	0
12.000.000,01		1%	0
	NAGRADA ZAGREB+RIJEKA:		168.368,13 kn

	UNOVČENO	NAGRADA
ZAGREB	1.172.187,50 kn	112.053,13 kn
RIJEKA	804.500,00 kn	56.315,00 kn
UKUPNO	1.976.687,50 kn	168.368,13 kn

Iznos za namirenje troška stečajnog postupka (nagrada stečajnog upravitelja) potrebno je uplatiti sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Zagrebu na račun stečajnog dužnika HR0323600001102630453 otvorenog kod Zagrebačke banke d.d.

Razlučni vjerovnik dostavio je obračun tražbine u iznosu od 2.601.147,93 kn.

Iznos kupovnine doznačen na račun Trg.suda u Zagrebu.....795.590,00 kn
Trošak stečajnog postupka (nagrada st.upraviteljici).....56.315,00 kn
Iznos za NAMIRENJE razlučnog vjerovnika.....739.275,00 kn

Razlučni vjerovnik nakon odbitka troška koji tereti nekretninu namiruje se sa iznosom od 739.275,00 kn i taj iznos valja uplatiti sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Zagrebu na račun razlučnog vjerovnika:

IBAN: HR094133006101111116, s pozivom na broj: HR17 5000008193

Razlučni vjerovnik namiruje se sa 28,42 % od iznosa svoje tražbine.

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelenčer