

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

PRIMLJENO:

23-05-2018

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-1515/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Spektar d.o.o. u stečaju, OIB 46878802745, Ružičeva 19, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Neposredno - predano pošti: _____
 Obično-preporučeno: _____ 20 _____
 Pošta _____ R _____
 Primjeraka _____ priloga _____
 Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
 Primi _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

21. studenog 2017. do 1. svibnja 2018. GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci dana 14. rujna 2017. otvara se stečajni postupak nad dužnikom Spektar d.o.o. pod posl. br. St-1515/2016. Stečajni upravitelj je odmah pokrenuo aktivnosti za stupanje u posjed stečajne mase.

Aktivnosti do 21. studenog 2017. navedene su u prethodnom izvješću. U ovom izvješću daje se pregled tijeka stečajnog postupka i aktivnosti obavljenih u predmetnom razdoblju.

Izvršen je uvid u stanje nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. prvenstveno nekretnine; poslovnog prostora u Tower Centru u Rijeci te nekretnine skladište u Ružičevoj ulici u Rijeci.

Poslovni prostor u Tower centru je u zakupu. Zakupnik Dević d.o.o. iz Zagreba uredno održava prostor. Stečajni upravitelj je po isteku ugovora o zakupu nekretnine u 15. veljače 2018. godine, s istim Zakupnikom potpisao novi ugovor o zakupu na rok „do unovčenja” na iznos od 8.000 kn mjesečno uvećano za PDV. Zakupnik pokriva sve redovne režijske troškove nekretnine. Zakupnik uredno plaća dospjela potraživanja.

Stečajni upravitelj je preuzeo posjed na skladištu u Ružičevoj ulici u Rijeci te su u tijeku aktivnosti čišćenja i pripremanja prostora za izdavanje u najam. Cilj je stečajnog upravitelja dati ovaj prostor u zakup s rokom „do unovčenja” kako bi se osigurao pozitivan financijski tijek i onemogućilo oštećivanje stečajne mase. Zainteresiranih ima, ali poduzetnici su većinom u potrazi za zakupom na dugi rok, što se u ovom slučaju ne može ispuniti pa finaliziranja ugovora još nije bilo.

Ostale nekretnine, upisane u k.o. Kraljevica nisu se posebno pregledavale s obzirom da se radi o terenu, ruševini i pomorskom dobru.

Stečajni dužnik je zaposlio jednu osobu na pola radnog vremena, na poslovima čišćenja skladišta i uređenja prostora s krajnjim ciljem da se nekretnine izdaju u zakup te da se na taj način osigura priljev sredstava i zaštiti stečajna masa odnosno osigura isplata stečajnih vjerovnika u većem iznosu

Stečajni upravitelj je izvršio pregled vozila u vlasništvu stečajnog dužnika:

- N1, marke Peugeot Boxer 350 LH 2.5 DTI, proizveden 1999, reg. oznake RI853EH, objavljen 19.09.2012. s evidentiranom zabranom otuđenja, nije u voznom stanju, vozilo je u vidno lošem stanju.
- Osobni automobil Peugeot Partner VTC 2.0 HDI, proizveden 2003, reg. oznake RI664KS, objavljen 27.06.2016. s evidentiranom zabranom otuđenja, nije u voznom stanju.
- Osobni automobil Volkswagen Passat 1.9 TDI TRENDL, proizveden 2002. godine, reg. oznake RI553TU, objavljen 16.01.2016. s evidentiranom zabranom otuđenja, vozilo se nalazi na parkiralištu servisa Carmoto Co d.o.o. u Rijeci. Nije u voznom stanju, no u nešto je boljem stanju nego ostala dva vozila.

Sva vozila su odložena u zatvoreno dvorište na adresi Kukuljanovo 313, Kukuljanovo. Vozila se prodaju po početnoj cijeni predloženoj od strane Porezne uprave kao razlučnog vjerovnika (EUROTAX katalog), a po cijenama koje se svakih mjesec dana smanjuju za 10%. Prodaja se oglašava na portalu Sudačka mreža, a dostavljene ponude se javno otvaraju kod javnog bilježnika o čemu se sastavlja zapisnik. Do sada su objavljena tri oglasa za predmetna vozila. Nije bilo dostavljenih ponuda. U tijeku je četvrti po redu oglas.

Pokretnine (roba na skladištu) se prodaju oglašavanjem na portalu Sudačka mreža. Oglasnom se traži dostava pismenih ponuda koje se otvaraju javno u uredu javnog bilježnika. Svaki mjesec odobrava se dodatni popust od 20% na procijenjenu vrijednost robe. Do sada su objavljena tri oglasa. Nije bilo zainteresiranih osoba za razgledavanje i nije zaprimljena niti jedna ponuda za otkup.

Potraživanja stečajnog dužnika koja su uvećana za potraživanja po predugovoru o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika tvrtkama Gradnja Torović j.d.o.o. i A.I.R. Yacht club j.d.o.o. *nisu naplativa*. Tvrtka A.I.R. Yacht club j.d.o.o. je prošla skraćeni stečajni postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci (St-688/2017), a tvrtka Gradnja Torović j.d.o.o. je u blokadi.

Nastavljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom Profit consult d.o.o. iz Rijeke koji je vodio knjige stečajnog dužnika do pokretanja stečajnog postupka.

Započete su parnice s stečajnim vjerovnicima kojima je stečajni upravitelj osporio dio ili cijelu tražbinu.

Preuzeti su sudski postupci u tijeku koji su prekinuti zbog otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Izvještaj o stanju ovih postupaka dostavlja se u prilogu.

Za vođenje sudskih postupaka angažirano je odvjetničko društvo ZOU Trošelj-Zorc iz Rijeke.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Nekretnine

Nekretnine su upisane u zemljišne knjige općinskog suda u Rijeci i navode se u grupama po katastarskoj općini:

- **k.o. Podvežica**
 - o zkul. 1633, suvlasnički udio 181/100000 upisan pod br. 134.

- zkul. 2115 (etaže **152**- trgovina, te etaže 2, 27, 67, 118, 119, 155, 168, 169, 172, 174 – u naravi garaže). :
 - E-152, Trgovina na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 83,90 m² (brutto građevne površine 90,80 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno žuto-smeđom bojom i oznakom "433", što odgovara suvlasničkom dijelu od 115/100000 zgrade.
 - E-2, Garaža u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m², (brutto građevne površine 7655,73 m²) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000)
 - E-27, Garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m² (brutto građevne površine 3.852,32 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000)
 - E-67, Garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m² (brutto građevne površine 3852,32 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000)
 - E-118, Garaža na trećem katu- polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m² (brutto građevne površine 3751,83 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000)
 - E-119, Garaža na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m² (brutto građevne površine 3772,19 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000).
 - E -155, Garaži na četvrtom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m² (brutto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000).
 - E-168, Garaža na petom katu- polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m² (brutto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara

- suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000)
- E-169, Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m² (brutto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000).
 - E- 172, Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m² (brutto građevne površine 6082,62 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000).
 - E- 174, Garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m² (brutto građevne površine 7807,66 m²) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000).
- zkul 2123 (u naravi dvorište, suvlasnički udio 181/100000)
 - zkul 2124 (u naravi cesta i okoliš, suvlasnički udio 181/100000 pod red.br. 132.)
 - zkul 2125 (u naravi cesta i okoliš, suvlasnički udio 181/100000 pod red.br. 132.)
 - Napomene:
 - Za nekretnine pod zkul 2123, 2124 i 2125, 2115 (etaže 2, 27, 67, 118, 119, 155, 168, 172, 174), postoji zabilježba pokretanja ovršnog postupka (plomba) od 22.05.2012. pod oznakom Z-7725/12 temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci, OVR-3499/12 od 21. svibnja 2012. te zabilježena je ovrha zabilježbom od 24.08.2012. broj Z-12422/12 temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci od 20. srpnja 2012, posl. br. **OVR-3449/12**. Na nekretninama nema založnih prava.
 - Za nekretnine pod zkul. 2115 (etaža 152 – u naravi trgovina na četvrtom katu) zabilježena je plomba radi osiguranja reda prvenstva Z-11888/13 od 05.09.2013. temeljem naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, **OVR-3661/2013**. Zabilježena je i ovrha zabilježbom Z-24787/2016 zaprimljena 10.10.2016. temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci od 4.12.2014., OVR-3661/13. Založni vjerovnik je Volksbank d.d. Zagreb (Sberbank d.d.) uknjiženim pravom zalogu na iznos od 465.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti, na rok otplate 31.12.2016. g., uvećano za redovnu kamatu po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF +4,20 postotoni poena godišnje, uz kamatu po dospijeću, ostale naknade i troškove

- **k.o. Trsat Sušak**

- zkul. 2603 (u naravi kuća br. 13 B sa dvije gospodarske zgrade i dvorištem), etaža 6 (E-6) – u naravi poslovni prostor br. 2 površine 329.36 m²
 - na nekretnini je 22.05.2012. upisana zabilježba pokretanja ovršnog postupka Z-7725/12 (OVR-3499/12)
 - na nekretnini je 24.08.2012 upisana zabilježba ovrhe Z-12422/12 (OVR-3499/12)
 - na nekretnini je 15.07.2013. upisana zabilježba pokretanja ovršnog postupka Z-10001/13 (OVR-3201/13)
 - na nekretnini je 29.11.2013. upisana zabilježba ovrhe Z-16090/13 (OVR-3201/13)
 -

- **k.o. Kraljevica**

- zkul. 2319 (u naravi dvorište, ruševina, kuća, grabova, površine 116 m²)
 - na nekretnini je 22.05.2012. upisana zabilježba pokretanja ovršnog postupka Z-7725/12 (OVR-3499/12)
 - na nekretnini je 24.08.2012 upisana zabilježba ovrhe Z-12422/12 (OVR-3499/12)
 - na nekretnini je 5.09.2013. upisana zabilježba pokretanja ovršnog postupka Z-11888/13 (OVR-3661/13) temeljem Rješenja od 3. rujna 2013.
 - na nekretnini je 10.10.2016. upisana zabilježba ovrhe Z-24787/2016 (OVR-3661/13)
 - na nekretnini je 27.05.2011. upisana zabilježba pokretanja ovršnog postupka Z-8135/11 (OVR-1891/11) temeljem Rješenja od 27. svibnja 2011.
 - Na nekretnini je uknjiženo pravo zaloge u korist Republike Hrvatske, Min. Financija, Porezna Uprava dana 31.01.2012. zabilježbom Z1476/12 na iznos od 623.320,91 kn temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci OVR-1891/11 od 27. siječnja 2012.
- zkul. 2357 (u naravi morska obala površine 457 m²)
 - na nekretnini je 19.08.2005.. upisana zabilježba Z-11697/05 pokretanja spora za određivanje granice pomorskog dobra
 - na nekretnini je 22.05.2012. upisana zabilježba pokretanja ovršnog postupka Z-7725/12 (OVR-3499/12)
 - na nekretnini je 24.08.2012 upisana zabilježba ovrhe Z-12422/12 (OVR-3499/12)
 - na nekretnini je 5.09.2013. upisana zabilježba pokretanja ovršnog postupka Z-11888/13 (OVR-3661/13) temeljem Rješenja od 3. rujna 2013.
 - na nekretnini je 10.10.2016. upisana zabilježba ovrhe Z-24787/2016 (OVR-3661/13)

- na nekretnini je 27.05.2011. upisana zabilježba pokretanja ovršnog postupka Z-8135/11 (OVR-1891/11) temeljem Rješenja od 27. svibnja 2011.
- Na nekretnini je uknjiženo pravo zaloge u korist Republike Hrvatske, Min. Financija, Porezna Uprava dana 31.01.2012. zabilježbom Z1476/12 na iznos od 623.320,91 kn temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci OVR-1891/11 od 27. siječnja 2012

2. Pokretnine

- Vozila:

- N1, marke Peugeot Boxer 350 LH 2.5 DTI, proizveden 1999, reg. oznake RI853EH, objavljen 19.09.2012. s evidentiranom zabranom otuđenja, nije u voznom stanju
- Osobni automobil Peugeot Partner VTC 2.0 HDI, proizveden 2003, reg. oznake RI664KS, objavljen 27.06.2016. s evidentiranom zabranom otuđenja, nije u voznom stanju
- Osobni automobil Volkswagen Passat 1.9 TDI TRENDL, proizveden 2002. godine, reg. oznake RI553TU, objavljen 16.01.2016. s evidentiranom zabranom otuđenja
 - Nad svim vozilima založna prava drži Republika Hrvatska, Porezna uprava

- Roba na skladištu

- osnivač je dostavio izjavu da zbog kvara na informatičkoj opremi ne može doći do popisa robe na skladištu, kao ni nabavnih cijena te stoga stečajni upravitelj nije u mogućnosti utvrditi stanje skladišta i manjkove
- Vrijednost robe stečajni upravitelj je procijenio na 100.000 kn, a skupština potvrdila ovaj iznos i odobrila prodaju.

- Inventar i osnovna sredstva

- Knjigovodstvena vrijednost inventar u skladu s popisom dugotrajne imovine (umanjeno za vrijednost nekretnina) iznosi 68.030,28 kn, a odnosi se na metalne police različitih dimenzija.
- Sva ostala pokretna imovina je knjigovodstvene vrijednosti nula.

3. Potraživanja i novac

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja na dan otvaranja stečaja iznosi 281.654,64 kn, a odnose se na potraživanja od kupaca, potraživanja u sporu, obračunati pretporez i slično. S obzirom na strukturu potraživanja i starost pojedinih tražbina, očekuje se naplata u iznosu od cca. 45.000 kn.

Na računu trenutno ima 14.400,00 kn.

U sljedećoj tablici daje se pregled tijeka novca u predmetnom razdoblju

Početno stanje na računu 22.11.2017. iznosi 20.013,76 kn.

Platitelj/Primatelj	Opis transakcija	Isplate/update
ČLANARINA HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI	HGK članarina	-126,26
ČLANARINA TURISTIČKIM ZAJEDNICAMA	turistička zajednica naknada	-384,19
DEVIĆ D.O.O.	Najamnina	78.316,53
DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL	doprinos MIO II. stup plaća	-661,85
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	PDV i doprinosi	-18.785,90
ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	Naknade	-514,30
GRAD RIJEKA	komunalna naknada i NUV	-12.518,99
HEP ELEKTRA D.O.O.- RC RIJEKA	račun za el. Energiju	-413,68
HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	doprinos za osiguranje od nesretnog slučaja	-2.036,73
Ivor Pliskovac	Nagrada za prethodni postupak	-3.909,60
JASMIN SKELIĆ	plaća za 12-17	-2.983,64
KAJIĆ D.O.O.	transport vozila	-750,00
KOM.DR.VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.	račun za usluge	-134,40
LIDIJA VUJASINOVIĆ	Lidija Vujasinović - nakade i plaće	-4.558,22
NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROVEDBI OVRHE	naknada	-65,00
PEJNOVIĆ STEVAN JAVNI BILJEŽNIK	račun	-1.440,00
POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	porezna uprava prirez plaća	-1.942,30
PRIH.OD SPOM.RENTE KOJA SE PL.PO ČETV.ME	spomenička renta	-2.964,24
PRIJENOS SREDSTAVA	račun u stečaju	3.276,00
PROFIT CONSULT D.O.O.	račun za usluge	-17.500,00
SBERBANK D.D.ZAGREB	polica osiguranja nekretnine	-1.782,98
SPEKTAR d.o.o. u stečaj	pot blagajne	-2.000,00
STUDENTSKI CENTAR RIJEKA	ispomoć u čišćenju skladišta	-1.776,60
TIM D.O.O. RIJEKA	Plaćanje računa	-500,00
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED ANA TROŠELJ	račun za odvjetničke usluge	-7.812,50

Stanje na 1.05.2018. iznosi 16.124,91 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju, nastaviti će se unovčenje stečajne mase. Stečajni upravitelj će predložiti požurivanje ovršnih postupaka u tijeku, a za postupke koji zadovoljavaju uvjete čl. 169 st.5-8 u smislu čl. 441 st.2 SZ-a da se ustupe u nadležnost Trgovačkog suda u Rijeci.

U međuvremenu, nastaviti će se aktivnosti s ciljem davanja u zakup postojećih nekretnina kako bi se uspostavio pozitivan novčanog tijek i osigurala adekvatna zaštita stečajne mase i maksimalna isplata stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 01. svibanj 2018.

Stečajni upravitelj

SPEKTAR d.o.o.
U STEČAJU
RIJEKA
OIB: 46878802745

Prilog: Izvješće o postupcima u tijeku

e-Op. ploča!
24.5.2018 K