



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-2/2013-449

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 25. studenog 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Imovina stečajnog dužnika i to:

- a) kat.čest. 519/12 ZU 2467 k.o. Supetar PŠ. površine 1.875,00 m²
- b) građevinsko zemljište upisano u ZU 1051 k.o. Supetar površine 5.506,00 m² oznake kat.čest. 515 i 516 na adresi Hrvatskih velikana bb u Supetru predaje se u posjed i vlasništvo kupcu TUBS PROJEKTI d.o.o., Dolenica 20, Donji Stupnik, OIB: 72585370276.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I. ovog zaključka na ime kupca TUBS PROJEKTI d.o.o., Dolenica 20, Donji Stupnik, OIB: 72585370276 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

a) kat.čest. 519/12 ZU 2467 k.o. Supetar PŠ. površine 1.875,00 m², te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- Rješenja Fina Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR03, Zagreb od 15.10.2013. Klasa:UP-I/110/07/13-01/4615 Urbroj:04-06-13-4615-18, kojim se zabilježuje otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnini lista A) nad dužnikom Kerum d.o.o. Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408 (upis pod Z-2544/13);

- zabilježba Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 221/11-1, zaključenog dana 21. lipnja 2011., između ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, s jedne strane kao vjerovnika i predlagatelja osiguranja i KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408, s druge strane kao protivnika osiguranja, javnobilježnički solemniziranog kod Ilije Šarića, javnog bilježnika u Splitu, Trg Hrv. br. zajednice 3a, dana 21.lipnja 2011. pod br. Ov. 5762/11, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine označene kao čest. zem. 519/12 pš.

površine 1875m², zemljišnoknjižnog vlasništva KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408, za cijelo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 4.000.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3a (upis pod Z-2076/11);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o prijenosu, zaključenog dana 01.12.2015., ovjerenog kod Mladena Matoša, javnog bilježnika iz Zagreba, Ilica 297, dana 01.12.2015. pod brojem ov. 16267/15, zaključenog između Erste&Steiermarkische bank d.d., s jedne strane kao ustupitelja i B2 kapital d.o.o., upisanog na teret nekretnine lista a), temeljem rješenja ovog suda poslovni broj Z-2076/11, u korist B2 kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb (upis pod Z-228/2016);

- zabilježba da je kao glavni uložak označen ZU 4181 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu (broj Z-2076/11);

- zabilježba Sporazuma o osiguranju novčane tražbine- obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama, između KERUM d.o.o. Split, Zrinjsko- Frankopanska 68., s jedne strane i s druge strane JOKER d.o.o. Split, Put Brodarice 6., solemniziranog kod Ilije Šarića, javnog bilježnika u Splitu, dana 5. prosinca 2012., br. OV-9426/12 kojom se uknjižuje pravo zaloga na teret nekretnina lista A)zemljišnoknjižnog vlasništva KERUM d.o.o. Split, Zrinjsko Frankopanska 68., za cijelo, za iznos a) od 6.000.000,00 EUR (sl. šestmilijuna eura), b) od 2.315.000,00 EUR (sl. dvamilijunatristopetnaesttisuća eura), c) od 4.600.000,00 EUR (četirimilijunašestotisuća eura), d) od 3.340.000,00 EUR (sl. trimilijunatristočetdesettisuća eura), e) od 375.000,00 EUR (tristosedamdesetpettisuća eura), f) od 80.900,00 EUR (sl. osamdesttisućadevetsto eura), g) od 2.425.350,00 EUR (sl. dvamilijunačetiristodvadesetpettisućatristopedeset eura), h) od 2.080.000,00 EUR (sl. dvamilijunaosamdesettisuća eura), i) od 5.750.000,00 EUR (sl. petmilijunasedamstopedesttisuća eura), j) od 829.650,00 EUR (sl. osamstodvadesetdevettisućašestopedeset eura), k) 1.163.100,00 EUR (sl.milijunstošezdesettitisuće-sto eura), i l) od 1.250.000,00 EUR (milijundvjestopedesettisuća eura), uvećano za kamate obračunate od 01.10.2012.god., i ostale troškove proizlazeći iz Sporazuma, koje novčane tražbine preuzima društvo JOKER d.o.o. Split, Put Brodarice 6., prema Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10., u korist JOKER d.o.o., OIB: 49168006090, Split, Put Brodarice 6 (upis pod Z-3462/12);

- zabilježba da je kao glavni uložak označen ZU 7144 k.o. Split etaže 2. i 3. upisan kod Općinskog suda u Splitu (upis pod Z-3462/12);

- zabilježba odbacivanje prijedloga JOKER d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Put Brodarice 6, OIB: 49168006090 protiv predloženika: KERUM d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408 radi uknjižbe založnog prava na nekretnine označene kao č.zem. 519/12 Z.U. 2467 sve K.O. SUPETAR temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine -obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05.12.2012. potvrđenog kod Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, broj OV-9426/12 te Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.11.2012. potvrđenog kod Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, broj: OV-5915/13 dana 19. srpnja 2013. (upis pod Z-1902/13);

- zabilježba odbijanja provedbe Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, posl. broj: Ovr-4168/17 od dana 1. lipnja 2018., ovrhovoditelja: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, radi zabilježbe ovrhe na nekretnini lista A) (upis pod Z-21868/2018).

b) građevinsko zemljište upisano u ZU 1051 k.o. Supetar površine 5.506,00 m² oznake kat.čest. 515 i 516 na adresi Hrvatskih velikana bb u Supetru, sve u vlasništvu stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, za cijelo te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- Rješenja Fina Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR03, Zagreb od 15. listopada 2013. Klasa:UP-I/110/07/13-01/4615 Urbroj:04-06-13-4615-18 kojim se zabilježuje otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama lista A) nad dužnikom Kerum d.o.o. Split, Zrinjsko Frankopanska 68. OIB: 66124057408 (upis pod Z-2544/13);

- zabilježba temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 8. siječnja 2016. pod poslovnim brojem OVR-3845/15 u pravnoj stvari ovrhovoditelja: ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a , OIB: 23057039320 i ovršenik: Kerum d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68 OIB: 66124057408 kojim se dopušta u zemljišnoj knjizi za k.o. Supetar Z.U.1051 zabilježba ovrhe na nekretninama označenim kao čest. zem. 515 i čest. zem. 516, utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom (upis pod Z-48/2016);

- zabilježba Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 221/11-1, zaključenog dana 21. lipnja 2011., između ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, s jedne strane kao vjerovnika i predlagatelja osiguranja i KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408, s druge strane kao protivnika osiguranja, javnobilježnički solemniziranog kod Ilije Šarića, javnog bilježnika u Splitu, Trg Hrv. br. zajednice 3a, dana 21. lipnja 2011. pod br. Ov. 5762/11, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na teret nekretnina označenih kao čest. zem. 515 or. površine 4126m² i zgrada površine 100m² i čest. zem. 516 oranica površine 1280m², zemljišnoknjižnog vlasništva KERUM d.o.o., Split, Split, Zrinjsko Frankopanska 68, MB: 60046289, za cijelo, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 4.000.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3A (upis pod Z-2076/11);

zabilježba da je kao glavni uložak označen ZU 4181 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu (upis pod Z-2076/11);

- na temelju rješenju ovog suda od 17. listopada 2012. kojim je određen upis zabilježbe odbijanja prijedloga radi upisa prava zalogu na teret nekretnina lista A (upis pod Z-2630/12);

- zabilježba Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 12. rujna 2012., između KOTEKS d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/VIII, OIB: 57001982985, s jedne strane kao založnog vjerovnika i KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408, s druge strane kao založnog dužnika I, javnobilježnički solemniziranog kod Ilije Šarića, javnog bilježnika iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, dana 21. rujna 2012., pod br. Ov. 7341/12 i Dodatka br. 1. Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama "U Splitu, 12.09.2012. (dvanaestog rujna dvijetisućedvanaeste) godine" - OV-7341/12, zaključenog dana 27. rujna 2012., javnobilježnički solemniziranog kod Ilije Šarića, javnog bilježnika iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, dana 27. rujna 2012., pod br. Ov. 7515/12, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina označenih kao čest. zem. 515 or. površine 4126m² i zgrada površine 100m² i čest. zem. 516 oranica površine 1280m², zemljišnoknjižnog vlasnika KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, za cijelo, a radi osiguranja novčanih tražbina vjerovnika u iznosima od 7.990.000,00 EUR

(sedam milijuna devetstodevedesettisuća eura) i nuzgredica, zatim 4.600.000,00 EUR (četiri milijuna šestotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, zatim 6.000.000,00 EUR (šest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate i troškove, zatim 2.315.000,00 EUR (dvam milijuna trinaesttisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, zatim 2.425.350,00 EUR (dvam milijuna četrsto dvadesetpettisućatristopedeset eura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, zatim 60.000.000,00 kn (šezdeset milijuna kuna) sa pripadajućim kamatama i ostalim nuzgredicama i 9.519.879,87 EUR (devet milijuna petstodevetnaesttisuća osamstosedamdesetdevet eura i osamdesetsedam centa) u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist (upis pod Z-2708/12);

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine- obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama, između KERUM d.o.o. Split, Zrinjsko- Frankopanska 68., s jedne strane i s druge strane JOKER d.o.o. Split, Put Brodarice 6., solemniziranog kod Ilije Šarića, javnog bilježnika u Splitu, dana 5. prosinca 2012., br. OV-9426/12, uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnina lista A) zemljišnoknjižnog vlasništva KERUM d.o.o. Split, Zrinjsko Frankopanska 68., za cijelo, za iznos: a) od 6.000.000,00 EUR (sl. šest milijuna eura), b) od 2.315.000,00 EUR (sl. dvam milijuna trinaesttisuća eura), c) od 4.600.000,00 EUR (četiri milijuna šestotisuća eura), d) od 3.340.000,00 EUR (sl. trim milijuna tristočetrestisuća eura), e) od 375.000,00 EUR (tristosedamdesetpettisuća eura), f) od 80.900,00 EUR (sl. osamdesttisućadevetsto eura), g) od 2.425.350,00 EUR (sl. dvam milijuna četiristodvadesetpettisućatristopedeset eura), h) od 2.080.000,00 EUR (sl. dvam milijuna osamdesettisuća eura), i) od 5.750.000,00 EUR (sl. pet milijuna sedamstopedesttisuća eura), j) od 829.650,00 EUR (sl. osamstodvadesetdevettisućasestopedeset eura), k) 1.163.100,00 EUR (sl. milijunstošezdesettitisućeststo eura), i l) od 1.250.000,00 EUR (milijundvjestopedesettisuća eura), uvećano za kamate obračunate od 1. listopada 2012., i ostale troškove proizlazeće iz Sporazuma, koje novčane tražbine preuzima društvo JOKER d.o.o. Split, Put Brodarice 6., prema Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10., u korist JOKER d.o.o., OIB: 49168006090, Split, Put Brodarice 6 (upis pod Z-3462/12);

- zabilježba odbacivanja prijedloga JOKER d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Put Brodarice 6, OIB: 49168006090 protiv predloženika: KERUM d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408 radi uknjižbe založnog prava na nekretnine označene kao č.zem. 515 i č.zem. 516 Z. U. 1051 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine - obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 5. prosinca 2012. potvrđenog kod Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, BROJ: OV-9426/12 te Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. studenog 2012. potvrđenog kod Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, broj OV-5915/13 dana 19. srpnja 2013. (upis pod Z-1902/13).

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-2/2013-432 od 2. studenog 2020. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu TUBS PROJEKTI d.o.o., Dolenica 20, Donji Stupnik, OIB: 72585370276.

Rješenje ovog suda br. 4.St-2/2013-432 od 2. studenog 2020. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 14. studenog 2020.

Kupac TUBS PROJEKTI d.o.o., Dolenica 20, Donji Stupnik, OIB: 72585370276 je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 6.432.250,00 kuna.

Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu, 25. studenog 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. TUBS PROJEKTI d.o.o., Dolenica 20, Donji Stupnik
2. Natalija Mladineo, Viška 24, Split
3. Porezna uprava Supetar
4. e-oglasna ploča suda
5. spis

Broj zapisa: **1789b-12af8**

Kontrolni broj: **04b02-2af65-2b19c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.