

ŠIMECKI d.o.o. u stečaju ,
Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717
HR8623900011101469601
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /DJ/25.

Vaš znak:

Datum: 14.05.2025.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-1867/2013

PREDMET: Obračun troškova za ročište za utvrđivanje troška i diobu kupovnine

I. U ovom stečajnom postupku unovčena je stečajna masa prodajom nekretnine stečanog dužnika i to:

nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trešnjevka u zk ul 9941, kat. čest. 4488/1 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb površine 2007 m² i dvorište ukupne površine 3438 m² i to:

- 19. Suvlasnički dio: 0,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), stambeni prostor (dvosobni stan) na 4. katu, oznake B-402, i pripadajuće spremište SP 24 ukupne površine 35,42 m², Bobovačka ulica broj 3 – diletacija B za **ukupan iznos od 119.500,00 eura.**

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu br. St-1867/2013-909 od 31. ožujka 2025. godine nekretnina je dosuđena kupcu Goranu Zagorščaku.

Na predmetnoj nekretnini je bilo upisano založno pravo u **korist METRO LIVING D.O.O., OIB: 18836443912, ULICA MARIJA TALANA 2, 10000 ZAGREB.**

II. OBRAČUN TROŠKOVA

Sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona obračun troškova utvrđenja razlučnog prava i unovčenja, obračunava se na sljedeći način:

„/2/ Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška.

/3/ Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja“.

Na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda RH održanoj 18. ožujka 2019. godine prihvaćeno je pravno shvaćanje, koje glasi: „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi na namirenju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava“.

Troškovi unovčenja u ovom predmetu **viši su nego što iznosi paušalan iznos od 5% od unovčenja** tako da će se u nastavku ovog podneska naznačiti stvarno nastali troškovi.

Obračun troškova temelji se na unovčenju ukupne imovine po ovoj prodaji i prijašnjih prodaja a ovo unovčenje nekretnine stavlja se u srazmjer sa ukupnim unovčenjem.

Unovčenje do sada : 3.031.931,50 eura
Unovčenje ove nekretnine: 119.500,00 eura
Ukupno unovčenje: 3.151.431,50 eura

Iznos koeficijenta za obračun iznosi.....3.79%

1.) NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI

Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja naknade stečajnom upravitelju pripada nagrada po osnovi vrijednosti unovčene stečajne mase kako slijedi:

- Do 100.000,00 kuna.....16%.....16.000,00 kuna
- Od 100.000,00 kuna do 300.000,00 kuna.....12%.....24.000,00 kuna
- Od 300.000,00 kuna do 500.000,00 kuna.....10%.....20.000,00 kuna
- Od 500.000,00 kuna do 1.000.000,00 kuna.....8%.....40.000,00 kuna

- Od 1.000.000,00 kuna do 5.000.000,00 kuna...7%....280.000,00 kuna
- od 5.000.000,00 kuna do 10.000.000,00 kuna..6%....300.000,00 kuna
- od 10.000.000,00 kuna do 12.000.000.00 kuna..5%..100.000,00 kuna
- od 12.000.000,00 kuna do 23.744.460,64 kuna..1%..117.444,60 kuna

Ukupno:897.444,60 kuna/**119.111,37 eura**

S obzirom da iznos nagrade prelazi iznos maksimalne nagrade od **630.000,00 kuna** odnosno **83.615,37 eura** stečajna upraviteljica će obračun nagrade vršiti sukladno iznosu maksimalne nagrade iz zakona.

Sukladno mišljenju Ministarstva financija- Porezne uprave od 17.01.2018. godine KLASA: 423-01/17-01/468, URBROJ:513-07-21-01/18-2 na navedeni iznos obračunavaju se i doprinosi na zdravstveno osiguranje u iznosu od 7.5% što na iznos nagrade iznosi **6.271,15 eura**.

Napominjem da je ovo **nagrada utvrđena u BRUTTO iznosu**.

2.) ZAJEDNIČKI STVARNI TROŠKOVI

Troškovi od 01.11.2019. do 01.11.2024. godine

1. Računovodstveno-knjigovodstveni poslovi (200,00 eura mjesečno plus PDV, za period od 01.02.2020 do 01.11.2024).....14.250,00 eura

2. Administrativni poslovi (70,00 eura mjesečno plus PDV, za period od 01.03.2020 do 01.11.2024.).....4.900,00 eura

Ukupno:**19.150,00 eura**

3) POJEDINAČNI OBRAČUN TROŠKOVA

1. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trešnjevka u zk ul 9941, kat. čest. 4488/1 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb površine 2007 m2 i dvorište ukupne površine 3438 m2 i to:

- 19. Suvlasnički dio: 0,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), stambeni prostor (dvosobni stan) na 4. katu, oznake B-402, i pripadajuće spremište SP 24 ukupne površine 35,42 m2, Bobovačka ulica broj 3 – diletacija B za ukupan iznos od 119.500,00 eura.

a) Brutto nagrada stečajnom upravitelju (3,79 % od ukupne nagrade) u iznosu od.....3.169,02 eura

b) Doprinosi za zdravstveno (3.79% od ukupnih doprinosa) u iznosu od.....237,68 eura
c) Zajednički stvarni troškovi (3,79%) u iznosu od725,79 eura
d) Troškovi provedbe FINA elektroničke javne dražbe.....92,90 eura

Ukupno.....**4.225,39 eura**

Predlaže se iznos od 4.225,39 Eura doznačiti na račun stečajnog dužnika broj:HR8623900011101469601, a iznos od 115.274,61 Eura na račun razlučnog vjerovnika.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev