



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Stalna služba u Našicama
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9021/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, Stalna služba u Našicama po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici Sanji Urban, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu protiv protustranke FORTENOVA GRUPA d.d., OIB: 88035992407, Ulica Marijana Čavića 1, Zagreb, radi zabilježbe glavnog uložka temeljem članka 158. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, dana 08. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9268 katastarske općine Našice dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj: Z-55242/2025 od 05.12.2025. i članka 158. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), na nekretnini FNG nekretnine d.o.o., OIB: 90409649064, Ulica Marijana Čavića 1/A, 10000 Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 93/3 Ul. kralja Petra Krešimira IV 4494 m² (zgrada 2391 m², dvorište 2103 m²),

- kod hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-3345/2021, temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama solemniziranog po javnom bilježniku Kristianu Hukelju iz Zagreba pod br: OV-4689/2021 u korist FORTENOVA GRUPA d.d., OIB: 88035992407, Ulica Marijana Čavića 1, 10000 Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 480.000.000,00 EUR,

a) zabilježuje se oznaka "Glavni uložak" uz istodobno brisanje oznake "Sporadni uložak",

b) briše se zabilježba da je glavni uložak zajedničke hipoteke zk.ul. 2145 k.o. Donje Vrapče kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upisana pod poslovnim brojem Z-6212/2025,

c) zabilježuje se da su sporedni ulošci zajedničke hipoteke zk.ul. 6161 k.o. Čakovec, zk.ul. 10464 k.o. Osijek, zk.ul. 5224, 5225, 5226, 5904, 4913 k.o. Velika Gorica, zk. ul. 1295, 1373 k.o. Gradići, zk.ul. 7635 k.o. Đakovo kod Općinskog suda u Đakovu, zk.ul. 3206 i 3410 k.o. Daruvar, zk.ul. 4678 k.o. Križevci, zk.ul. 5156, 5178, 7023, 7024, 7549 i 7986 k.o. Solin kod Općinskog suda u Splitu, Posebnog zemljišnoknjižnog odjela u Solinu, zk.uložak 1929 i 6387 k.o. Požega, zk.ul. 2660 i zk.ul. 5637 k.o. Samobor kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, zk.ul. 7977 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, zk.ul. 998, zk.ul. 999 i zk.ul. 1610 k.o. Karlovac I i zk.ul. 3587 (E-30, E-31, E-32, E-

33, E-45, E-46, E-47, E-48, E-49, E-83, E-154, E-161) k.o. Karlovac II, zk.ul. 897 k.o. Nove Plavnice - Hrgovljani kod Općinskog suda u Bjelovaru, zk.ul. 936 k.o. Zaprudski Otok kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul. 696 k.o. Brašina kod Općinskog suda u Dubrovniku, zk.ul. 3370 k.o. Novigrad Općinskog suda u Pazinu, zk. odjel Buje, zk. ul. 3805 k.o. Novska kod Općinskog suda u Kutini, zk.ul. 4106, E-29, 30, 31 i E-32 k.o. Poreč kod Općinskog suda u Poreču, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Porenzo, zk.ul. 14543 i 14544 k.o. Slavnonski brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zk.ul. 840 k.o. Sesevete Novo kod Općinskog suda u Sesvetama.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Našice, 08. prosinca 2025.

Ovlaštena zemljišnoknjižna referentica:
Sanja Urban

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. FNG nekretnine d.o.o., Ulica Marijana Čavića 1/A, 10000 Zagreb
2. FORTENOVA GRUPA d.d., Ulica Marijana Čavića 1, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22, 10000 Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.12.2025 09:34

Serijski broj certifikata

1566649428371327067

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z18063965513ec888

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-