

Z A P I S N I K
od 25. ožujka 2026.
o održanom očevidu
na mjestu predmetnih nekretnina u
Krapinskim Toplicama

Od suda nazočni:

Sudac: Karolina Balen

Zemljišno knjižni referent: Igor Đunđek

Zapisničar: Dubravka Tušek

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj: Petar Jakoplić i dr.

Protustranke: Josip Slivonja
i dr.

Radi: zk. ispravnog postupka

Započeto u 13,30 sati

Utvrđuje se da su pristupili:

Za predlagatelja: osobno uz pun. Zorana Posinovca, odv. u Zagrebu

Za protustranke: nitko

Geodetski vještak – predstavnik GEO-BT d.o.o. – ing. Tomislav Tuđa

Utvrđuje se da je dostava poziva uredno iskazana za Općinu Krapinske Toplice, ODO Zlatar, a putem eOglasne ploče suda za protustranke navedene u dostavnoj naredbi Putem eOglasne ploče suda od 1. do 6.

Utvrđuje se da je ODO Zlatar u spis dostavio podnesak navodeći da traži preslik zapisnika s očevida i konačnu odluku.

Sud donosi

r j e š e n j e

Održat će se današnji očevid te se otvara rasprava za ispravak.

Predlagatelj ostaje kod prijedloga.

Nitko od protustranaka nije osporio prijedlog.

Neposrednim opažanjem se utvrđuje da su predmetne prve dvije nekretnine u naravi oranice jedna do druge dok je druga nekretnina na mjestu ispod Helio Centra u Krapinskim Toplicama te je ista u naravi livada.

Daje se nalog geodetskom vještaku da identificira predmetnu nekretninu.

Predstavnik GEO BT d.o.o. geodetski vještak ing. Tomislav Tuđa, sin Stjepana, rođen 1967. godine u Zagrebu, iz Luga Zabočkog 37, nesrodan, propisno opomenut, daje svoj

nalaz i mišljenje

Prema uvidu u zemljišnoknjižne podatke i DKP te obilaskom terena utvrdio sam da se predmetne čestice odgovaraju podacima u z.k. stanju.

To je sve što imam za iskazati.

Z.k. referent Igor Đundek, daje iskaz zemljišnoknjižnog stanja:

Uvidom u zemljišne knjige, u BZP zk.ul. 3511 k.o. Krapinske Toplice utvrđeno je da je na popisnom listu A I (jedan) upisana kčbr. 1770 VINO od 2428 m² (livada od 2428 m²).

Na B listu upisano je Društveno vlasništvo dok je na teretnom listu C upisano pravo korištenja na nekretnine u A I (jedan) za korist Jakoplić Slavka Alojzov, Hršak Breg 8.

Uvidom u zemljišne knjige, u BZP zk.ul. 3658 k.o. Krapinske Toplice utvrđeno je da su na popisnom listu A I (jedan) upisane kčbr. 1210/1 Velika Njiva od 1567 m² (oranica od 1567 m²) i kčbr. 1214/1 Domaća od 12274 m² (oranica od 2697 m², kuća i dv. od 539 m², oranica od 9038 m²).

Kao zemljišnoknjižni suvlasnici na B listu upisani su Slivonja Josip Pergarić u 24/72 dijela, Ivanjek Franjo, Krapinske Toplice 132 u 24/72 dijela, Jakoplić Katica r. Pergarić, Hršak Breg 6 u 12/72 dijela, Jakoplić Petar, OIB: 39580198231, Ulica Antuna Mihanovića 3g, 49217 Krapinske Toplice u 3/72 dijela, Barić Marija r. Jakoplić, OIB: 85817156595, Donje VINO 18 u 3/72 dijela, Jakoplić Petar, OIB: 39580198231, Ulica Antuna Mihanovića 3g, 49217 Krapinske Toplice u 1/72 dijela, Barić Marija, OIB: 85817156595, Donje VINO 18, Donje VINO 49217 Krapinske Toplice u 1/72 dijela, Općina Krapinske Toplice, OIB: 97782176849, Ulica Antuna Mihanovića 3, 49217 Krapinske Toplice u 4/72 dijela.

Na teretnom listu C pod posl. br. Z-2416/1903 uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja za korist Pergarić Tereze udove.

Pod posl. br. Z-1366/2026 na predmetnim nekretninama upisana je zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama predlagatelja Marije Barić iz Donjeg VINA 18, Krapinske Toplice, OIB: 85817156595 i Petra Jakoplića iz Krapinskih Toplica, Antuna Mihanovića 3g, OIB: 39580198231.

To je sve što imam za iskazati.

Marija Barić, kćer Alojza, stara 61 godinu, rođena u Pregradi, a živi u Donje VINO 18, propisno opomenuta iskazuje

Predmetne nekretnine ranije su pripadale mojoj baki Katici Jakoplić rođ. Pergarić koja je bila moja baka. Djed je bio Alojz Jakoplić i on je umro 1975. Katica Jakoplić je umrla 1985. Djeda je naslijedila baka Katica i naš pok. Otac koji se također zvao Alojz. Katica je umrla 1985., a Alojz, njih sin 2011. Katicu je naslijedio naš sin Alojz, a oca Alojza nas troje djece i to predlagatelj i brat Ivan Jakoplić koji je umro 2022. Njegov ošasni nasljednik je Općina K: Toplica jer su se nasljednici zbog dugova odrekli istoga. Mi uživamo predmetne nekretnine neometano te neometan posjed bio još od vremena našeg djeda pa nadalje. Općina K. Toplica je samo formalni vlasnik ovih nekretnina. Naime, bratu Ivanu su pripale druge nekretnine u rj. O nasljeđivanju iza našeg oca Alojza koje, sada nisu predmet ovoga postupka te je Općina KT ima udio samo u drugim nekretninama koje nisu predmet ovog postupka. Našeg oca Alojza i naša majka, ali njoj su pripale druge nekretnine. Terezija P. Pergarić je umrla.

To je sve što imam za iskazati.

Utvrđuje se da Petar Jakoplić iskazuje identično kao i predlagateljica Marija Barić.

Vrši se uvid u cjelokupni spis.
Rasprava se zaključuje.

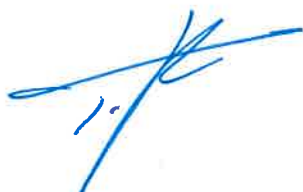
Sud donosi

rješenje

Nalaže se predlagateljima da u roku od 8 dana dopune prijedlog dostavom rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marije Jakoplić rođ. Dlesk.

Nakon toga će rješenje uslijediti u pismenom obliku.

Dovršeno u 14,00 sati



Jakoplić Petar
Boris Majić





Kontrolni broj: Z184461894a93caeb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.