



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-83/1999-932

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11, OIB 82806041381, dana 27. rujna 2022.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu Tomislavu Grgiću, Vrbovec, Ivana Mažuranića 3, OIB 34464723149, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11, OIB 82806041381, upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, kat. čestica 1828/1, Trg Petra Zrinskog, zgrada mješovite uporabe i dvorište, ukupne površine 729 m², upisana u zk.ul. 5136 k.o. Vrbovec 1, i to:

- 10. suvlasnički dio: 5/100 etažno vlasništvo (E-10), u naravi St C8 - dvosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugoistočna strana označen na planu tamnozelenom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe, ostave, ukupne neto površine 54,01 m² tlocrtno 54,01 m².

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, na ime kupca Tomislava Grgića, Vrbovec, Ivana Mažuranića 3, OIB 34464723149.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist Škaro Ivica, Vrbovec, Brdo 57, OIB 17720135969, pod brojem Z-1838/2022 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-2218/98).

Određuje se i brisanje zabilježbe prodaje nekretnine pod brojem Z-13979/2021.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-83/1999-921 od 22. kolovoza 2022. postalo pravomoćno dana 3. rujna 2022. FINA je podneskom od 21. rujna 2022. izvijestila sud da je kupac Tomislav Grgić, Vrbovec, Ivana Mažuranića 3, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 472.810,28 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 506.165,70 kn, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 33.355,42 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 472.810,28 kn.

3. Dakle, kupac Tomislav Grgić, Vrbovec, Ivana Mažuranića 3, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 506.165,70 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22,) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 27. rujna 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Antonija Galić Kondža, Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9
2. Tomislav Grgić, Vrbovec, Ivana Mažuranića 3
3. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Vrbovec, uz rješenje o dosudi od 22.8.2022.-921 sa klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb312-3f6dd**

Kontrolni broj: **09013-64e32-a7acd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.