

Trgovački sud u Splitu, u stečajnom postupku nad dužnikom „MUPERA“ d.o.o., u stečaju, Solin, OIB: 16903436447, koji se vodi pod br. 14.St-643/11,

OGLAŠAVA

prodaju imovine stečajnog dužnika javnim nadmetanjem-javnom dražbom

I PREDMET PRODAJE:

Nekretnine- upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu, k.o. Solin označene kao: čest.zem. 4934/27, 4947/5, 4947/6, 4947/7, sve ZU 5216 i čest.zem. 4947/1, ZU 6394, ukune površine zemljišta 4726 m², u naravi Proizvodno-poslovna zgrada s pomoćnim prostorima, kotlovnicom i tvorničkim krugom, ukupna površina objekata 2549 m², sve vlasništvo stečajnog Dužnika za cijelo.

Imovina se prodaje kao cjelina. Početna cijena iznosi: 6.750.000,00 kuna

II UVJETI I NAČIN PRODAJE:

1. Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim Dužnikom, sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona, prema načelu „**viđeno-kupljeno**“, pa se isključuju svi naknadni prigovori kupaca. Nekretnine se prodaju neopterećene založnim pravima a založni vjerovnici na imovini stečajnog dužnika će se namiriti iz ostvarene kupovine sukladno pravilima Stečajnog i Ovršnog zakona. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom –javnim nadmetanjem po načelu „tko da više“ uz prethodno prikupljanjem pisanih prijava.
2. Pravo podnošenja pisanih prijava i sudjelovanje na javnoj dražbi za kupnju imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog Oglasa a inozemne osobe koje kupuju nekretnine još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj. Prijava mora sadržavati sve podatke o prijavitelju: ime, prezime, adresu, OIB, ponudenu cijenu i potpis za fizičke osobe a za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponudenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe s potpisom i pečatom. Prijavi treba priložiti i izvadak iz upisnika u koji je prijavitelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini.
3. Ročište za javno otvaranje prispjelih pisanih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za dan: UTORAK – 20.PROSINCA 2016. godine, s početkom u 12,00 sati, u Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6., soba broj:121/I kat, sudnica broj: 5.
4. Podnositelji pisanih prijava dužni su najkasnije do: petka- 16.prosinca 2016.godine poslati pisanu prijavu i uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi: 100.000,00 kn. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, IBAN: HR 16 2390001-1300000664, model HR 02, poziv na br. 14-643-11 sa svrhom uplate „jamčevina u predmetu: 14.St-643/11“. Pisane prijave uz dokaz o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu: Trgovački sud u Splitu, 21000 Split, Sukoišanska 6., s naznakom : „**Ponuda na Oglas u predmetu: 14.St-643/11.-neotvarati**“ ;

5. Podnositelj pisane prijave, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja na dražbi.
6. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju.
7. Najpovoljniji prijavitelj čija ponuda na dražbi bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovinu), umanjenu za iznos plaćene jamčevine. Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovinu), neće imati pravo na povrat jamčevine.
8. Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javnog nadmetanja ili se ne želi nadmetati ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se da je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupaca;
10. Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: sve poreze i druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično.
11. Stečajni Dužnik kao prodavatelj pridržaje pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu bez ikakvog obrazloženja;
12. Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda stvari koje se prodaju po ovom Oglasu, može se dobiti svakog radnog dana od 08:00 do 15:00 sati u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom Ljiljanom Poljanić, na mobitel: 98 264 409 ili putem maila na mail adresul: lilipoljanic@gmail.com.

14.St-643/11