



PRIMLJENO:

24 -09- 2020

**ZLATKO KOŠĆINA** dipl.ing.grad.

51000 RIJEKA, Vidikovac 30

Neposredno - predano pošti: 20  
Obično preporučeno: R  
Prilog: 1  
Prilozi: kn. državnim biljezima  
Pristojbe: Primio:

Stalni sudski vještak graditeljske struke  
i procjene vrijednosti nekretnina  
OVLAŠTENJA:

4.Su – 150/2017, ŽUPANIJSKI SUD RIJEKA  
4.Su – 78/2017, TRGOVAČKI SUD RIJEKA

TEL: ++385/(0)51-217-991  
FAX: ++385/(0)51-217-991  
MOB: ++385/(0)98-216-527  
OIB: 33010482014  
E-mail: zlatko.koscina@ri.t-com  
IBAN: HR8123400093170026283

ELABORAT BROJ: 38-1/2020

Rijeka, 24.09.2020.

## TRGOVAČKI SUD RIJEKA

### Posl.broj: St-593/2019

STEČAJNI DUŽNIK: „FIDENS“ d.o.o. OIB:40647951807,  
Viškovo, Marinići, Straža 111

Obzirom na primjedbe dužnika, iskazane na ročištu dana 10.09.2020, obavještavam Sud i stranke, da sam zatražio od nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Primorsko goranske županije, izvadke iz zbirke kupoprodajnih cijena za realizirane kupoprodajne ugovore na području Viškova odnosno šire okoline Rijeke.

Kod izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine poredbenom metodom, Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015), predviđa primjenu izvadka iz zbirke kupoprodajnih cijena, te se na taj način eliminiraju eventualne primjedbe o niskoj ili visokoj izračunatoj tržišnoj vrijednosti nekretnine na pojedinim područjima.

Na taj će se način dobiti stvarni prosjek vrijednosti ovakvih nekretnina na području Viškova.

Odmah nakon dobivanja službenih podataka o realiziranim kupoprodajnim cijenama, dostaviti ću Sudu odgovarajuću dopunu.

