

1 R-4107/16-53

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA**  
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 2.5 20 16 god. u 1 prilogu.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim amotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 2 20 16 god.  
Plaćena pristojba 1 god. na dostavljanje  
neostaje pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 1 St-4107/16

Dužnik: ZLATNA DOB - udruga za osiguranje i provođenje života i  
kvalitetan način u stečaju, OIB: 85821130368, ZAGREB, Božidara Magovca 16c

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. SIJEČNJA DO 31. OŽUJKA 2018. GODINE**

*Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo*

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu KREŠO PETEK, OIB: 37095739957, Ivanić Grad, Marofski put 4.

Nekretnine ( zemljište ) :

- k.č.br.816/1 LIVADA površine 13299 m2, upisana u zk.ul.br. 3408, k.o. Ivanić Grad i

- k.č.br. 816/2 PUT površine 5448 m2 i k.č.br. 816/3 LIVADA površine 54 m2, ukupno 5502 m2, upisane u zk. ul.br. 3573, k.o.Ivanić Grad, sveukupne površine 18801 m2,prodavale su se kao cjelina.

Rješenjem o dosudi od 09.siječnja 2018.g. predmetne nekretnine su dosuđene kupcu Kreši Petek, za kupovninu u iznosu od 530.000,00 kn.

Dana 23.ožujka 2018.g. stečajna upraviteljica je temeljem članka 254. Stečajnog zakona ( NN 71/15 i NN 104/17) podnijela sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja, pa je ročište za diobu kupovnine određeno za 02.svibanja 2018.g.

*Postupci pred sudovima i drugim tijelima*

Presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, Zagreb, broj: Ref. 33 pž: 5890/2014-2.

Visoki trgovački sud Republike hrvatske, u ime Republike Hrvatske po sucu pojedincu Mladenu Šimundiću, u pravnoj stvari tužitelja HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 10, kojeg zastupa punomoćnica Vera Miloš, odvjetnica u Puli, Ciscuttijeva 15, protiv tuženika UDRUGA ZLATNA DOB, OIB: 06902063429, Zagreb, Božidara Magovca 16/c, radi isplate iznosa od 986,30 kn, odlučujući o tuženikovo žalbi protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj Povrv-978/13 od 02.travnja 2014.g., 29.lipnja 2017. presudio je:

Odbija se žalba tuženika Udruga zlatna dob, OIB:06902063429, Zagreb,Božidara Magovca 16/c, kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj Povrv 978/13 od 2.travnja 2014.g.

Uvidom u prijave tražbina, utvrđeno je da vjerovnik HRVATSKI TELEKOM d.d. nije izvršio prijavu ove svoje tražbine u stečajnom postupku.

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisana je zabilježba podnošenja Revizije od 11.11.2016., odnosno pokretanja postupka pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske povodom Revizije predlagatelja protiv Rješenja Županijskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Gž Ovr-506/2016 od 06.09.2016. god.( Ovrhovoditelj: NE-POK d.o.o., OIB:05958259205, Ovršenik: ZLATNA DOB- udruga za osiguranje i provođenje života treće dobi na dostojanstven i kvalitetan način, OIB:06902063429 )

## *II STANJE STEČAJNE MASE*

### *Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješćivanja*

Imovinu dužnika čine nekretnine i to:

1. k.č.br. 816/1 LIVADA, površine 13.299 m2, upisano u zk. ul. br. 3408, k.o. IVANIĆ GRAD, koje se vodi kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad
2. Z.k.ul. br. 3573, k.o. Ivanić Grad, -k.č.br. 816/2 PUT, površine 5.448 m2,  
- k.č.br. 816/3 LIVADA, površine 54 m2,

a vode se kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad.

Ukupna površina zemljišta iznosi 18.801 m2, a procijenjena vrijednost iznosi 2.100.000,00 kn.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine su prodane za kupovna u iznosu od 530.000,00 kn.

Druge imovine nema.

### *Podaci o isplataima plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka*

Stečajni dužnik u razdoblju do otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

### *Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika*

U ovom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika (diobe).

### *Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju*

U narednom razdoblju izvršiti će se dioba kupovnine te pristupiti zaključenju stečajnog postupka ukoliko Vrhovni sud RH donese odluku po izjavljenoj Reviziji ( Ovrhovoditelj: NE-POK d.o.o., Ivanić Grad, Ovršenik: Zlatna dob ).

Karlovac, 25.travanj 2018.g.

Stečajni upravitelj:

  
Marija Smičiklas, dipl.oec.