

Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.
Medulin, Fucane 1A, mob: 0997031844
stecajni.milena.veljovic@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA 1 I 3
RIJEKA**

Posl.br. 7 St-229/2021

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TOME POSTOJE LI RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, TE
MOGU LI SE IMOVINOM DUŽNIKA POKRITI TROŠKOVI POSTUPKA**

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa – 7 St-229/2021
Dužnik - HOT & COOL j.d.o.o., Novalja, Ulica kralja Zvonimira 31, OIB: 78375601885

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-229/2021 od 04.03.2021. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom (u daljnjem tekstu: dužnik).

Zakonskom zastupniku društva Vražić Tomislavu odaslala sam dopis mail da me kontaktira u svrhe prikupljanja podataka radi sačinjavanja ovog izvješća. Isti mi je dana 08.03.2021. godine odaslao mail da će mi knjigovođa odaslati sve zatražene podatke, kao i da će dostaviti svoju izjavu, međutim do današnjeg dana nisam dobila zatražene podatke.

Obzirom na navedeno, te obzirom danas ističe rok u kojem sa dužna sačiniti izvješće, ovo izvješće podnosim na temelju javno dostupnih podataka. Ukoliko do ročišta, koje je zakazano za dan 28.04.2021. godine, dobijem odgovor od Vražić Tomislava koji bi mijenjao sadržaj izvješća, podnijet ću o tome novo izvješće.

II. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud - Trgovački sud u Rijeci
MBS – 040408753
OIB - 78375601885
Tvrtka - HOT & COOL j.d.o.o. za građenje i poslovne usluge

Skraćena tvrtka – HOT & COOL j.d.o.o.

Sjedište – Novalja, Ulica Kralja Zvonimira 31

Predmet poslovanja:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * obavljanje ispitivanja i prethodnih istraživanja u građevinarstvu
- * pripremni i završni radovi u građevinarstvu
- * izvođenje instalaterskih radova (vodoinstalaterskih, električarskih, mehaničarskih, glodarskih, tokarskih, bravarskih, staklarskih, varilačkih, monterskih, zidarskih, soboslikarskih, krovopokrivačkih, podopolagačkih, limarskih, keramičarskih, armiračkih i tesarskih), te ugradnja i montaža opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija
- * vađenje kamena, pijeska i gline
- * istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- * odabiranje, sortiranje, drobljenje, mljevenje i sušenje mineralnih tvari
- * proizvodnja proizvoda od gline za građevinarstvo
- * proizvodnja cementa, vapna i gipsa
- * proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
- * rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge turističkog ronjenja

- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * usluge čišćenja svih vrsta zgrada, stanova, ureda, poslovnih prostora, opreme i sl.,
- * djelatnost autopraonica
- * obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter),
- * djelatnost iznajmljivanja plovila,
- * povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu,
- * popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova;
- * ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- * djelatnost vuče, prijenosa i premještanje vozila
- * djelatnost prijevoza vozila, plovila, radnih strojeva i specijalizirani prijevoz,
- * računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
- * djelatnost web dizajna i grafičkog dizajna
- * grafička djelatnost
- * tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem
- * djelatnost organiziranja sajмова, izložaba i kongresa
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)

Osnivači/članovi društva - Tomislav Vračić, OIB: 72138521822, Novalja, Ulica kralja Zvonimira 31, jedini osnivač j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje - Tomislav Vračić, OIB: 72138521822, Novalja, Ulica kralja Zvonimira 31, član uprave, zastupa društvo samostalno i neograničeno, temeljem odluke od 21. listopada 2019. godine

III. ISPITIVANJE POSTOJE LI UVJETI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni razlozi utvrđeni člankom 5. Stečajnog zakona su:

- a) nesposobnost za plaćanje i
- b) prezaduženost.

U svrhu utvrđenja postoje li gore navedeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka analizirala sam gospodarsko stanje dužnika putem dostupne dokumentacije odnosno zadnjih javno objavljenih financijskih izvještaja na stranicama FINE. Zadnji financijski izvještaji koje je dužnik predao su oni za 2019. godinu.

a) NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE

Predlagatelj Financijska agencija je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka naveo da dužnik na dan 01.03.2021. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 210 dana u ukupnom iznosu od 209.319,71 kuna u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe.

Od Financijske agencije pribavila sam Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava računa za stečajnog dužnika. Iz iste proizlazi da je na računima i novčanim sredstvima stečajnog dužnika

evidentirano 127 dana neprekidne blokade odnosno 127 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku. Dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 209.470,06 kuna.

Sukladno članku 6. stavku 1. Stečajnog zakona nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. Stavkom 2. istog članka je propisano da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje, između ostalog, ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Obzirom je navedeni uvjet ispunjen kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

b) PREZADUŽENOST

Sukladno članku 7. Stečajnog zakona prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

Iz bilance dužnika na dan 31.12.2019. godine i pripadajućih bilješki proizlazi da dužnik ima imovinu vrijednosti 239.907,00 kuna, i to kako slijedi:

- 7.198,00 kuna materijalna imovina (postrojenja i oprema),
- 98.722,00 kuna kratkoročna potraživanja, i to 54.354,00 kuna kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge, 368,00 kuna kratkoročna potraživanja od zaposlenika i članova društva i 44.000,00 kuna ostala kratkoročna potraživanja,
- 131.589,00 kuna kratkotrajna financijska imovina – dani zajmovi, depoziti i slično,
- 2.398,00 kuna novac u banci i blagajni.

Prikazana imovina u knjigovodstvu ne odgovara stvarnoj vrijednosti imovine u vrijeme pisanja ovog izvješća, pogotovo uzevši u obzir da je očito barem za novac da više ne predstavlja imovinu društva. Obzirom do sada nisam dobila odgovor zakonskog zastupnika dužnika, u trenutku pisanja izvješća nije moguće sa sigurnošću utvrditi da li je došlo do smanjenja ili uvećanja imovine, međutim obzirom na činjenicu blokade računa logičnije je za pretpostaviti da je došlo do smanjenja imovine.

Od zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru zatražen je, opreza radi, podatak da li je dužnik vlasnik nekretnine. Navedeni podatak još nisam zaprimila. U bilanci dužnika nekretnine nisu evidentirane. Nadalje, od STP „Autoklub Rijeka“ pribavila sam Uvjerenje iz kojeg proizlazi da dužnik nije vlasnik nekretnina.

Iz strukture imovine prikazane u bilanci na dan 31.12.2019. godine razvidno je da glavninu imovine, i to ukupan iznos od 230.311,00 kuna čine potraživanja (98.722,00 kuna kratkoročna potraživanja i 131.589,00 kuna pozajmica).

U bilanci su iskazane kratkoročne obveze samo u iznosu od 108.659,00 kuna. Međutim, samo na računu dužnika postoje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 209.470,06 kuna.

Na temelju do sada poznatih podataka proizlazi da dužnik ima imovinu vrijednosti 239.907,00 kuna, te da ima obaveze u iznosu od 209.470,06 kuna. Dakle, gledajući po bilanci na dan 31.12.2019. godine dužnik nije prezadužen, međutim blizu je toga.

IV. MOGU LI SE IMOVINOM DUŽNIKA POKRITI TROŠKOVI POSTUPKA

Iz strukture imovine koja je prikazana u financijskim izvješćima, a za koju je upitno da li uopće još ulazi u imovinu društva, proizlazilo bi da se radi o imovini koja se u najvećem dijelu sastoji od potraživanja.

Što se tiče same materijalne imovine, nejasno je od čega se ista sastoji (iz Bilješki uz financijske izvještaje proizlazilo bi da se radi o imovini koja je evidentirana kao “postrojenje i oprema”), a valja napomenuti i da je takva vrsta imovine u pravilu sporo unovčiva i redovno se prodaje po bitno nižoj cijeni nego što je njezina knjigovodstvena vrijednost. U konkretnom slučaju sama knjigovodstvena vrijednost je preniska i nedovoljna za podmirenje troškova postupka.

Potraživanja (u financijskim izvješćima prikazana u iznosima od: 44.836,00 kuna potraživanja za isporučenu robu i usluge, 11.901,00 kuna potraživanja od države i drugih institucija, te 29.746,00 kuna ostala kratkoročna potraživanja, dakle ukupno 86.483,00 kuna) su u ovakvim niskim iznosima uglavnom neosigurana, pa iziskuju plaćanje troškova postupka kako bi se naplatila, a postoji i mogućnost da su zastarjela. Ista je situacija sa iznosom od 131.589,00 kuna, kratkotrajna financijska imovina – dani zajmovi, depoziti i slično. U svakom slučaju, iznos potraživanja je prenizak da bi bilo isplativo dugoročno voditi najprije parnične, a potom ovršne postupke za naplatu istih. U slučaju da Tomislav Vračić do ročišta zakazanog za dan 28.04.2021. godine dostavi dokumentaciju iz koje bi proizlazilo da potraživanja nisu sporna i da su lako naplativa, o tome ću obavijestiti sud novim izvješćem.

Knjigovodstveno prikazani novac u iznosu od 2.398,00 kuna očito više ne predstavlja imovinu društva, obzirom na blokadu računa.

Obzirom na sve navedeno, smatram da se imovinom dužnika ne mogu podmiriti troškovi stečajnog postupka.

VI. ZAKLJUČAK

Iz svega navedenog slijedi da:

- postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka obzirom je dužnik nesposoban za plaćanje,
- imovinom dužnika ne mogu se pokriti troškovi postupka.

Obzirom na navedeno, **predlažem da sud, sukladno članku 132. Stečajnog zakona donese odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.**

Predlažem da prethodno sud rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 30.000,00 kuna, koji iznos se odnosi na:

- izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje, zatvaranje i naknada za račun u banci, statistika, u iznosu od 1.000,00 kuna,
- trošak vođenja knjigovodstva u trajanju od minimalno 6 mjeseci iznosu od 9.000,00 kuna (1.500,00 kuna mjesečno, uključen PDV),
- 13.000,00 kuna za troškove vođenja postupaka naplate,
- trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 6.000,00 kuna, te
- naknada troškova stečajnog upravitelja 1.000,00 kuna.

Prilozi:

1. Potvrda FINE,
2. Uvjerenje STP „Autoklub Rijeka“,
3. Bilanca na dan 31.12.2019. godine,
4. Račun dobiti i gubitka za 2019. godinu,
5. Bilješke uz financijske izvještaje za 2019. godinu.

U Medulinu, 19.03.2021. godine

Privremena stečajna upraviteljica
Milena Veljović , univ.spec.iur.