



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-9771/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kirić Mladena iz Sigetca Ludbreškog, Augusta Šenoe 32, OIB: 78572430980, zastupanog po punomoćniku Goranu Gložinić, odvjetniku u Hrastovskom, Kalnička 3, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 26. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1165/8 - oranica Markovčica sa 2751 m², upisana u z.k. uložak 1643 k.o. Slokovec, kao suvlasništvo:

Jež Antuna i

Jež Matije, mlađeg, oboje iz Varaždina, Ulica Miškine u po 1/2 dijela

- čkbr. 324/5 - oranica Bontekovica sa 360 m² i potok sa 129 m², upisana u z.k. uložak 1411 k. o. Slokovec, kao vlasništvo:

Havaić Petra iz Slokovca 29

- čkbr. 1051/3 - livada Krčina sa 275 m²

- čkbr. 1053/3 - oranica Krčina sa 1223 m², upisane u z.k. uložak 1479 k.o. Slokovec, kao suvlasništvo:

Busija Habijana,

Busija Andre,

Busija Mije,

Busija Marice, svi iz Apatije 54 u po 200/4200 dijela,

Sova Ivana,

Sova Jane, oboje iz Slokovca 41 u po 700/4200 dijela,

Busija Fabijana,

Busija Andre,

Busija Mije, svi iz Apatije u po 40/4200 dijela,

Medjimorec Gjura iz Apatije u 1050/4200 dijela,

Busija Kate,

Busija Franje,
Busija Marije, svi iz Apatije 50 u po 48/4200 dijela,
Štagar Kate iz Apatije 78,
Modrić Marije iz Vinograda Ludbreških 130,
Busija Franje iz Apatije, sada u NR Makedonija, svi u po 6/4200 dijela,
Busija Dore iz Apatije 52 u 180/4200 dijela,
Busija Dragice,
Busija Slavka,
Busija Dragutina, svi iz Apatije 52 u po 20/4200 dijela,
Međimorec Đure iz Apatije 15 u 350/4200 dijela
i predlagatelja u 78/4200 dijela

- čkbr. 563/1 - oranica Dol. Senokoše sa 1313 m², upisana u z.k. uložak 1609 k.o. Slokovec, kao suvlasništvo:

Geč Tome iz Sigetca Ludbreškog 10 u 2/6 dijela

Geč Tome iz Slokovca 16 u 1/6 dijela i

Zrinski Ane iz Apatije 17 u 3/16 dijela

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika i vlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina u cijelosti za korist predlagatelja.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da je predmetne nekretnine kupio od Dragice Šartaj (čkb. 1165/8), od Havaić Ivana (čkb. 324/5), od Mladena Busije (čkb. 1051/3 i 1053/3) i od Katice Vrbanić, a koji prodavatelji su iste stekli od svojih pravnih prednika i držali u posjedu više od 50 godina te da ima pravni interes za pokretanje ovog postupka jer upis prava vlasništva ne može ostvariti putem redovnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 26. svibnja 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Kirić Mladen - po punomoćniku Goranu Gložinić, odvjetniku u Hrastovskom, Kalnička 3
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Havaić Petar, Slokovec 29
4. Busija Habijan, Apatija 54
5. Busija Andro, Apatija 54
6. Busija Mijo, Apatija 54
7. Busija Marica, Apatija 54
8. Sova Ivan, Slokovec 41
9. Sova Jana, Slokovec 41
10. Busija Kata, Apatija 50
11. Busija Franjo, Apatija 50
12. Busija Marija, Apatija 50
13. Štagar Kata, Apatija 78
14. Modrić Marija, Vinogradi Ludbreški 130

15. Busija Dora, Apatija 52
16. Busija Dragica, Apatija 52
17. Busija Slavko, Apatija 52
18. Busija Dragutin, Apatija 52
19. Međimorec Đuro, Apatija 15
20. Geč Tomo, Sigetec Ludbreški 10
21. Geč Tomo, Slokovec 16
22. Zrinski Ana, Apatija 17
23. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

26.05.2026 09:
58

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

556322118032190222106625890888594794524261722829

EC

Z186591769949073d