

Stečajna masa RAJLAS d.o.o, u stečaju
Rovinj, Ludovicco Brunetti 18
OIB: 42338035762

Rovinj, 25. ožujka 2016.

Na posl. br: 14 St-89/2015

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ

IZVJEŠĆE
stečajnog upravitelja
za izvještajno ročište, dana 5. travnja 2016. godine

I OPĆI PODACI

Trgovačko društvo RAJLAS d.o.o, sa sjedištem u Rovinju, Ludovicco Brunetti 18, OIB: 08611656513, osnovano je Aktom o osnivanju od 7. prosinca 1994. godine, te je bilo upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 040072780.

U sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, kao osnivač i jedini član društva bio je upisan Slobodan Rajlić, sa prebivalištem u Rovinju, Ludovicco Brunetti 18.

Do otvaranja stečajnog postupka nad RAJLAS d.o.o, dana 9. prosinca 2013. godine, jedini član uprave, ovlašten da zastupa društvo samostalno i pojedinačno, bio je Miodrag Stanisavljević Osaki, OIB: 79002457508 sa prebivalištem u Rovinju, Montero 5.

Temeljni kapital društva iznosi 26.800,00 kn.

II POSLOVANJE

Glavna djelatnost dužnika bila je trgovina na veliko i malo uredskom i informatičkom opremom i materijalom, u prostoru u Rovinju koji je bio kupljen temeljem ugovora o operativnom leasingu od prodavatelja, PBZ LEASING d.o.o.

Nakon raskida ugovora o operativnom leasingu, PBZ LEASING d.o.o. je preuzeo posjed predmetnog poslovnog prostora u veljači 2016. godine.

Dužnik je poslovao od 1998. godine, te je zapošljavao prosječno tri radnika.

Prema izjavi tadašnjeg direktora Slobodana Rajlića, svim radnicima je prestao radni odnosu u mjesecu kolovozu 2009. godine, a dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost od 2010. godine.

Usljed slabog poslovanja i nemogućnosti podmirenja nastalih obveza, nastupila je blokada žiro-računa, što je zatim rezultiralo otvaranjem stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-432/2013, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom, dana 9. prosinca 2013. godine.

Povodom prijedloga vjerovnika Republike Hrvatske, Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika, pod posl. br. St-89/2015.

III IMOVINA I OBVEZE

Napominjem da nije bila dostupna dokumentacija dužnika da bi se mogao utvrditi tijek poslovanja i novčanih sredstava, poslovne promjene i imovina dužnika prije otvaranja stečajnog postupka.

Direktor dužnika do otvaranja stečajnog postupka Miodrag Stanisavljević Osaki, tvrdi da je bio direktor samo formalno, na molbu vlasnika dužnika, nakon što je dužnik prestao sa obavljanjem djelatnosti, te da nije nikada raspolagao nikakvom dokumentacijom dužnika, što je potvrdio vlasnik, odnosno jedini član dužnika, Slobodan Rajlić, međutim niti on nije predočio nikakvu dokumentaciju dužnika.

Bivši knjigovođa dužnika, Nada Popović iz Rovinja, izjavila je da je vodila knjige dužnika od 2011. godine, nakon što je umro prethodni knjigovođa iz Zagreba, ali da nema nikakvu dokumentaciju dužnika jer je niti ona nije dobila od prethodnog knjigovođe, već je samo prepisala početna knjigovodstvena stanja.

Zadnja temeljna financijska izvješća i prijavu poreza na dobit dužnik je sastavio na dan 31. prosinca 2013. godine, prema kojima je imao slijedeću imovinu:

AKTIVA

Oznaka	Naziv	Iznos u kn.
A.	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	
B.	DUGOTRAJNA IMOVINA	590.389,00
B.II.	Materijalna imovina	590.389,00
	1. Zemljište	88.079,00
	2. Građevinski objekti	448.648,00
	3. Postrojenja i oprema	53.512,00
	4. Alati, pogonski inventar i transportna sredstva	150,00
C.	KRATKOTRAJNA IMOVINA	490.210,00
C.I.	Zalihe	462.210,00
	1. Sirovine i materijal	3.500,00
	4. Trgovačka roba	458.710,00
C.II.	Potraživanja	28.000,00

	2. Potraživanja od kupaca	28.000,00
D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	
E.	UKUPNO AKTIVA	1.080.599,00

Materijalna imovina, pod stavkama: „Zemljište“ i „Građevinski objekti“, ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 536.727,00 kn, najvjerojatnije se odnosi na 20/1270 dijela k.č.br. 8623/10 k.o. Rovinj, u naravi garažu površine 6,15 m², koje je dužnik vlasnik, te na poslovni prostor trgovine kojeg je dužnik bio kupio na leasing, te kojeg je zatim prodavatelj, PBZ LEASING d.o.o, preuzeo u posjed zbog neplaćanja dugovanja.

Nije poznato što čini knjigovodstvene stavke: „Postrojenja i opremu“, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 53.512,00 kn, „sirovine i materijal“ knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 3.500,00 kn i „trgovačku robu“ knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 458.710,00 kn, ali se u prostoru kojeg je preuzeo PBZ LEASING d.o.o. još uvijek nalazi neka imovina u vlasništvu dužnika, koja će se popisati nakon što predstavnik PBZ LEASING d.o.o. dopusti ulazak u prostor.

Potraživanja od kupaca, u iznosu od 28.000,00 kn, su najvjerojatnije u zastari ukoliko je točna izjava Slobodana Rajlića da je dužnik prestao sa poslovanjem u 2010. godini.

IV ZAKLJUČCI

1. Pošto je na nekretnini u vlasništvu dužnika, 20/1270 dijela k.č.br. 8623/10 k.o. Rovinj, u naravi garaži površine 6,15 m², upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, temeljem odredbi članka 164. Stečajnog zakona predlažem da se nekretnina proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

2. Skupština vjerovnika treba odlučiti o načinu unovčenja imovine dužnika koja će biti popisana u poslovnom prostoru kada PBZ LEASING d.o.o. dopusti ulazak u prostor.

Sa poštovanjem,


Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta

Prilozi: - Preslika prijave poreza na dobit za 2013. godinu
 - Preslika bilance na dan 31. prosinca 2013. godine
 - Preslika bruto bilance na dan 31. prosinca 2013. godine
 - Preslika računa dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2013. do 31. prosinca 2013.
 - E-izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu, 20/1270 dijela k.č.br. 8623/10 k.o. Rovinj