

U Zagrebu, dana 27. siječnja 2026. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na broj: St-468/2025

Predmet: Nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza CITRIN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Rijeka, Trg svete Barbare 1, OIB: 46612291508, MBS: 040491301

PODNOŠITELJ: CERIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB: 39441831007, Jurišićeva ulica 21, 10000 Zagreb, zastupano po direktoru Edinu Ceriću, OIB: 86067181131, Ulica Seljine brigade 55C, Staro Čiče, zastupano po punomoćniku Mislavu Bistrovicu odvjetniku iz Zagreba, Ulica Andrije Hebranga 27

PODNEŠAK

Poslano e-komunikacijom

1. Podnositelj ovaj podnesak dostavlja u spis putem punomoćnika Mislava Bistrovića, odvjetnika iz Zagreba, Ulica Andrije Hebranga 27.
2. Podnositelj ističe da je nekretnina k.č.br. 4208/4, Zdenčice površine 1104 m², oranica površine 747 m², stambena zgrada, Orešje, Ledine 7 površine 357 m², upisana u zk.ul. 8695 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu podnositelja.
3. Na navedenoj nekretnini nikad nisu bila osnovana nikakva stvarna prava u korist stečajnog dužnika. Stečajni dužnik nije vlasnik navedene nekretnine niti ima zasnovana bilo kakva imovinska prava na njoj pa ta nekretnina ne može biti dio stečajne mase. Osim toga, stečajni dužnik nema ni pravo na posjed nekretnine. Podnositelj nije dao dopuštenje stečajnom dužniku da prodaje stanove koji su dio predmetne nekretnine.

Ugovor o ortaštvu između stečajnog dužnika i podnositelja je raskinut, a predmetna nekretnina koja je bila ulog podnositelja je u isključivom vlasništvu podnositelja i stečajni dužnik nema niti je ikada imao mogućnost raspolaganja nekretninom. Ugovor je raskinut dana 20. ožujka 2025. godine kada je podnositelj obavijestio osnivača stečajnog dužnika, gospodina Mehmeta Akifa Akturka, putem whatsapp poruke da

raskida ugovor te je putem pošte urudžbirao izjavu o raskidu ugovora. Uz navedeno, podnositelj je navedeno poslao i putem e-pošte.

DOKAZ: izvadak iz zk;
 potvrda o slanju izjave o raskidu ugovora o ortaštvu;

Sukladno čl. 147. st. 1. Stečajnog zakona osoba koja na temelju kojega svoga stvarnog ili osobnog prava može dokazati da neki predmet ne ulazi u stečajnu masu nije stečajni vjerovnik.

Nadalje, st. 2. istog članka propisuje:

*Ako je pravo osobe iz stavka 1. ovoga članka upisano u javnoj knjizi, **stečajni dužnik mora dokazati** da predmet na koji se to pravo odnosi ulazi u stečajnu masu.*

Dakle, navedena nekretnina ne može biti dio stečajne mase sve dok stečajni dužnik ne dokaže da ona ulazi u stečajnu masu.

4. Shodno svemu navedenome, predlaže se naslovnom sudu utvrditi kako navedena nekretnina ne ulazi u stečajnu masu.

PODNOŠITELJ
zastupan po: