



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-1523/19-88

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom HODALJ d.o.o. u stečaju, OIB: 09863811309, Gora (Grad Petrinja), Gora 182, 6. listopada 2022.

riješio je

Prekida se provedba prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel u Ivancu i to u:

- zk.ul. 3978, k.o. Lepoglava, k.č.br. 669/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 52 m², k.č.br. 670/3 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 140 m², k.č.br. 670/4 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 8 m², k.č.br. 687/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 105 m², k.č.br. 688/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 34 m², k.č.br. 689/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 75 m², k.č.br. 690/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 92 m², k.č.br. 691/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 140 m², k.č.br. 692/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 86 m², k.č.br. 693/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 88 m², k.č.br. 694/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 82 m², k.č.br. 695/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 42 m², k.č.br. 696/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 140 m², k.č.br. 697/2 „Industrijsko“ dvorište Črnilo, površine 151 m², k.č.br. 698/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 111 m², k.č.br. 699/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 121 m², k.č.br. 700/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 143 m², k.č.br. 701/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 80 m², k.č.br. 702/2 Industrijsko dvorište Črnilo, površine 100 m², k.č.br. 5356 Industrijska zgrada, Industrijsko dvorište Kutnica, površine 8945 m² (Industrijska zgrada, površine 1657 m², Industrijsko dvorište – Kutnica, površine 7288 m²), ukupno površine 10735 m²,
- zk.ul. 4051 k.o. Lepoglava, k.č.br. 683/1 Poslovna zgrada br. 21 Varaždinska, Industrijska zgrada, Industrijska zgrada, Nadstrašnica i Dvorište Varaždinska, površine 12306 m² (Poslovna zgrada br. 21 Varaždinska, površine 208 m², Industrijska zgrada Varaždinska, površine 857 m², Industrijska zgrada Varaždinska, površine 613 m², Nadstrašnica Varaždinska, površine 636 m², Dvorište, Varaždinska, površine 9992 m²), ukupno površine 12306 m². Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Kutina i to u zk. ul. 32, k.o. Potok, k.č.br. 525/2 u naravi zgrada i dvorište u mjestu, površine 1040 m².

Obrazloženje

1. Rješenjima od 6. svibnja 2022. sud je odredio prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisanih u izreci ovog rješenja. U tijeku prve elektroničke javne dražbe opisanih nekretnina, razlučni vjerovnik Egorra d.o.o., kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, po osnovi čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) je u podnesku od 13. srpnja 2022. izjavio kako kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
2. Prva elektronička dražba završila je 4. listopada 2022. bez valjanih ponuda te je, nakon završetka prve elektroničke javne dražbe, 5. listopada 2022. objavljen poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.
3. S obzirom na to da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, po osnovi čl. 247. st. 2. SZ-a izjavio kako kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, stoga do pravomoćnog rješenja o navedenoj izjavi primjenom pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini u vezi sa čl. 247. st. 1. SZ-a postoje zapreke za održavanje druge elektroničke javne dražbe.
4. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 24. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 ,1/19 i 28/21), prekinuo provedbu prodaje pred Financijskom agencijom.

U Zagrebu 6. listopada 2022.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Fina
3. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb312-c8aeb**

Kontrolni broj: **084d7-df42f-03df6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.