

Stečajna masa iz KEY LA GRADNJA d.o.o. u stečaju  
Medulin, Fucane 1A  
OIB: 70034677078

Stečajni upravitelj Vladimir Veljović, univ.spec.  
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/8082297  
OIB:67629473612  
stecajni.vladimir.veljovic@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**52 0000 PAZIN**  
**Dršćevka 1**  
Posl.br. St-359/2023

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE  
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

**Medulin, lipanj 2024. godine**

(1) Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu 1 St-273/2021-13 od 14. srpnja 2021. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad KEY LA GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 504904564841, Maružini 12, Maružini (u nastavku: Dužnik), temeljem čl. 132. Stečajnog zakona. To rješenje postalo je pravomoćno 25. siječnja 2022. Tim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja društva Dužnika.

(2) Podneskom od 18.kolovoza 2023. godine podnio sam prijedlog za nastavljjanje postupka radi naknade diobe, obzirom je utvrđeno kako Dužnik raspolaže imovinom koja se može unovčiti, a ujedno je razumno pretpostaviti da je imovina dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

(3) Rješenjem Trgovački sud u Pazinu od 07.rujna 2023. godine posl.br. 1 St-359/2023-29 nastavljen je stečajni postupak u odnosu na Stečajnu masu iza KEY LA GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 504904564841, Maružini 12, Maružini.

(4) Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi.

- Izrađen je novi pečat dužnika za stečajnu masu iza KEY LA GRADNJA d.o.o. u stečaju
- Otvoren je novi žiro za stečajnu masu kod Privrednoj banci Zagreb d.d.
- Državnom zavodu za statistiku RH prijavljena je promjena podataka kod dužnika odnosno stečaj istog.
- Izvršio sam pregled imovine dužnika (motornih vozila i ostale pokretne imovine)
- Stupo sam u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom Dužnika.
- Sačinjen je popis predmeta stečajne mase.
- Sastavljena je procjena troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje od šest mjeseci.
- Izrađen je pregled imovine i obveza.
- Ispitane su pristigle tražbine

(5) U roku za zaprimanje tražbina zaprimljene su 2 tražbine i to:

- Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18983136487, u ukupnom iznosu od 7.411,70 Eura (iznos od 7.340,59 eura Eura odnosi se na I.viši isplatni red, dok iznos od 71,11 Eura se odnosi na II.viši isplatni red)
- Financijske agencije, OIB: 85821130368 u ukupnom iznosu od 132,72 Eura.

(6) Utvrđeno je da imovinu Dužnika čine:

- motorno vozilo - M1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI godina proizvodnje 2003, broj šasije WVWZZZ1JZ4D069603, reg oznake PU234IK
- motorno vozilo - N1, marka FORD NEW TRANSIT 2.4 TD, godina proizvodnje 2002, broj šasije WF0CXXGBFC2U42059, reg.oznake PU9882A
- motorno vozilo - M1, marka OPEL ASTRA GTC, godina proizvodnje 2007, broj šasije W0L0AHL0885034216, reg oznaka PU343MA
- motorno vozilo - N3, marka IVECO EUROTECH MP190E24, godina proizvodnje 2000, broj šasije WJMA1VJ100C077212, reg.oznake PU138UJ
- motorno vozilo - N1, marka VOLKSWAGEN CARAVELLE 2.5 TDI 4x4, godina proizvodnje 2006, broj šasije WV2ZZZ7HZ6X019749, reg oznake PU932SS
- motorno vozilo - N1, marka CITROEN JUMPER 35 L2 H2 2.2. HDI, godina proizvodnje 2008, broj šasije VF7YCBMFB11412025, reg oznake PU326RD

- građevinska skela i dodaci
- vibro igla za direktno uključenje u struju
- Bosh GSH 7 VC
- hidraulični čekić
- vibro igla IEC 45/230
- metalni kontejner
- mobilna kućica

(7) Imovina stečajnog Dužnika se nalazi u skladišnim prostorima Dužnika.

(8) Dana 14.11.2023. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem ročištu su utvrđene prijavljene tražbine. Nadalje na navedenom ročištu je bivši zakonski zastupnik Dužnika izrazio želju da podmiri dugovanja prema stečajnim vjerovnicima, te mu je dodijeljen rok od 30 dana za takvo postupanje.

(6) Trgovačko društvo INVEST VITA d.o.o., OIB: 35323952691 (društvo u kojem je bivši zakonski zastupnik Dužnika jedini član i zakonski zastupnik) podmirila je sve obveze prema stečajnim vjerovnicima, a o čemu se Republika Hrvatska očitovala podneskom broj S-DO-232/2023 do 27.03.2024. godine, a FINA izjavom Klasa: 740-01/24-05/19 Ur.broj:118-10-1-24-2, koja je ovjerena dana 03.04.2024. godine kod Javnog bilježnika Ivana Jakića pod posl.br. OV-3447/2024. Navedeno društvo je pored iznosa prijavljenih tražbina podmirilo ujedno i iznos kamata prema Republici Hrvatskoj u iznosu od 1.243,30 eura i 597,24 eura troška prijave tražbine u stečaj, a koji iznosi predstavljaju tražbine nižeg isplatnog reda.

(7) Dana 24.04.2024. godine sklopljen je ugovor između Dužnika i trgovačkog društva INVEST VITA d.o.o., OIB: 35323952691 temeljem kojega je imovina Dužnika prodana navedenom trgovačkom društvu za ukupni iznos od 17.206,49 Eura, od čega je iznos od 7.544,42 Eura kompenziran sa iznosom tražbina koja su navedeno društvo prenijeta temeljem izjava iz točke (6) ovog izvješća, dok je ostatak kupoprodajne cijene od 9.622,07 Eura navedeno trgovačko društvo uplatilo na bankovni račun Dužnika.

Imovina koje je predmetu sklopljenog kupoprodajnog ugovora je po izvršenoj uplati prenijeta u vlasništvo i posjed Dužnika.

(8) Nadalje, prijavljene su i tražbine nižih isplatnih redova i to od strane:

- Aleksandra Vitasovića u iznosu od 27.213,09 eura, s osnova vlasničke pozajmice (zajam kojim se nadomješta temeljni kapital), a koji iznos je evidentiran u bruto bilanci Dužnika;
- Društva INVEST VITA d.o.o. s osnova kamata i troškova koji su plaćeni stečajnom vjerovniku Republici Hrvatskoj.

(9) Unovčena je stoga sva imovina stečajnog Dužnika, te su sve obveze višeg isplatnog reda podmirene (putem kompenzacije sa društvom INVEST VITA d.o.o.), te je ostatak novčanog iznosa od 9.622,07 Eura dostatan za podmirenje dijela tražbina nižih isplatnih redova kao i troškova stečajne mase. Stoga se predlaže:

- a) Da se prihvati ovo izvješće
- b) Da se u daljnjem tijeku pristupi završnoj diobi i posljedično zaključenju postupka.

Stečajni upravitelj  
Vladimir Veljović, univ.spec.iur.