



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom NAMA d.d. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 1-3, OIB 62708258549, dana 12. listopada 2026. godine,

r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog za sazivanjem skupštine vjerovnika, u ovisnom stečajnom postupku, kojeg su dana 16. rujna 2026. godine podnijeli:

- PLAMEN d.o.o. sa sjedištem u Požegi, Njemačka 36, OIB 02367452074, zastupan po punomoćniku Frane Dobrović, odvjetnik iz Rijeke, Ivana Grohovca,
- RIO d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Izviđačka 13, OIB 60667234687, zastupan po punomoćniku Frane Dobrović, odvjetnik iz Rijeke, Ivana Grohovca
- KRATEKS d.d. sa sjedištem u Krapini, Žutnica 3, OIB 05895720972, zastupan po punomoćniku Frane Dobrović, odvjetnik iz Rijeke, Ivana Grohovca
- DEPORT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Krijesnice 4, OIB 34606186414, zastupan po punomoćniku Frane Dobrović, odvjetnik iz Rijeke, Ivana Grohovca
- ROG-JOMA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Majstorska ulica 7, OIB 36654325004, zastupan po punomoćniku Frane Dobrović, odvjetnik iz Rijeke, Ivana Grohovca
- CROATIA RECORDS d.d. iz Zagreba, Makarska ulica 3, OIB 45495790992
- FRANCK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Vodovodna ulica 20, OIB 07676693758, zastupan po punomoćniku Frane Dobrović, odvjetnik iz Rijeke, Ivana Grohovca
- KOESTLIN d.d. sa sjedištem u Bjelovaru, Slavenska cesta 2a, OIB 92803032010, zastupan po punomoćniku Frane Dobrović, odvjetnik iz Rijeke, Ivana Grohovca
- INTERFINANCE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 237d, OIB 27081382081, zastupan po punomoćniku Frane Dobrović, odvjetnik iz Rijeke, Ivana Grohovca
- RGNC GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Zaboku, Prilaz dr. Franje Tuđmana 15, OIB 66421949049, zastupan po punomoćniku Frane Dobrović, odvjetnik iz Rijeke, Ivana Grohovca
- Klaudio Belušić sa prebivalištem u Buje, Ulica Vladimira Nazora 41, OIB 15674393815, zastupan po punomoćniku Frane Dobrović, odvjetnik iz Rijeke, Ivana Grohovca

- DUKAT d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Marijana Čavića 9, OIB 25457712630, zastupan po punomoćniku po zaposlenju: Igoru Borčiću,
- PIS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Vitezićeva ulica 2, OIB 78839398048 zastupan po punomoćnici Ivani Dujmović Zuban, odvjetnici iz Zagreba
- GALEB d.d. sa sjedištem u Omišu, Punta 6, OIB 74554924553, zastupan po predsjedniku uprave Mateju Mendešu

sa dnevnim redom:

" Način i uvjeti prodaje nekretnine upisane u z.k.ul. 6835, k.o. Centar, kčbr. 5193/1 (Trg Eugena Kvaternika 5 - Ulica Antuna Nemčića 1).".

Obrazloženje

1. Podneskom od 16. rujna 2026. godine, u Izreci navedeni vjerovnici, predložili su sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom: " Način i uvjeti prodaje nekretnine upisane u z.k.ul. 6835, k.o. Centar, kčbr. 5193/1 (Trg Eugena Kvaternika 5 - Ulica Antuna Nemčića 1).".
2. Uvidom u spis sud je utvrdio kao je Rješenjem suda, posl.br. St-269/2000 od 16. listopada 2024. godine, određena prodaja nekretnine stečajnog dužnika NAMA d.d. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 1-3, OIB 62708258549, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:
 - z.k.ul. 6835, k.o. Centar, kčbr. 5193/1, u naravi poslovna zgrada, Trg Eugena Kvaternika 5-Ulica Antuna Nemčića 1 i dvorište, ukupne površine 3256 m².
3. Nadalje, sud je u Rješenju, posl.br. St-269/2000 od 16. listopada 2024. godine, naveo kako je na nekretnini, navedeno pod točkom 2., upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.
4. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu sud je utvrdio kako je na listu C (teretovnica) vidljivo postojanje tereta:
 - 1.1 Zaprimljeno 23.09.2024.g. pod brojem Z-45414/2024
 - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ISPORUCI ROBA PUTEM RAVNATELJSTVA ZA ROBNE ZALIHE I SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 07.05.1999, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 KN (osamdeset milijuna kuna), sve sukladno uvjetima iz ugovora, za korist: 80.000.000,00 HRK REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.
5. Člankom 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN "Narodne novine" br. 71/2015., dalje SZ15) određeno je kako se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
6. Nadalje, člankom 247. st. 4. SZ15 određeno je kako prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
7. Člankom 441. st. 2 SZ15 određeno je kako se članak 247. primjenjuje na postupke koji su u tijeku.
8. Čak i kada se ne bi članak 247. SZ15 primjenjivao na postupke u tijeku, člankom 164. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/1996, 161/1998, 29/1999, 129/2000; dalje SZ96) određeno je kako nekretnine na kojima postoji razlučno pravo

stečajno vijeće prodaje, na prijedlog stečajnoga upravitelja, uz odgovarajuću primjenu odredaba propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

9. Slijedom naprijed navedenoga, skupština vjerovnika ne može odlučivati o načinu i uvjetima prodaje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo obzirom da je Stečajnim zakonom određen način i uvjeti njihova unovčenja.

9. Ukazuje se kako je u Rješenju Visokog trgovačkog suda Repulike, posl.br. PŽ-103/2017-2 od 25. siječnja 2017. navedeno:

„Stoga je pravilan zaključak prvostupanjskog suda da odlučivanje o načinu prodaje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo nije u ovlasti skupštine vjerovnika, jer o tome odlučuje sud, a jedini način prodaje je propisan Stečajnim zakonom tako da prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.“.

10. Ukazuje se kako je u Rješenju Visokog trgovačkog suda Repulike, posl.br. PŽ-6190/2016-2 od 9. studenog 2016. navedeno:

„Stoga je pravilno stajalište prvostupanjskog suda da nije u ovlasti skupštine vjerovnika odlučivanje o načinu prodaje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo jer o tome odlučuje sud, a jedini način prodaje je propisan zakonom tako da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.“.

11. Ukazuje se kako je u Rješenju Visokog trgovačkog suda Repulike, posl.br. PŽ-3360/2020-2 od 12. kolovoza 2020. navedeno:

„Stoga je pravilan zaključak prvostupanjskog suda da odlučivanje o načinu prodaje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo nije u ovlasti skupštine vjerovnika, jer o tome odlučuje sud, a jedini način prodaje je propisan Stečajnim zakonom tako da prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.“.

12. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 12. listopada 2026. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

Dokument je elektronički potpisan:	DN:
NIKOLA RIBARIĆ	C=HR
Vrijeme potpisivanja:	O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
13-10-2026	2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
11:23:54	L=ZAGREB
	S=RIBARIĆ
	G=NIKOLA
	CN=NIKOLA RIBARIĆ



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se ulaže putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u 3 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. E oglasna ploča
2. spis
3. stečajni upravitelj
4. ŽDO Zagreb
5. Croatia osiguranje d.d.

6. PLAMEN d.o.o. sa sjedištem u Požegi, Njemačka 36, OIB 02367452074,
7. Frane Dobrović, odvjetnik iz Rijeke, Ivana Grohovca,
8. RIO d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Izviđačka 13, OIB 60667234687,
9. KRATEKS d.d. sa sjedištem u Krapini, Žutnica 3, OIB 05895720972,
10. DEPORT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Krijesnice 4, OIB 34606186414,
11. ROG-JOMA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Majstorska ulica 7, OIB 36654325004,
12. CROATIA RECORDS d.d. iz Zagreba, Makarska ulica 3, OIB 45495790992
13. FRANCK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Vodovodna ulica 20, OIB 07676693758,
14. KOESTLIN d.d. sa sjedištem u Bjelovaru, Slavonska cesta 2a, OIB 92803032010,
15. INTERFINANCE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 237d, OIB 27081382081,
16. RGNC GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Zaboku, Prilaz dr. Franje Tuđmana 15, OIB 66421949049,
17. Klaudio Belušić sa prebivalištem u Buje, Ulica Vladimira Nazora 41, OIB 15674393815,
18. DUKAT d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Marijana Čavića 9, OIB 25457712630,
19. PIS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Vitezićeva ulica 2, OIB 78839398048
20. Ivana Dujmović Zuban, odvjetnica iz Zagreba
21. GALEB d.d. sa sjedištem u Omišu , Punta 6 , OIB 74554924553,
22. spis

Broj zapisa: **9-3088e-8b38b**

Kontrolni broj: **056e3-4dd16-bc9f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.